



# 錄

54	公司資料	.....
55	財務摘要	.....
56	十年財務撮要	.....
58	主席報告	.....
60	管理層討論及分析	.....
64	董事簡介	.....
65	高層管理人員簡介	.....
66	股東週年大會通告	.....
68	董事會報告	.....
72	核數師報告	.....
73	綜合收益表	.....
74	資產負債表	.....
76	綜合股東權益轉變表	.....
77	綜合現金流量表	.....
79	財務報表附註	.....
104	投資物業一覽表	.....

## 董事會

### 執行董事

梁樹榮－主席

梁妙琮

黃志堅

黃賽迎

### 非執行董事

袁天凡

關慶憲

(於二零零四年一月十三日離任)

### 獨立非執行董事

黃廣志

吳漢英

黎忠榮

梁定邦

陳永利

(於二零零四年六月二十三日離任)

(於二零零四年六月二十三日委任)

(於二零零四年八月十八日離任)

(於二零零四年八月十八日委任)

## 核數委員會

黃廣志－主席

陳永利

黎忠榮

關慶憲

(於二零零四年一月十三日離任)

## 公司秘書

黃賽迎

## 法律顧問

史密夫律師行

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

## 主要銀行

星展銀行(香港)有限公司

香港上海匯豐銀行有限公司

## 股份過戶登記處

標準證券登記有限公司

香港灣仔告士打道五十六號東亞銀行港灣中心二十八樓

## 註冊辦事處

九龍尖沙咀金巴利道74-76號，奇盛中心三樓

	二零零四年 港元(千元)	二零零三年 港元(千元)	變動
<b>收益表</b>			
營業額	1,770,634	1,224,230	+44.6%
經營溢利	70,379	71,047	-0.9%
股東應佔溢利	51,362	38,707	+32.7%
股息	55,688	13,365	+316.7%
<b>資產負債表</b>			
總資產	987,762	934,586	+5.7%
借貸總額	302,130	239,972	+25.9%
股東資金	609,565	606,775	+0.5%
<b>現金流量</b>			
經營活動之現金(使用)收入淨額	(52,301)	17,810	-393.7%
淨流動資產	274,236	273,577	+0.2%
資本性支出	3,407	2,132	+59.8%
每股盈利	11.53 ¢	8.69 ¢	+32.7%
每股股息	12.5 ¢	3.0 ¢	+316.7%
每股股東權益	1.37	1.36	+0.7%
利息保障率	16.31X	13.17X	n.a.
派息比率	0.92X	2.90X	n.a.

附註：

- 每股盈利是以本年度股東應佔溢利除以二零零四年度已發行股份 445,500,000股(二零零三年：445,500,000股)計算。
- 利息保障率是以除去稅項，少數股東權益及利息支出前股東應佔溢利除以利息支出計算。
- 派息比率是以每股溢利除以每股股息計算。

# 十年財務撮要

## 綜合收益表

截至十二月三十一日止年度

	一九九五 港元(千元)	一九九六 港元(千元)	一九九七 港元(千元)	一九九八 港元(千元)	一九九九 港元(千元)	二零零零 港元(千元)
營業額	1,066,896	1,559,027	2,096,755	1,826,177	1,223,055	1,053,704
除稅前溢利	37,889	53,121	31,027	82,050	85,669	48,208
稅項	(5,945)	(5,446)	(8,447)	(7,540)	(6,810)	(2,946)
扣除少數股東權益前溢利	31,944	47,675	22,580	74,510	78,859	45,262
少數股東權益	(2,659)	(3,890)	(2,383)	(5,002)	(827)	(1,384)
本年度溢利	29,285	43,785	20,197	69,508	78,032	43,878

## 綜合資產負債表

於十二月三十一日

	一九九五 港元(千元)	一九九六 港元(千元)	一九九七 港元(千元)	一九九八 港元(千元)	一九九九 港元(千元)	二零零零 港元(千元)
總資產	594,196	716,225	760,661	785,566	800,560	795,298
總負債	(120,352)	(213,686)	(273,912)	(252,355)	(220,520)	(197,432)
少數股東權益	(21,311)	(21,015)	(19,587)	(21,210)	(16,726)	(16,700)
股東權益	452,533	481,524	467,162	512,001	563,314	581,166

附註：

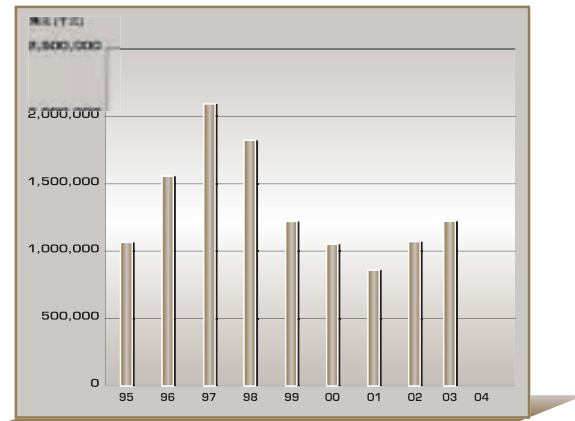
- 一九九七年前之財務撮要，並未按香港會計師公會頒發之標準會計準則第二十四條「證券投資之會計處理」作相應調整，董事會認為該等調整實際上並不可行。
- 二零零二年前之財務撮要，並未按香港會計師公會頒發之標準會計準則第十二條「所得稅」作相應調整，董事會認為該等調整實際上並不可行。

## 重要資料

	一九九五	一九九六	一九九七	一九九八	一九九九	二零零零
利息保障率(倍數)	5.66	7.97	5.04	9.61	13.70	4.83
每股股息(港仙)	4.00	4.00	4.00	6.00	6.50	5.00
每股盈利(港仙)	7.80	9.80	4.50	15.60	17.50	9.80
每股資產淨值(港元)	1.02	1.08	1.05	1.15	1.26	1.30
資本與負債比率	0.13	0.20	0.27	0.35	0.25	0.25

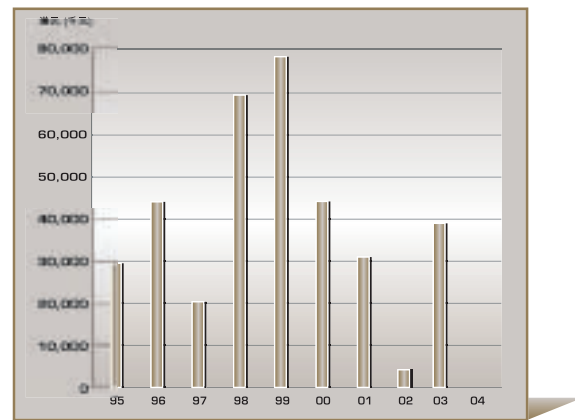
二零零一 港元(千元)	二零零二 港元(千元)	二零零三 港元(千元)	二零零四 港元(千元)
860,920	1,072,821	1,224,230	1,770,634
36,524	8,527	46,300	62,031
(4,640)	(3,884)	(6,029)	(9,297)
31,884	4,643	40,271	52,734
(1,128)	(491)	(1,564)	(1,372)
30,756	4,152	38,707	51,362

## 營業額



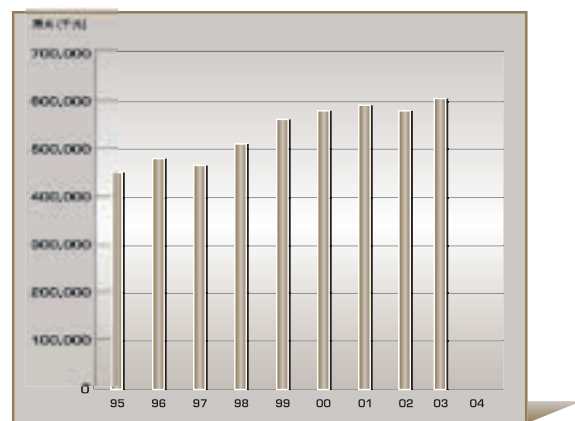
二零零一 港元(千元)	二零零二 港元(千元)	二零零三 港元(千元)	二零零四 港元(千元)
796,002	826,708	934,586	987,762
(188,002)	(229,503)	(310,219)	(358,423)
(15,263)	(16,071)	(17,592)	(19,774)
592,737	581,134	606,775	609,565

## 溢利



二零零一	二零零二	二零零三	二零零四
7.21	2.95	13.17	16.31
2.50	2.50	3.00	12.50
6.90	0.93	8.69	11.53
1.33	1.30	1.36	1.37
0.23	0.31	0.40	0.50

## 股東權益



二零零四年集團綜合溢利為港幣51,400,000元，較二零零三年度上升32.8%。受惠於亞洲城市的強勁需求及商品價格急升，貿易部門溢利增幅滿意。物業部門分項溢利增加40.3%，主要由於二零零四年一項物業重估收益，在重估收益外，租賃業務表現溫和平衡。劇烈波動及極度不明朗因素環繞全球的經歷，集團重組投資組合以保守方式把綜合風險減至最低。證券投資部門本年度溢利與去年度港幣28,600,000元相比較，只產生適度盈利港幣3,500,000元。投資於中國的其中一隻證券投資在過去兩年均錄得重大虧損，於本年度，集團為該證券投資作出減值虧損港幣2,500,000元。

## 股息

中期股息每股10.0仙已於二零零四年九月二十八日宣派，因集團未能找到合適的投資機會。董事會建議派發二零零四年末期股息每股10仙（二零零三年：每股2.5仙），需待股東於即將來臨的股東週年大會上批准，並於二零零五年六月二十三日或之前寄發予於二零零五年五月三十一日在本公司股東名冊上已登記之股東。

## 業務回顧

於二零零四年度，由於商品價格顯著上升，集團貿易部門營業額及業績分別大幅增加45.5%及46%。在欣欣向榮的商品市場及集團所營業的大部份商品在環球性均處於逆差的狀況下，集團以穩定供應加強商譽及優質服務增強客戶信心，從而鞏固在行內的競爭地位。亞洲城市如中國、新加坡、台灣、南韓等地方，經濟蓬勃增長，滋生出令人鼓舞的需求增長，市場環境改善亦使集團擴展不同類別的客戶基礎。雖則存貨及收帳周期財務成本有上升壓力，集團在本年度採取謹慎策略，以監控財務風險及增強效率以節省成本。

上海住宅及辦公室市場趨勢持續上升。由於上海市場缺乏充足供應，辦公室單位需求仍然蓬勃，在年終時集團辦公室物業出租單位已全部租出。雖則中國政府對房地產市場投資有降溫措施，上海住宅物業於本年度仍維持穩定及健康的增長趨勢。在接近年終時，集團決議把上海的住宅物業出售，在二零零五年三月時已有四個住宅單位售出。已改善的香港租賃市場，並沒有為非甲級辦公室及租賃業務帶來更高的租務回報。香港辦公室的租賃業務在二零零四年度下跌約9%。於年終時投資物業重估為集團帶來約港幣17,900,000元的增值，其中損益表錄得港幣9,500,000元盈餘，其餘餘額港幣8,400,000元則記錄於儲備帳項內。

在激烈波動的財經市場及不明朗風險籠罩下的環球經濟和地緣政治環境，集團的投資組合表現並不理想。弱勢美元從二零零三年早段高峰期，對其他重要貿易伙伴如歐洲、日本等國的匯率，下跌超過27%。美國聯邦儲備局的貨幣政策及價格穩定方針時常突然改變標的，令集團對平衡短線及長線組合的考慮感到無所適從。環球市場的過量游資瞬即改變方向及把市場穩定秩序攪亂。於二零零四年度，集團錄得未確認虧損港幣600,000元，其中包括一項中國投資減值虧損港幣2,500,000元。於本年度，集團出售港幣40,000,000元證券，其中大部份為公司債券，並獲得港幣400,000元的利潤。

本人謹代表董事會向兩位辭任董事梁定邦先生及吳漢英先生對集團過去所作的貢獻致以衷心謝意。並熱烈歡迎兩位新委任的獨立非執行董事黎忠榮先生及陳永利先生加入本集團。黎先生在各類工商業及投資項目上均有資深經驗而陳先生為一位經驗豐富銀行家。本人深信我們的獨立董事將對集團未來業務必有寶貴的貢獻。

## 審核委員會

審核委員會於二零零四年共開會三次，以檢討審核結果，集團所採納的會計守則，評估核數師於二零零四年的審核計劃範圍及探討內部及外部風險管理，並審閱管理及財務報告後再呈交董事會批准。外聘核數師聯同集團的財務總監及二位高層管理員工均有出席所有審核委員會會談。現時委員會成員包括有主席黃廣志先生、黎忠榮先生及陳永利先生。

## 未來展望

在二零零五年上半年度，集團預期亞洲區，尤以中國，需求持續增長及商品價格亦趨穩固。集團的收益可能因部份客戶在現時高昂的原料價格下強迫地減低其購買量而逆轉。採納沿用的策略，集團會謹慎地監控存貨及採購措施，同時維持優質服務以支援穩定供應給客戶。上海及香港的物業市場在租賃或銷售業務方面均明顯有所改善，集團預期於二零零五年年度這些趨勢仍會持續。投資組合方面，集團將對環球經濟環境改變保持高度警覺性，並尋找良機以改善該年度的投資回報。

在穩健的財務狀況下，集團將可隨時面對市場上所顯露的不同類別風險。本人對各員工盡心盡力向集團所作出的貢獻致以衷心謝意，並冀望來年度獲取更佳業績。

主席  
梁樹榮

香港，二零零五年四月八日

# 管理層討論及分析

## 業務營運

### 貿易部門

集團的主要貿易業務及每項業務對集團的貢獻概述如下：

	營業額		分項業績	
	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
電鍍金屬及化工原料	1,586,352	1,074,180	38,554	28,818
油漆及塗料化工產品	113,937	90,012	5,725	3,120
不銹鋼	50,757	39,046	8,146	3,951
總額	1,751,046	1,203,238	52,425	35,889

#### 電鍍金屬及化工原料

受益於金屬價格高企及亞洲區需求強勁，二零零四年銷售表現異常傑出。全球性基本金屬供求失衡支持國際價格全年維持在高位，但本年度大部份產品的整體毛利卻反而下跌，因為很多廠商無法轉嫁額外成本予最終消費者而面臨利潤壓力。

中國供應充裕，競爭激烈，造成貴金屬產品銷售表現平穩，與金屬價格上升相抵銷後，貴金屬總銷售較一年前輕微增長3.4%。來自中國製造商的激烈競爭，不單引致銷售量減少，亦同時降低毛利率。另一方面，新加坡貴金屬銷售於二零零四年度錄得理想成績，主要是由於利潤微少令區內剩下較少競爭者及年初時電子相關行業需求較強所致。

電鍍鎳銷售受高鎳價及亞洲區工業應用需求強勁所推動，全年度維持堅穩。雖然大部份內地銀行收緊信貸，很多位於中國的工廠缺乏電力供應，但中國及其鄰近國家如韓國及其他東南亞國家的蓬勃經濟增長總體上仍可支撐鎳的使用量，然而鎳的毛利率卻未能與金屬價格上升同步增加，部份原因是向長期客戶收取固定溢價，部份是由於中國主要生產商發起的價格倒掛策略使價格受壓，令中國市場售價較國際市場價格為低。印刷電路板行業需求上升，亦改善本年度對集團訂貨，但價格競爭仍然激烈。電鍍化工原料表現理想是受益於金屬價格上升及中國廠商的龐大需求，尤其以仿造首飾行業為最。

預期二零零五年大部份金屬及化工原料供應繼續緊張，但國際金屬市場大幅波動提示集團在購貨及控制存貨的風險管理上保持慎重。存貨水平由二零零三年十二月三十一日的港幣89,700,000元達到二零零四年十二月三十一日的港幣147,300,000元，存貨上升主要是因為大部份金屬國際平均價在二零零四年按年度提高了12%至84%，此外，為二零零五年年初銷售所需的額外訂貨亦增加總存貨水平。

#### 油漆及塗料化工產品

二零零四年大部份內地中小型油漆及塗料生產商的需求委縮，因為全球性原料短缺及中國政府實施較嚴格的生產設施規格增加生產成本，但外資廠商及國企的使用量持續表現良好，亦有助於本年度內支持中國主要行業的迅速增長需求。在美元



對主要貨幣弱勢、生產商廠房維修停產及製造油漆及塗料產品的上游原料供應不足，集團大多數產品於本年度內供應不足，導致總銷售額輕微低於集團預期，主要化工產品平均售價於二零零四年內躍升10%至47%，二零零四年總銷售量亦較二零零三年增加14.9%。

二零零四年利潤改善是受益於產品價格急升及產品應用多元化至不同行業，來年，集團將繼續鞏固客戶基礎至迅速擴展其在中國產能的跨國公司。鑑於中國政府實施較嚴格的環保及衛生規則與管制，集團的產品將獲得較佳的競爭優勢。

## 不銹鋼

不銹鋼價格全年保持堅穩，二零零四年一級不銹鋼平均售價較二零零三年上升27.6%，顯著升幅主要受鉬、鎳等世界性持續短缺，價格高企所推動。當廠商難以將如此大幅增加的成本轉嫁予最終消費者時，只有減慢購貨或續漸轉購較次質量物料。二零零四年總銷售量較二零零三年輕微下跌1.8%，但在年底時，集團仍然面對不銹鋼廠供應緊張及延期付貨等問題尚未解決。在不銹鋼價格高企下，二零零四年毛利較前一年增長48.6%，利潤亦提高14.3%。二零零四年十二月三十一日存貨水平亦攀升至港幣13,400,000元，較二零零三年十二月三十一日的港幣8,900,000元，按年度上升50.6%。由於原材料成本穩定及供應持續緊張，預期二零零五年不銹鋼價格仍然堅穩。

## 物業投資部門

二零零四年分項溢利攀升40.3%，至港幣20,500,000元。

二零零四年香港辦公室平均出租率錄得88%，與二零零三年相同，但每平方呎平均月租下跌20.9%，至每平方呎港幣8元。於二零零四年十二月三十一日，約6%總面積可供出租。香港物業市場氣氛於二零零四年普遍大幅改善，但尖沙咀鄰近區域租務市場仍然競爭激烈，因為該區仍有大量空置辦公室供應。

二零零四年上海甲級辦公室租金收入較二零零三年輕微下跌2.6%，下跌主要是因為一個主要租戶於年初時交還物業後，於交付予新租戶前有1-2個月的內部裝修期，雖然二零零四年十二月三十一日全部面積已經租出，但二零零四年平均出租率仍下降至92.4%，二零零三年相對為96.6%。大部份新租戶為外國公司或本地國企，二零零五年年初，集團重訂多份租約時，平均月租上升18.6%。

在收緊信貸及以行政手段為市場降溫後，本年度上海住宅物業價格仍然過熱。二零零四年平均出租率錄得90.8%，而二零零三年為85.7%，於二零零四年十二月三十一日的總出租率為78.4%（二零零三年十二月三十一日：96.0%）。雖然住宅物業需求保持堅穩，作為投資用途的住宅物業供應增加對平均租金增長造成壓力，二零零四年每單位平均月租輕微下跌1.4%。鑑於住宅物業市場暴升，接近年終時，集團決定將上海海華花園五十個單位逐步出售，於二零零五年一月份，集團已按平均呎價港幣1,130.60元出售兩個單位，另外兩個單位亦以呎價超過港幣1,300.00元出售。

二零零四年十二月三十一日投資物業錄得重估盈餘港幣17,900,000元，其中港幣9,500,000元收益已撥入收益表中，餘額港幣8,400,000元則撥入儲備賬中。二零零四年十二月三十一日全部投資物業面值為港幣208,300,000元，可供出售物業為港幣52,000,000元。

# 管理層討論及分析

## 證券投資部門

二零零四年十二月三十一日，流動及非流動投資組合，按證券類別分列如下：

	投資市值	百分比
股票	港幣 63,800,000元	33.9%
債券	港幣 40,200,000元	21.4%
共同基金	港幣 52,100,000元	27.7%
長期銀行存款	港幣 31,100,000元	16.6%
股票掛鈎存款	港幣 800,000元	0.4%

截至：	二零零四年 十二月三十一日	二零零三年 十二月三十一日
購入：(成本)	港幣 70,400,000元	港幣 93,700,000元
出售：(市值)	港幣 40,000,000元	港幣 74,000,000元

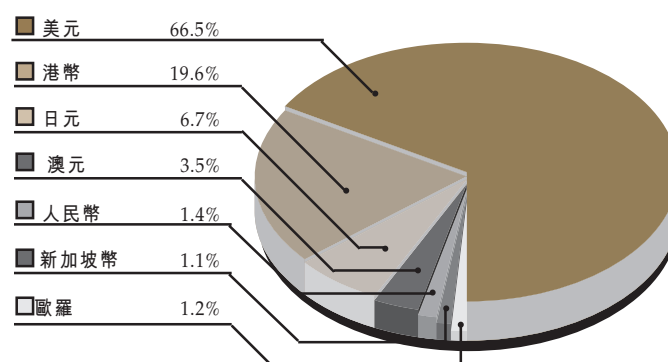
二零零四年十二月三十一日，集團全部證券的91.9%由內部資金融資持有，其餘8.1%則由銀行借貸融資。

二零零四年全球經濟受高油價，地緣政治不穩定，雙赤，即美國聯邦赤字及貿易赤字，美國及歐洲的疲弱職位增長及通脹壓力威脅而模糊不清。本年度最關鍵為美元去向，過去三年美元對黃金及歐羅分別下跌57.2%及52.4%。為應付通脹壓力，美國聯邦儲備局政策制定者已經於二零零四年提升基準利率1.25%至年底的2.25%，廣泛地相信聯邦儲備局政策會進一步收緊。

二零零四年度市場的巨大波動令集團在重組投資組合時更為謹慎，在經歷市場方向突然改變及理解全球經濟存在多種變數下，集團已分散至持有另類投資，包括傳統股票基金、對沖基金及多元策略基金等。二零零五年集團對經濟及市場方向將保持警覺。

二零零四年十二月三十一日，集團錄得未實現虧損港幣600,000元，已包括集團一項中國投資的減值損失港幣2,500,000元。本年度，集團出售港幣40,000,000元主要為公司債券的證券，獲利港幣400,000元。二零零四年，由證券組合產生的股息及利息收入分別為港幣1,500,000元及港幣2,600,000元。

二零零四年十二月三十一日投資組合分析按貨幣單位分列如下：



## 僱員

二零零四年年底時集團共僱用89位員工，包括香港員工63位，中國大陸員工15位及海外員工11位。為認同二零零四年達到的好成績，集團在年底時增加員工的表現酬金，所以二零零四年員工總成本上升10.5%，至港幣24,300,000元(二零零三年：港幣22,000,000元)。為保留集團的熟練及資深員工，集團提供行業內具競爭力的一籃子薪酬，並定時檢討市場內薪酬，集

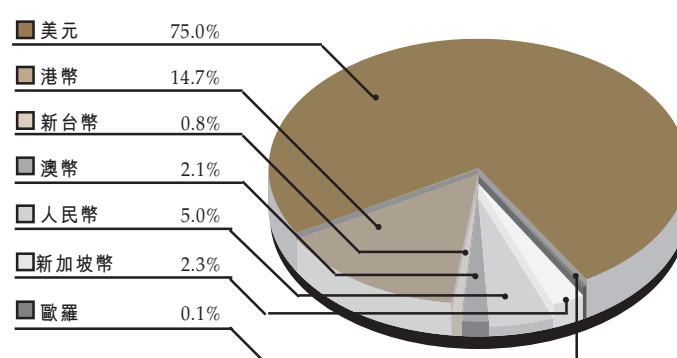
團亦投入於發展員工專業知識，並鼓勵員工參與外間及內部訓練課程，本年度，集團安排多次普通話課程，以改進員工的溝通技巧。

## 財務資源及資金流動力

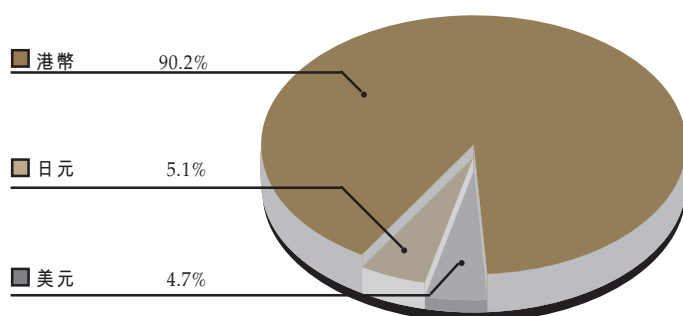
集團股東資由二零零三年年底的港幣606,800,000元（每股普通股港幣1.36元），增加至二零零四年十二月三十一日的港幣610,000,000元（每股普通股港幣1.37元），股東資金小額上升主要是因為二零零四年派發股息總額為港幣55,700,000元，二零零三年相對為港幣13,300,000元。

二零零四年十二月三十一日集團持有現金及短期銀行存款港幣163,800,000元，等同於由二零零三年十二月三十一日的港幣207,100,000元減少20.9%，集團於二零零四年十二月三十一日存放現金港幣31,100,000元，作為長期銀行存款（二零零三年十二月三十一日：港幣38,800,000元），二零零四年年底，包括長期銀行存款在內，錄得淨借貸港幣107,200,000元，而二零零三年十二月三十一日則為淨現金港幣6,000,000元。集團淨資金流出主要與集團大幅增派的中期股息有關，存貨增加港幣57,500,000元及應收賬款增加港幣26,000,000元，亦說明淨現金流出上升。二零零四年年度，集團增加額外銀行借貸港幣62,300,000元，主要用作融資額外存貨。

二零零四年十二月三十一日現金及短期存款按貨幣單位分析如下：



二零零四年十二月三十一日銀行借貸按貨幣單位分析如下：



## 債務組成

總銀行借貸由二零零三年十二月三十一日的港幣240,000,000元，上升至港幣302,100,000元。二零零四年十二月三十一日的資本與負債比率，即總銀行借貸除以股東資金為0.50。二零零四年十二月三十一日所有銀行借貸均為信託收據貸款及貨幣市場貸款。

所有借貸以浮動利率計息及於一年內到期，二零零四年平均借貸息率為1.52%。二零零四年利息支出為港幣4,100,000元，較二零零三年的港幣3,800,000元，增加6.5%。

## 外匯風險

本年度內，集團交易以港幣、美元、日元、歐羅、英磅、人民幣、新加坡幣及新台幣進行。在適當時候，集團會使用遠期外匯合約，以對沖因貿易業務而產生的外匯風險。二零零四年十二月三十一日，集團並無尚未清結的遠期外匯合約。除美元外的短期銀行借貸，乃用於融資購入相同外幣資產。

# 董事簡介

## 執行董事

**梁樹榮先生**，現年六十六歲，本集團之創辦人及本公司之主席，在經銷電鍍及化工原料方面有四十年以上經驗。目前，梁先生負責本集團之策略籌劃工作。

**梁妙琮小姐**，現年三十五歲，梁樹榮先生之女，於一九九五年十一月加入本集團。梁小姐持有美國三藩市大學工商管理學士學位，於香港一間銀行有一年以上貿易融資經驗，現為集團執行董事。

**黃志堅先生**，現年五十四歲，於一九八四年加入本集團。黃先生在經銷金屬方面有三十一年以上經驗，黃先生為本集團一間經營不銹鋼貿易業務之附屬公司奇盛五金鋼鐵有限公司之董事總經理。

**黃賽迎先生**，現年五十二歲，於一九八八年加入本集團。彼持有香港中文大學工商管理學士學位，並為英國特許會計師公會資深會員及香港會計師公會會員。黃先生在財務管理方面具有二十五年以上經驗。彼在加入本集團前，曾在大生地產發展有限公司任職超過五年，現為集團財務董事及公司秘書，負責集團之財務策劃及管理。

## 非執行董事

**袁天凡先生**，現年五十二歲，為天豐行集團主席，亦擔任本港多間上市公司非執行董事，彼於一九八八年至一九九一年間曾任香港聯合交易所行政總裁一職。袁先生亦為上海市政協委員。

## 獨立非執行董事

**黃廣志先生**，現年四十六歲，一名合格會計師，曾為資深商人銀行家，黃先生亦擔任本港多間上市公司之獨立非執行董事。彼於一九九三年十二月加入本集團出任獨立非執行董事。

**黎忠榮先生**，現年五十六歲，現時為一間新加坡上市公司Kingboard Copper Foils Holdings Ltd.之獨立非執行董事。黎先生畢業於倫敦大學，持有法律學士榮譽學位並正從事亞太區商業顧問工作。黎先生擁有豐富之投資及貿易經驗。黎先生曾出任一間於香港聯合交易所上市公司的石油及氣體公司「辛康海聯控股有限公司」（現稱「南海石油控股有限公司」）之董事總經理。

**陳永利先生**，現年六十六歲，擁有逾三十六年的商業銀行業務經驗。因其豐富銀行業務經驗，陳先生與不同行業的客戶保持密切關係。此外，陳先生對香港及中國的營商環境亦有深入認識。陳先生曾出任DBS廣安銀行有限公司（現稱星展銀行（香港）有限公司）的執行董事。

**張翼成先生**，現年六十八歲，於一九八零年加入本集團。彼在經銷化工原料及電鍍設備方面具有三十六年以上經驗，對新加坡及印尼之情況尤其熟悉。張先生乃奇盛工業(新加坡)私人有限公司之董事總經理，負責本集團在新加坡、印尼及馬來西亞之業務發展。

**紀茂亮博士**，現年六十五歲，於一九八零年加入本集團。紀博士持有加拿大McGill University之化學博士學位。在加入本集團之前，彼為Singapore Institute of Standards and Industrial Research化學技術部主管。紀博士現為奇盛(新加坡)私人有限公司之董事及總經理，負責本集團在新加坡、印尼及馬來西亞之市場拓展及客戶服務工作。

**葉明之先生**，現年六十一歲，於一九八九年加入本集團。葉先生持有泰國Chulalongkorn University之化學學士學位及加拿大Queen's University市場拓展證書。在加入本集團前，彼於Ciba-Geigy，Dow Chemical及Dinippon Ink & Chemical有三十年以上拓展化工原料市場經驗，現為奇盛工業(泰國)有限公司之董事總經理。

**陳粵龍先生**，現年五十歲，於一九八八年加入本集團，陳先生持有美國加州長堤大學工商管理學士學位，在加入本集團前，曾於大家樂集團工作九年，彼於銷售及市場拓展有二十七年經驗，現為奇盛工業產品有限公司董事及總經理。

**黃少雄先生**，現年四十六歲，於一九八七年加入本集團，具二十四年以上中國貿易經驗，彼現為三永國際有限公司之董事及總經理。

# 股東週年大會通告

本公司謹定於二零零五年五月三十一日星期二下午三時三十分假座九龍尖沙咀金巴利道六十二號皇悅酒店地下中層白金廳召開週年大會處理下列事項：

- 一、 省覽截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報告及董事會與核數師報告；
- 二、 宣派末期股息；
- 三、 重選董事及授權董事會釐定其酬金；
- 四、 委聘核數師及授權董事會釐定其酬金；
- 五、 作為特別事項，考慮及酌情通過下列經修訂或未經修訂之決議案作為普通決議案：

(1) 「動議：

- (a) 一般及無條件批准本公司之董事會在本決議案(c)分節之規限下，於有關期間內行使本公司一切權力以配發、發行及處理本公司股份中之額外股份，以及批准作出或授出或須行使該等權力之售股建議、協議及優先認股權；
- (b) 上文(a)段之批准授權公司董事會在有關期間內作出或授予將會或可能需要於有關期間結束後行使上述權力之建議、協議或優先認股權；
- (c) 本公司董事根據本決議案(a)分節授權配發或同意有條件或無條件配發(不論根據優先認股權或其他)之股本面值總額(由於配售新股而發行之股份除外)，不得超過本決議案通過之日本公司已發行股本面值總額之20%，此項批准之數額亦須受此限制；及
- (d) 就本決議案而言：

「有關期間」指由通過本決議案之日至下列三者之較早日期止期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束；
- (ii) 法例規定本公司下屆股東週年大會須予舉行之期限屆滿之日；及
- (iii) 於股東週年大會上通過普通決議案撤銷或修改本決議案所述之授權之日；及

「配售新股」指於本公司董事指定之期間內向於指定紀錄日期名列股東名冊之股份持有人按彼等當時之持股比例提呈售股建議(惟本公司董事可就零碎股權或就任何認可管制機構或證券交易所之規定而產生之任何限制或責任而作出公司董事認為必要或合宜之豁免或作出其他安排)。

- (2) 「動議：
- (a) 在下文(b)段之限制下，一般無條件批准本公司董事會可於有關期間內行使本公司一切權力構回本身之證券，惟須遵守及按照所有適用法例及香港交易所有限公司之證券上市規則及其後之修訂本；
  - (b) 本公司依據本決議案(a)段有關期間內購回之股份，不得超過本公司於本決議案通過日期之已發行股份百分之十；及
  - (c) 就本決議案而言，「有關期間」乃指本決議案通過之日至下列最早日期之期間：
    - (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
    - (ii) 法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會期限屆滿之日；或
    - (iii) 於股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂本決議案所述之授權之日。」
- (3) 「動議在根據股東週年大會通過第五(1)及五(2)項所載之決議案通過為普通決議之條件下，在本公司董事會依據上述通告第五(1)項所載之決議案配發或有條件或無條件同意配發之股本總面值上，加以本公司在決議案生效後購回本公司股份所涉及之股份數目總面值(最多以本公司於本決議案通過日期之已發行股本百分之十為限)。」

承董事會命  
秘書  
黃賽迎

香港、二零零五年四月二十七日

附註：

1. 凡有權出席上述大會並投票之本公司股東，均有權委派一位或一位以上代表出席並於投票表決時代其投票。受委代表毋須為本公司股東。
2. 已簽署之代表委任表格及授權書或其他授權文件(如有)或經由公證人簽署證明之該等授權書或授權文件副本，須於大會指定舉行時間四十八小時前送交本公司之註冊辦事處，方為有效。
3. 本公司於二零零五年五月二十六日星期四至二零零五年五月三十一日星期二(首尾兩天在內)，暫停辦理股票登記手續。凡欲獲派建議之末期股息，必須於二零零五年五月二十五日星期三下午四時前，將有關股票連同過戶文件一併送達本公司股票過戶登記處，標準證券登記有限公司，香港灣仔告士打道東亞銀行港灣中心地下辦理過戶登記手續。股息通知單將於二零零五年六月二十三日星期四或該日之前寄發予股東。
4. 如屬任何股份之聯名登記持有人，則任何一名該等人士均有權親身或委派代表就該等股份於任何大會上投票，猶如該名人士乃唯一有權投票者；惟倘超過一名該等聯名持有人親身或委派代表出席大會，則只有排名最前公司股東有權就該等聯名持有股份投票。
5. 請參閱刊登於經濟日報之通告詳情。

董事會同寅現謹將截至二零零四年十二月三十一日止年度之報告及已審核之財務報表呈覽。

## 主要業務

本公司是一間投資控股公司，而各附屬公司之主要業務已詳列於附註三十二。

## 業績及分配

截至二零零四年十二月三十一日止本集團之業績已於73頁之綜合收益表中詳列。

本年度內已派發予本公司股東中期股息每股港幣10仙，合共約港幣44,550,000元。董事會現建議派發末期股息每股港幣約10仙，合共約港幣44,550,000元予於二零零五年五月三十一日在本公司股東名冊上已登記之股東。

## 投資物業

集團所有之投資物業均於二零零四年十二月三十一日重新估值，已詳列於財務報表附註十四。重估盈餘港幣17,896,000元，其中港幣9,540,000元已撥入綜合收益表，其餘港幣8,356,000元已撥入投資物業估值儲備中。

集團於二零零四年十二月三十一日之投資物業已列載於第104頁。

## 物業、機器及設備

本集團及本公司之物業、機器及設備於本年度內之轉變在財務報表附註十五詳列。

## 董事及服務合約

本年度至本報告日止在職之公司董事如下：

### 執行董事：

梁樹榮－主席

梁妙琮

黃志堅

黃賽迎

### 非執行董事：

袁天凡

關慶憲

(於二零零四年一月十三日離任)

### 獨立非執行董事：

黃廣志

黎忠榮

陳永利

吳漢英

梁定邦

(於二零零四年六月二十三日委任)

(於二零零四年八月十八日委任)

(於二零零四年六月二十三日離任)

(於二零零四年八月十八日離任)



根據公司組織章程第99條，黎忠榮先生及陳永利先生應告退席，惟願應選重任。

根據公司組織章程第116條，梁樹榮先生及袁天凡先生均輪席告退，惟願應選重任。

本公司或其附屬公司並無與任何在即將到來之股東週年大會上應選重任之董事，訂有本集團不可於一年內免付賠償(法定賠償除外)而予以終止之服務合約。

非執行董事黎忠榮先生及陳永利先生之任期為一年，其他每一位非執行董事之任期以按公司組織章程輪席告退為止。

## 董事於合約內之利益

本公司或其附屬公司於結算日或本年度內，並無訂立任何重要合約而使任何本公司之董事直接或間接地獲得重大利益。

## 董事股份、相關股份及債券權益

於二零零四年十二月三十一日，按證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第三百五十二條記錄於本公司之登記冊或按上市公司董事進行證券交易之標準守則，須知會本公司及香港交易所，本公司董事及其關連人士在本公司及關連公司之股份、相關股份及債券權益如下：

### 長倉

(a) 本公司普通股股份每股伍仙

董事	身份	持有已發行 股份數目	公司已發行 股份百分比
梁樹榮	實益擁有人	184,691,075	41.457%
袁天凡	以控股公司持有(附註一) 信託基金創辦人(附註二)	26,984,000 74,770,000	6.057% 16.783%
		101,754,000	22.840%
梁妙琮	實益擁有人	20,634,000	4.632%
黃志堅	實益擁有人	767,000	0.172%
黃賽迎	實益擁有人	9,500	0.002%
		307,855,575	69.103%

# 董事會報告

附註：

- 一、 26,984,000股由天豐行集團有限公司持有，袁天凡先生擁有該公司60%股份。
- 二、 74,770,000股由袁天凡信託基金持有，袁天凡先生為該基金創辦人。

(b) 本公司附屬公司之無投票權優先股

附屬公司	董事	身份	無投票權 優先股數目	公司無投票權 優先股 股本百分比
奇盛五金鋼鐵 有限公司	黃志堅	實益擁有人	400,000	100%
奇盛工業產品 有限公司	梁樹榮	實益擁有人	7,000	70%
三永國際有限公司	梁樹榮	實益擁有人	19,440	90%

於二零零四年十二月三十一日，除上文所披露者外，並無董事或其有關連人士擁有或沽空本公司、附屬公司或按證券及期貨條例指定之關連公司股份、相關股份或債券權益。

## 董事認購股份或債券之權利

於本年度內，本公司或其附屬公司並無參與任何安排，使任何本公司董事籍取得本公司或任何公司之股份或債券而獲益，亦無任何董事，其配偶或18歲以下子女認購或有權認購本公司證券。

## 主要股東

依據證券及期貨條例第三百三十六條，於二零零四年十二月三十一日本公司所持之主要股東登記冊上，除已在「董事股份、相關股份及債券之權益」中列出者外，並無其他人士持有本公司已發行股份之需知會權益或沽空本公司股份。

## 主要客戶及供應商

截至二零零四年十二月三十一日止年度內，集團向五位最大客戶之銷售佔本年度總營業額少於30%。集團向五位最大供應商之購貨佔本年度總購貨額約91%，而約56%總購貨乃是向最大單一供應商之購貨。

沒有任何董事、其有關連人士或董事會已知其持有本公司5%以上股份之股東，擁有該五位集團最大客戶或最大供應商之任何權益。

## 購買、出售或贖回本公司上市股份

本公司或其附屬公司於本年度內並無進行任何購買、出售或贖回本公司之上市股份。

## 公司管治

除部份非執行董事未有固定任期，只按公司組織章程輪席告退外，本公司於截至二零零四年十二月三十一日止年度內已遵守香港交易所證券上市條例（「上市條例」）附錄十四（於所述期內有效）所載最佳應用守則之規定。

上市條例附錄十四之最佳應用守則於二零零五年一月一日由企業管治常規守則所取代，新手則將適用於之後的報告期間。

## 核數師

在本公司之股東週年大會上將提呈決議案，再度聘請德勤•關黃陳方會計師行為本公司之核數師。

承董事會命

梁樹榮

主席

二零零五年四月八日

## Deloitte. 德勤

德勤·關黃陳方會計師行  
香港中環干諾道中111號  
永安中心26樓

Deloitte Touche Tohmatsu  
26/F Wing On Centre  
111 Connaught Road Central  
Hong Kong

致奇盛(集團)有限公司股東  
(於香港註冊成立之有限公司)

本核數師(以下簡稱「我們」)，已完成審核載於第73頁至第103頁按香港公認會計原則編製的財務報表。

### 董事及核數師的個別責任

《公司條例》規定董事須編製真實與公平的財務報表。在編製該等財務報表時，董事必須貫徹採用合適的會計政策。

我們的責任是根據我們審核工作的結果，對該等財務報表作出獨立意見，並按照《公司條例》第一百四十一條的規定，只向作為法人團體的股東報告。除此之外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告書內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

### 意見的基礎

我們是按照香港會計師公會頒佈的核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報表所載數額及披露事項有關的憑證，亦包括評估董事於編製該等財務報表時所作的重大估計和判斷、所釐定的會計政策是否適合貴公司及貴集團的具體情況、及是否貫徹運用並足夠地披露該等會計政策。

我們在策劃和進行審核工作時，均以取得一切我們認為必需的資料及解釋為目標，使我們能獲得充分的憑證，就該等財務報表是否存有重要錯誤陳述，作出合理的確定。在作出意見時，我們亦已衡量該等財務報表所載的資料在整體上是否足夠。我們相信，我們的審核工作已為下列意見建立了合理的基礎。

### 意見

我們認為在各方面而言，上述的財務報表均真實與公平地反映貴公司及貴集團於二零零四年十二月三十一日結算時之財政狀況及貴集團截至該日止年度的溢利和現金流量情況，並已按照《公司條例》妥善編製。

德勤·關黃陳方會計師行  
香港執業會計師

二零零五年四月八日

# 綜合收益表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港元(千元)	二零零三年 港元(千元)
營業額	四	1,770,634	1,224,230
其他經營收入	五	5,231	2,607
存貨中製成品之轉變		58,254	31,018
購貨以供銷售		(1,679,785)	(1,150,864)
使用之原料及消耗品		(29,164)	(11,260)
員工成本		(24,317)	(21,992)
折舊及攤銷		(2,165)	(1,970)
其他經營費用		(37,692)	(30,550)
其他投資之已變現及未變現淨(虧損)收益		(157)	24,538
投資物業重估盈餘		9,540	5,290
經營溢利	六	70,379	71,047
財務成本	七	(4,052)	(3,805)
攤佔聯營公司(虧損)溢利		(4,296)	2,979
攤銷收購一間聯營公司時產生之商譽		—	(3,417)
收購一間聯營公司時產生之商譽減值虧損	八	—	(20,504)
除稅前溢利		62,031	46,300
所得稅支出	十一	(9,297)	(6,029)
扣除少數股東權益前溢利		52,734	40,271
少數股東權益		(1,372)	(1,564)
本年度溢利		51,362	38,707
股息	十二	55,688	13,365
每股溢利—基本(港仙)	十三	11.53	8.69

# 資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	集團		公司	
		二零零四年 港元(千元)	二零零三年 港元(千元)	二零零四年 港元(千元)	二零零三年 港元(千元)
<b>非流動資產</b>					
投資物業	十四	260,326	242,430	—	—
物業、機器及設備	十五	34,445	32,879	1,439	917
投資於附屬公司	十六	—	—	38,587	38,587
聯營公司權益	十七	24,938	29,207	—	—
證券投資	十八	23,419	25,804	—	—
應收附屬公司賬款		—	—	442,864	452,486
長期銀行存款		31,080	38,800	—	—
股票掛鈎存款		768	1,110	—	—
		<u>374,976</u>	<u>370,230</u>	<u>482,890</u>	<u>491,990</u>
<b>流動資產</b>					
存貨	十九	147,332	89,665	—	—
應收賬款，按金及預付款項	二十	145,875	119,285	1,277	1,138
應收票據		27,187	32,122	—	—
證券投資	十八	128,330	115,984	—	—
預付稅款		235	175	—	—
銀行短期存款		96,157	127,950	—	—
銀行結存及現金		67,670	79,175	80	187
		<u>612,786</u>	<u>564,356</u>	<u>1,357</u>	<u>1,325</u>
<b>流動負債</b>					
應付賬款及應計費用	二十一	32,119	48,236	1,709	1,325
應付稅款		4,301	2,571	—	—
銀行借貸	二十二	302,130	239,972	15,000	2,500
應付附屬公司賬款		—	—	19,798	76,270
		<u>338,550</u>	<u>290,779</u>	<u>36,507</u>	<u>80,095</u>
淨流動資產(負債)		<u>274,236</u>	<u>273,577</u>	<u>(35,150)</u>	<u>(78,770)</u>
資產總值減流動負債		<u>649,212</u>	<u>643,807</u>	<u>447,740</u>	<u>413,220</u>

# 資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	集團		公司	
		二零零四年 港元(千元)	二零零三年 港元(千元)	二零零四年 港元(千元)	二零零三年 港元(千元)
<b>資本及儲備</b>					
股本	二十三	22,275	22,275	22,275	22,275
儲備	二十四	587,290	584,500	425,465	390,945
		<u>609,565</u>	<u>606,775</u>	<u>447,740</u>	<u>413,220</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>19,774</u>	<u>17,592</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>非流動負債</b>					
附屬公司少數股東欠款		12,400	13,338	—	—
遞延稅項負債	二十五	7,473	6,102	—	—
		<u>19,873</u>	<u>19,440</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
		<u>649,212</u>	<u>643,807</u>	<u>447,740</u>	<u>413,220</u>

第73頁至103頁之財務報表於二零零五年四月八日經由董事會核准及授權發佈，並由下列董事代表簽署：

梁樹榮  
董事

黃賽迎  
董事

# 綜合股東權益轉變表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	股本	股份溢價	資本儲備	投資物業 估值儲備	物業 估值儲備	匯兌儲備	保留溢利	總額
	港元(千元)	港元(千元)	港元(千元)	港元(千元)	港元(千元)	港元(千元)	港元(千元)	港元(千元)
於二零零三年一月一日	22,275	153,728	22,988	6,916	11,571	1,140	362,516	581,134
換算海外業務產生之								
匯兌差額	—	—	—	—	—	101	—	101
攤佔聯營公司								
儲備變動	—	—	—	(56)	3	457	2	406
稅率變動產生之								
遞延稅項負債	—	—	—	—	(208)	—	—	(208)
於綜合收益表內								
未確認之淨(虧損)/								
收益	—	—	—	(56)	(205)	558	2	299
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	38,707	38,707
已派發股息(附註十二)	—	—	—	—	—	—	(13,365)	(13,365)
於二零零三年十二月三十一日	22,275	153,728	22,988	6,860	11,366	1,698	387,860	606,775
投資物業重估盈餘	—	—	—	8,356	—	—	—	8,356
少數股東攤佔								
投資物業重估盈餘	—	—	—	(572)	—	—	—	(572)
換算海外業務產生之								
匯兌差額	—	—	—	—	—	(115)	—	(115)
攤佔聯營公司								
儲備變動	—	—	—	—	—	85	2	87
重估物業產生之								
遞延稅項	—	—	—	(640)	—	—	—	(640)
於綜合收益表內								
未確認之淨收益/								
(虧損)	—	—	—	7,144	—	(30)	2	7,116
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	51,362	51,362
已派發股息(附註十二)	—	—	—	—	—	—	(55,688)	(55,688)
於二零零四年十二月三十一日	22,275	153,728	22,988	14,004	11,366	1,668	383,536	609,565

集團之保留溢利包括聯營公司虧損港幣1,641,000元(二零零三年：利潤港幣2,713,000元)。

二零零四年十二月三十一日，投資物業估值儲備中包括結餘港幣6,860,000元(二零零三年：港幣6,860,000元)，為部份自用物業改變為投資物業時，由物業估值儲備撥入投資物業估值儲備中，該儲備於轉撥為投資物業估值儲備時已被凍結，待有關物業出售時，再撥入保留溢利中。



# 綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
<b>經營活動</b>		
經營溢利	70,379	71,047
調整：		
其他投資之未變現虧損(收益)	600	(8,000)
投資物業重估盈餘	(9,540)	(5,290)
銀行存款利息收入	(2,631)	(1,742)
折舊及攤銷	2,165	1,970
出售物業、機器及設備收益	(374)	(173)
於調整營運資金前之經營現金流動	60,599	57,812
存貨增加	(57,502)	(31,194)
應收賬款、按金及預付款項增加	(25,985)	(16,368)
應收票據減少(增加)	4,935	(17,627)
其他投資增加(減少)	(10,339)	11,650
應付賬款及應計費用(減少)增加	(17,151)	18,080
經營現金(使用)收入	(45,443)	22,353
繳付香港利得稅	(4,970)	(3,423)
繳付海外利得稅	(1,888)	(1,120)
經營活動之現金(使用)收入淨額	(52,301)	17,810
<b>投資活動</b>		
長期銀行存款減少(增加)	7,720	(38,800)
購入物業、機器及設備	(3,407)	(2,132)
股票掛鈎存款減少(增加)	342	(912)
購入投資證券	(7,946)	(543)
銀行存款利息收入	2,631	1,742
出售投資證券	7,800	—
出售物業、機器及設備	396	216
投資活動之現金收入(使用)淨額	7,536	(40,429)

# 綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
<b>財務活動</b>		
新銀行借貸	62,271	60,819
派發股息	(55,688)	(13,365)
支付利息	(4,052)	(3,805)
派發股息予附屬公司少數股東	(174)	(310)
附屬公司少數股東還款	(938)	(172)
<b>財務活動之現金收入淨額</b>	<b>1,419</b>	<b>43,167</b>
<b>現金及現金等值之(減少)增加</b>	<b>(43,346)</b>	<b>20,548</b>
<b>年初時之現金及現金等值</b>	<b>207,012</b>	<b>186,168</b>
<b>匯率變動影響</b>	<b>161</b>	<b>296</b>
<b>年終時之現金及現金等值</b>	<b>163,827</b>	<b>207,012</b>
<b>現金及現金等值結餘之分析</b>		
銀行短期存款	96,157	127,950
銀行結存及現金	67,670	79,175
銀行透支	—	(113)
	<b>163,827</b>	<b>207,012</b>

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 一、 一般事項

本公司是一間於香港註冊成立並於香港交易所掛牌上市之公眾有限公司。

本公司是一間投資控股公司，而各附屬公司之主要業務已詳列於附註三十二。

## 二、 由近期頒發的會計準則產生的潛在影響

二零零四年香港會計師公會頒發多個新增或修訂的香港會計準則及香港財務報告準則(以下總稱為「新香港財務報告準則」)，該等準則於二零零五年一月一日或以後開始的會計期間生效。集團截至二零零四年十二月三十一日止年度的財務報表並未提早採納該等新香港財務報告準則。

集團已開始評估該等新香港財務報告準則的潛在影響，但目前未能推定該等新香港財務報告準則會否對編制及呈列營運及財務狀況造成重大影響。該等新香港財務報告準則對未來如何編制及呈列業績及財務狀況可能造成改變。

## 三、 主要會計政策

本財務報表乃按過往成本，並經重估部份物業及證券投資及按香港普遍接納之會計原則編制。已採納之主要會計政策如下：

### 綜合財務報表之基本原則

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至每年十二月三十一日止之財務報表。

於本年度收購或出售之附屬公司之業績，以收購生效日或出售生效日止(以適用為準)計入綜合收益表內。

所有在本集團各公司間之重大交易及結餘已在綜合賬內全部撇除。

### 商譽

由綜合賬產生之商譽乃指收購成本高出於集團在收購日應佔於附屬公司或聯營公司之可認定資產及負債公平值之權益。

在二零零一年一月一日前，因收購附屬公司產生之商譽，將繼續保留在儲備賬內，在出售有關附屬公司或需為商譽減值時，撥入收益表內。在二零零一年一月一日前，因收購聯營公司產生之商譽，將繼續按其十年可使用經濟壽命攤銷。

在二零零一年一月一日後，因收購附屬公司或聯營公司時產生之商譽，則予以資本化，按其可使用經濟壽命，以直線法攤銷。因收購聯營公司產生之商譽已包括在聯營公司面值內，因收購附屬公司產生之商譽則在結算日分開呈列。

在出售一間附屬公司或聯營公司時，有關之未攤銷商譽及已沖銷或撥入於儲備賬內之商譽數額，均包括在出售損益內。

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 三、 主要會計政策 (續)

### 負商譽

負商譽乃指集團在收購日應佔於附屬公司之可認定資產及負債公平值之權益高出於收購成本。

在二零零一年一月一日前，因收購附屬公司產生之負商譽，將繼續保留在儲備賬內，並在出售有關附屬公司時，撥入收入中。

在二零零一年一月一日後，因收購附屬公司產生之負商譽，將以減少資產面值方式呈列，並在分析產生該結餘之有關情況後，釋出於收入中。

如負商譽部份歸屬於在收購日之可預期虧損或支出，則該部份按其虧損或支出產生期間，釋出於收入中。其剩餘負商譽部份，則按其可認定及已收購之可供折舊資產之平均剩餘可使用壽命，以收入方式按直線法入賬。如負商譽高出於已收購之可認定非貨幣性資產之公平總值時，則該高出之部份即時以收入方式入賬。

### 收入入賬

銷貨收入於貨品付運及所有權交付時入賬。

租金收入，包括在營業租賃下出租物業時預收之租金，均按直線法於租賃年內入賬。

投資股息收入於集團應收股息之權利確立時入賬。

利息收入乃依本金及適用利率按時間比例法入賬。

### 投資物業

投資物業為因具有投資潛質而持有之已完成物業，租金收入按公平交易原則協定。

投資物業在結算日均根據獨立專業估值以公開市值方式入賬，任何於重估投資物業所產生之盈餘或減值，皆撥入或沖銷於投資物業估值儲備內。倘全部盈餘不足抵銷全部減值時，不足之數則在收益表內撇銷。當減值曾於前年度撇銷於收益表中而又於估值時產生重估盈餘，該盈餘以不多於前撇銷部份，將撥入收益表中。

及後出售投資物業時，有關之物業重估盈餘已包括在出售損益內。

投資物業之租約剩餘年期(包括可續約年期)長於二十年者，不予折舊。

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 三、 主要會計政策 (續)

### 物業、機器及設備

物業、機器及設備乃根據成本或估值減折舊、攤銷及任何可認定減值損失入賬。

集團部份有年期租約土地及樓宇曾於一九九一年十二月三十一日重新估值，重估盈餘已撥入物業估值儲備中。集團按香港會計師公會所頒發之標準會計準則第十七條(修訂)「物業、機器及設備」第八十段之寬免，並未為集團之有年期租約土地及樓宇進行定期估值。及後在出售該物業時，有關之估值盈餘，按未於前年度撥入保留溢利部份，將撥入保留溢利中。

物業、機器及設備之折舊及攤銷均按其估計可使用年期，採用直線法以下列年率將其成本或面值攤銷：

有年期租約土地	按剩餘年期
樓宇	2%至2.5%或剩餘年期中之較短者
傢俱、裝置及設備	16%至20%
汽車	16%至25%
機器設備	20%
電腦設備	20%至33 <sup>1</sup> /3%

資產出售或耗盡時，售價減面值產生之盈虧，將撥入收益表中。

### 附屬公司

本公司資產負債表內所包括之附屬公司投資，乃按成本扣除任何可認定減值損失入賬。

### 聯營公司

集團攤佔聯營公司本年度之收購後損益，已撥入綜合收益表內，聯營公司權益則按集團應攤佔之資產淨值，加上未撇除或未攤銷商譽減去任何可認定減值損失，反映在綜合資產負債表中。

集團與聯營公司之交易，除未實現損失能證明所轉讓之資產已發生減值的情況外，集團應佔之未實現損益，均已撇消。

### 證券投資

證券投資以交易日基準及初始成本入賬。

投資分類為投資證券及其他投資。

投資證券乃因一指定長期策略目標而持有之證券，於以後之結算日以成本扣除任何非暫時性減值損失入賬。

其他投資按公平值入賬，已變現及未變現盈虧都包括在當期淨損益中。

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 三、 主要會計政策 (續)

### 存貨

存貨是按成本及可變現淨值兩者中之較低者入賬，成本是按先入先出法計算。可變現淨值是在一般業務狀況中之預期銷售價減預期銷售成本。

### 減值

在每個結算日，集團均審核其有形及無形資產的賬面值，以推定是否有徵象顯示該等資產已蒙受減值損失。當一件資產之估計可回收值較面值低時，該資產之賬面值將減少至其可回收值。減值損失立即以支出方式入賬，除非有關資產已按另一標準會計準則，以重估值入賬，則其減值損失，即依該標準會計準則，以重估減值處理。

倘其後減值損失逆轉，則將資產賬面值增加至其修訂估計可回收值，惟增加之賬面值不得超過其前年度未計入減值損失前之賬面值。減值損失逆轉將以收入方式立即入賬，除非有關資產已按另一標準會計準則，以重估值入賬，則其減值損失逆轉，即以重估增值處理。

### 稅項

所得稅支出是現時應付稅項及遞延稅項之總和。

現時應付稅項按本年度稅務溢利計算。稅務溢利與收益表溢利不同，因為已撇除於其他年度之應課稅收入或可扣減支出項目，亦未包括不用課稅或不可扣減項目。

遞延稅項為財務報表上的資產及負債面值與計算稅務溢利時之相應稅務基礎之差額，按資產負債表負債法，計入預期需支付或可收回之稅項。遞延稅項負債通常會計入全部稅務暫時差額，遞延稅項資產則僅計入可能有稅務溢利以用於抵銷可扣減暫時差額部份。如暫時差額由商譽(或負商譽)引起或因一項既不影響稅務溢利亦不影響會計溢利的交易(業務合併外)時初始計入其他資產及負債，則不會計入資產及負債。

除集團可控制暫時差額逆轉而該暫時差額在可見將來都不會逆轉外，投資於附屬公司及聯營公司時產生之暫時差額，都有計入遞延稅項負債。

遞延稅項資產面值在每個結算均作審核，對不可能有足夠稅務溢利以供收回全部或部份資產者減值。

遞延稅項是按債務清結或資產變現期間之預期稅率計算。遞延稅項會撥入收益表中，惟其與撥入股本項目有關者，則撥入股本處理。

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 三、 主要會計政策 (續)

### 營業租賃

於租賃條款內，當有關資產的所有權風險及收益實質上轉移與承租人時，該租賃將被歸類為財務租賃。

所有其他租賃將被歸類為營業租賃，而其應付租金將採用直線法按其相關租賃年期於收益表內扣除。

### 外幣

以外幣為本位之交易均按交易日期之匯率換算。以外幣為本位之貨幣性資產及負債均按結算日之匯率換算。匯兌盈虧則撥入收益表處理。

在綜合賬內，集團海外附屬公司的資產及負債是按結算日之匯率換算，收入及支出項目則按本年度之平均匯率換算。因編製綜合賬而產生的匯兌差額(如有)則歸類為股本，撥入集團匯兌儲備賬內，在出售有關業務時作為收入或支出處理。

### 退休福利計劃

在收益表內扣除之退休福利成本為集團在本年度向強制性公積金計劃作出之供款。

# 財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 四、業務及地區分項資料

### 業務分項

因管理需要，集團目前將業務組成三個營運部門—經銷化工及金屬原料，物業投資及證券投資。集團乃基於以上分類呈報其主要分項資料。

業務分項資料呈列如下：

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	經銷化工及 金屬原料 港幣(千元)	物業投資 港幣(千元)	證券投資 港幣(千元)	其他業務 港幣(千元)	刪除 港幣(千元)	綜合總結 港幣(千元)
營業額						
對外銷售	1,751,046	14,449	4,141	998	—	1,770,634
分項間銷售	—	1,239	—	—	(1,239)	—
總營業額	<u>1,751,046</u>	<u>15,688</u>	<u>4,141</u>	<u>998</u>	<u>(1,239)</u>	<u>1,770,634</u>
分項間銷售以一般市場價格入賬。						
業績						
分項業績	<u>52,425</u>	<u>20,539</u>	<u>3,528</u>	<u>86</u>	<u>—</u>	<u>76,578</u>
銀行存款利息收入						2,631
未能分配之其他經營收入						2,600
未能分配之公司支出						<u>(11,430)</u>
經營溢利						70,379
財務成本						(4,052)
攤佔聯營公司虧損						<u>(4,296)</u>
除稅前溢利						62,031
所得稅支出						<u>(9,297)</u>
扣除少數股東權益前溢利						52,734
少數股東權益						<u>(1,372)</u>
本年度溢利						<u>51,362</u>



截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 四、業務及地區分項資料 (續)

### 業務分項 (續)

於二零零四年十二月三十一日

### 資產負債表

	經銷化工及 金屬原料 港幣(千元)	物業投資 港幣(千元)	證券投資 港幣(千元)	其他業務 港幣(千元)	綜合總結 港幣(千元)
資產					
分項資產	326,479	262,980	184,315	147	773,921
聯營公司權益	453	—	—	24,485	24,938
未能分配之公司資產					<u>188,903</u>
綜合資產總值					<u>987,762</u>
債務					
分項債務	21,879	6,702	263	19	28,863
未能分配之公司債務					<u>329,560</u>
綜合債務總值					<u>358,423</u>

### 其他資料

	經銷化工及 金屬原料 港幣(千元)	物業投資 港幣(千元)	證券投資 港幣(千元)	其他業務 港幣(千元)	綜合總結 港幣(千元)
資本支出	2,056	447	—	904	3,407
折舊	908	896	—	361	2,165

# 財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 四、業務及地區分項資料 (續)

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	經銷化工及 金屬原料 港幣(千元)	物業投資 港幣(千元)	證券投資 港幣(千元)	其他業務 港幣(千元)	刪除 港幣(千元)	綜合總結 港幣(千元)
營業額						
對外銷售	1,203,238	14,688	4,093	2,211	—	1,224,230
分項間銷售	—	1,486	—	—	(1,486)	—
總營業額	<u>1,203,238</u>	<u>16,174</u>	<u>4,093</u>	<u>2,211</u>	<u>(1,486)</u>	<u>1,224,230</u>
分項間銷售以一般市場價格入賬。						
業績						
分項業績	<u>35,889</u>	<u>14,636</u>	<u>28,599</u>	<u>82</u>	<u>—</u>	<u>79,206</u>
銀行利息收入						1,742
未能分配之其他經營收入						865
未能分配之公司支出						<u>(10,766)</u>
經營溢利						71,047
財務成本						(3,805)
攤佔聯營公司溢利						2,979
攤銷收購一間聯營公司時 產生之商譽						(3,417)
收購一間聯營公司時產生之 商譽減值虧損						<u>(20,504)</u>
除稅前溢利						46,300
所得稅支出						<u>(6,029)</u>
扣除少數股東權益前溢利						40,271
少數股東權益						<u>(1,564)</u>
本年度溢利						<u>38,707</u>

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 四、業務及地區分項資料 (續)

### 業務分項 (續)

於二零零三年十二月三十一日

#### 資產負債表

	經銷化工及 金屬原料 港幣(千元)	物業投資 港幣(千元)	證券投資 港幣(千元)	其他業務 港幣(千元)	綜合總結 港幣(千元)
<b>資產</b>					
分項資產	246,180	244,513	182,236	254	673,183
聯營公司權益	453	—	—	28,754	29,207
未能分配之公司資產					<u>232,196</u>
綜合資產總值					<u>934,586</u>
<b>債務</b>					
分項債務	35,304	22,533	304	56	58,197
未能分配之公司債務					<u>252,022</u>
綜合債務總值					<u>310,219</u>
<b>其他資料</b>					
	經銷化工及 金屬原料 港幣(千元)	物業投資 港幣(千元)	證券投資 港幣(千元)	其他業務 港幣(千元)	綜合總結 港幣(千元)
資本支出	967	329	—	836	2,132
折舊	694	979	—	297	1,970

# 財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 四、業務及地區分項資料 (續)

### 地區分項

集團之業務營運位於在香港、台灣及中華人民共和國其他地區。

集團在香港、台灣及中華人民共和國其他地區經銷化工及金屬原料、物業投資則在香港及中華人民共和國其他地區進行，並在香港進行證券投資。

下表提供集團按地區市場之銷售分析：

	按地區市場之收益		對經營溢利之貢獻	
	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
香港	1,216,380	873,892	42,130	48,928
台灣	265,323	147,045	4,721	2,880
中華人民共和國其他地區	127,767	104,035	22,476	18,613
其他	161,164	99,258	7,251	8,785
	<u>1,770,634</u>	<u>1,224,230</u>	76,578	79,206
銀行存款利息收入			2,631	1,742
未能分配之其他經營收入			2,600	865
未能分配之公司支出			<u>(11,430)</u>	<u>(10,766)</u>
經營溢利			<u>70,379</u>	<u>71,047</u>

分項資產面值及物業、機器及設備之增加，已按資產地區分析如下：

	分項資產面值		物業、機器及設備之增加	
	於二零零四年 十二月三十一日 港幣(千元)	於二零零三年 十二月三十一日 港幣(千元)	截至 二零零四年 十二月三十一日止 港幣(千元)	截至 二零零三年 十二月三十一日止 港幣(千元)
香港	399,325	301,017	2,168	1,403
台灣	47,922	47,645	6	12
中華人民共和國其他地區	282,319	270,805	446	238
其他	233,258	285,912	787	479
	<u>962,824</u>	<u>905,379</u>	<u>3,407</u>	<u>2,132</u>

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 五、 其他經營收入

其他經營收入包括：

	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
銀行存款利息收入	2,631	1,742
其他收入	2,600	865
	<u>5,231</u>	<u>2,607</u>

## 六、 經營溢利

經營溢利已扣除下列項目：

	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
核數師酬金		
— 本年度	949	935
— 前年度準備不足(過多)	162	(15)
	<u>1,111</u>	<u>920</u>
營業租賃物業租金支出	1,745	1,661
退休福利計劃供款(董事酬金除外)	347	531
及已計入下列收益：		
上市投資股息收入	1,510	1,852
出售物業、機器及設備收益	374	173
在扣除港幣69,000元支出(二零零三年：港幣71,000元)後之 租賃物業毛租金收入	14,380	14,617
投資利息收入	2,631	2,241
	<u>2,631</u>	<u>2,241</u>

## 七、 財務成本

財務成本為五年內到期償還銀行借貸之利息支出。

## 八、 收購一間聯營公司時產生之商譽減值虧損

於結算日，公司董事會已審閱集團資產面值，認為該金額未能收回，已決定對下列資產確認減值虧損：

	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
收購一間聯營公司時產生之商譽	—	20,504
	<u>—</u>	<u>20,504</u>

# 財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 九、董事酬金

	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
董事袍金	1,059	540
其他董事酬金：		
薪酬及其他利益	2,339	2,391
表現酬金	519	297
退休福利計劃供款	35	43
	2,893	2,731
董事酬金總額	3,952	3,271

上述董事酬金已包括支付予獨立非執行董事之袍金港幣759,000元(二零零三年：港幣280,000元)及其他酬金港幣150,000元(二零零三年：港幣170,000元)。

其酬金分佈於以下組別：

	二零零四年 董事人數	二零零三年 董事人數
港幣零至1,000,000元	10	9
港幣1,000,001至1,500,000元	1	—

董事或前董事並未獲得任何離職賠償。

## 十、僱員酬金

集團最高酬金之五名僱員包括兩名董事(二零零三年：兩名董事)，其酬金已詳列於附註九。除本公司董事外，其餘最高酬金僱員之酬金詳列如下：

	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
薪酬及其他利益	2,973	2,835
表現酬金	377	278
退休福利計劃供款	40	55
	3,390	3,168

其酬金分佈於以下組別：

	二零零四年 僱員人數	二零零三年 僱員人數
港幣零至1,000,000元	1	1
港幣1,000,001至1,500,000元	2	2

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 十一、所得稅支出

	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
集團及其附屬公司之稅項支出包括：		
現年稅項		
香港利得稅	6,565	4,511
海外利得稅	1,558	703
	<b>8,123</b>	<b>5,214</b>
前年度準備不足		
海外利得稅	383	—
	<b>8,506</b>	<b>5,214</b>
遞延稅項(附註二十五)		
— 本年度	731	659
— 因稅率改變	—	113
	<b>9,237</b>	<b>5,986</b>
攤佔聯營公司稅項	60	43
	<b>9,297</b>	<b>6,029</b>

香港利得稅於二年度內均按估計利潤17.5%計算。

外國稅項是以當地現行稅率計算。

本年度稅務支出調節至綜合收益表稅前溢利如下：

	香港		中華人民共和國 其他地區		其他國家		總額	
	二零零四 港幣(千元)	二零零三 港幣(千元)	二零零四 港幣(千元)	二零零三 港幣(千元)	二零零四 港幣(千元)	二零零三 港幣(千元)	二零零四 港幣(千元)	二零零三 港幣(千元)
稅前溢利	41,091	29,194	19,419	15,697	1,521	1,409	62,031	46,300
適用稅率	17.5%	17.5%	9.9%	3.3%	21.5%	21.4%		
以當地稅率計算稅項	7,191	5,109	1,922	518	327	301	9,440	5,928
不可扣減項目之稅務影響	733	4,675	404	976	93	23	1,230	5,674
不用課稅項目之稅務影響	(2,054)	(4,714)	(227)	(211)	(140)	(87)	(2,421)	(5,012)
使用前期未確認稅務虧損	(1,143)	(200)	—	—	—	—	(1,143)	(200)
未確認稅務虧損之稅務影響	945	—	—	—	—	—	945	—
攤佔聯營公司業績之 稅務影響	812	(479)	—	—	—	—	812	(479)
因適用稅率增加令期初 遞延稅務負債增加	—	113	—	—	—	—	—	113
因經營區域不同引致 不同稅率之稅務影響	—	—	—	—	7	5	7	5
前年度準備不足	—	—	390	—	(7)	—	383	—
其他	142	—	(98)	—	—	—	44	—
本年度稅務支出	6,626	4,504	2,391	1,283	280	242	9,297	6,029

# 財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 十二、股息

	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
已派發二零零四年中期息每股普通股10仙 (二零零三年：1.5仙)	44,550	6,683
已派發二零零三年末期股息每股普通股2.5仙 (二零零二年：1.5仙)	11,138	6,682
	<u>55,688</u>	<u>13,365</u>

董事會建議派發截至二零零四年十二月三十一日止年度末期股息每股10仙(二零零三年：2.5仙)，需待股東大會核准。

## 十三、每股溢利

每股基本溢利乃根據本年度溢利港幣51,362,000元(二零零三年：港幣38,707,000元)及本年度內已發行股份445,500,000股(二零零三年：445,500,000股)計算。

二零零四年或二零零三年內並無已發行之攤薄權利普通股，因此並未呈列攤薄後每股溢利。

## 十四、投資物業

	集團 港幣(千元)
估值	
二零零四年一月一日	242,430
重估盈餘	17,896
二零零四年十二月三十一日	<u>260,326</u>

集團之投資物業包括：

	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
物業以中期租約方式持有：		
— 位於香港	9,400	7,650
— 位於中華人民共和國其他地區	198,900	188,760
	<u>208,300</u>	<u>196,410</u>
物業以長期租約方式持有：		
— 位於中華人民共和國其他地區	52,026	46,020
	<u>260,326</u>	<u>242,430</u>

除部份物業於二零零四年十一月十九日及十二月二十二日估值外，集團之投資物業已於二零零四年十二月三十一日由一獨立之專業測量行，簡福鉛測量行按目前用途之市價估值。專業測量行認為由估值日至結算日，市值並沒有重大改變。重估盈餘為港幣17,896,000元，其中港幣9,540,000元已撥入綜合收益表中，餘額港幣8,356,000元已撥入投資物業估值儲備中。

所有投資物業均以營業租賃方式出租。



截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 十五、物業、機器及設備

	有年期租約 土地及樓宇 港幣(千元)	傢俱、 裝置及設備 港幣(千元)	汽車 港幣(千元)	機器設備 港幣(千元)	電腦設備 港幣(千元)	總計 港幣(千元)
<b>集團</b>						
<b>成本或估值</b>						
二零零四年一月一日	37,038	14,550	4,115	1,837	2,302	59,842
幣值調整	425	13	76	—	9	523
添置	—	2,349	813	86	159	3,407
出售	—	(622)	(1,328)	—	(339)	(2,289)
	<u>37,463</u>	<u>16,290</u>	<u>3,676</u>	<u>1,923</u>	<u>2,131</u>	<u>61,483</u>
二零零四年 十二月三十一日	<u>37,463</u>	<u>16,290</u>	<u>3,676</u>	<u>1,923</u>	<u>2,131</u>	<u>61,483</u>
包括：						
按成本	9,663	16,290	3,676	1,923	2,131	33,683
按估值—一九九一年	<u>27,800</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>27,800</u>
	<u>37,463</u>	<u>16,290</u>	<u>3,676</u>	<u>1,923</u>	<u>2,131</u>	<u>61,483</u>
<b>折舊及攤銷</b>						
二零零四年一月一日	7,179	12,500	3,631	1,465	2,188	26,963
幣值調整	86	13	69	—	9	177
是年度準備	751	878	329	101	106	2,165
於出售時撇銷	—	(601)	(1,328)	—	(338)	(2,267)
	<u>8,016</u>	<u>12,790</u>	<u>2,701</u>	<u>1,566</u>	<u>1,965</u>	<u>27,038</u>
二零零四年 十二月三十一日	<u>8,016</u>	<u>12,790</u>	<u>2,701</u>	<u>1,566</u>	<u>1,965</u>	<u>27,038</u>
<b>賬面淨值</b>						
二零零四年 十二月三十一日	<u>29,447</u>	<u>3,500</u>	<u>975</u>	<u>357</u>	<u>166</u>	<u>34,445</u>
二零零三年 十二月三十一日	<u>29,859</u>	<u>2,050</u>	<u>484</u>	<u>372</u>	<u>114</u>	<u>32,879</u>

集團之部份有年期租約土地及樓宇曾於一九九一年十二月三十一日進行估值。如全部有年期租約土地及樓宇以成本減累積折舊及攤銷入賬，其面值為港幣19,674,000元（二零零三年：港幣19,655,000元）。

# 財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 十五、物業、機器及設備 (續)

	傢俱、裝置 及設備 港幣(千元)	電腦設備 港幣(千元)	總計 港幣(千元)
<b>公司</b>			
<b>成本</b>			
二零零四年一月一日	2,691	1,690	4,381
添置	820	84	904
出售	(571)	(154)	(725)
二零零四年十二月三十一日	<u>2,940</u>	<u>1,620</u>	<u>4,560</u>
<b>折舊</b>			
二零零四年一月一日	1,827	1,637	3,464
是年度準備	301	60	361
於出售時撇銷	(550)	(154)	(704)
二零零四年十二月三十一日	<u>1,578</u>	<u>1,543</u>	<u>3,121</u>
<b>賬面淨值</b>			
二零零四年十二月三十一日	<u>1,362</u>	<u>77</u>	<u>1,439</u>
二零零三年十二月三十一日	<u>864</u>	<u>53</u>	<u>917</u>

集團之有年期租約土地及樓宇包括：

	有年期租約土地及樓宇	
	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
物業以中期租約方式持有：		
— 位於香港	21,797	22,361
物業以長期租約方式持有：		
— 位於海外	<u>7,650</u>	<u>7,498</u>
	<u>29,447</u>	<u>29,859</u>

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 十六、投資於附屬公司

	公司	
	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
非上市股份，按成本	38,587	38,587

有關附屬公司於二零零四年十二月三十一日之資料於附註三十二列出。

## 十七、聯營公司權益

	集團	
	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
攤佔資產淨值	24,938	29,207
收購時產生之商譽一淨	20,504	20,504
收購一間聯營公司時產生之商譽減值虧損	(20,504)	(20,504)
	<b>24,938</b>	<b>29,207</b>

聯營公司於二零零四年十二月三十一日之資料分列如下：

聯營公司 名稱	商業結構形式	註冊國家	主要 經營地點	股份 持有類別	集團持有 已發行 股份百分率 %	主要業務
冠亞商業集團 有限公司(附註)	註冊成立	百慕達	香港	普通股	16.5	鐘錶貿易及零售
KSIP(Thailand 1989) Co., Ltd.	註冊成立	泰國	泰國	普通股	49	不活躍

附註：董事會認為本集團對該公司管理層有重大影響力，所以將該公司以聯營公司方式入賬。

# 財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 十八、證券投資

### 集團

	投資證券		其他投資		總額	
	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
股份：						
上市—香港	—	—	37,081	39,330	37,081	39,330
上市—海外	3,132	3,132	18,979	12,410	22,111	15,542
非上市	—	—	1,170	3,701	1,170	3,701
	<b>3,132</b>	<b>3,132</b>	<b>57,230</b>	<b>55,441</b>	<b>60,362</b>	<b>58,573</b>
共同基金：						
報價	—	—	9,271	—	9,271	—
非上市	18,574	10,628	23,210	20,161	41,784	30,789
	<b>18,574</b>	<b>10,628</b>	<b>32,481</b>	<b>20,161</b>	<b>51,055</b>	<b>30,789</b>
債券：						
上市—海外	—	—	20,748	12,634	20,748	12,634
非上市	543	8,343	19,041	31,449	19,584	39,792
	<b>543</b>	<b>8,343</b>	<b>39,789</b>	<b>44,083</b>	<b>40,332</b>	<b>52,426</b>
證券投資 總值：						
上市	3,132	3,132	76,808	64,374	79,940	67,506
非上市	19,117	18,971	52,692	55,311	71,809	74,282
	<b>22,249</b>	<b>22,103</b>	<b>129,500</b>	<b>119,685</b>	<b>151,749</b>	<b>141,788</b>
上市證券市值	<b>6,591</b>	<b>4,019</b>	<b>76,808</b>	<b>64,374</b>	<b>83,399</b>	<b>68,393</b>
面值分析：						
非流動	22,249	22,103	1,170	3,701	23,419	25,804
流動	—	—	128,330	115,984	128,330	115,984
	<b>22,249</b>	<b>22,103</b>	<b>129,500</b>	<b>119,685</b>	<b>151,749</b>	<b>141,788</b>

依據公司條例第一二九條(一)，本集團之其他投資證券包括股份投資超過該類別已發行股份之名義值20%者分列如下：

公司名稱	註冊地點	持有之投資類別	集團持有 註冊資本百分率
河北華永噴霧劑有限公司 (附註)	中華人民共和國	註冊資本	30%
深圳遠東石油工具有限公司 (附註)	中華人民共和國	註冊資本	25%

附註：董事會認為本集團對上述公司管理層並無重要影響力，以致並未作為聯營公司處理。

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 十九、存貨

	集團	
	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
原料	144	949
製成品	147,188	88,716
	<u>147,332</u>	<u>89,665</u>

總值港幣 1,224,000元 (二零零三年：港幣 1,500,000元) 之製成品按可變現淨值入賬。

## 二十、應收賬款、按金及預付款項

集團對貿易客戶之平均放賬期為貨到付款至120天。貿易應收賬款港幣128,800,000元(二零零三年：港幣 112,143,000元)包括在集團應收賬款、按金及預付款項中，已按賬齡分列如下：

	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
0-30天	69,387	73,254
31-60天	32,645	25,325
61-90天	16,102	8,858
91-120天	7,434	2,854
121-365天	3,232	1,852
	<u>128,800</u>	<u>112,143</u>

本公司於結算日並無任何貿易應收賬款。

## 二十一、應付賬款及應計費用

貿易應付賬款港幣 12,071,000元 (二零零三年：港幣 25,071,000元) 包括在本集團應付賬款及應計費用中，已按賬齡分列如下：

	集團	
	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
0-30天	11,816	23,944
31-60天	203	934
61-90天	6	131
超過90天	46	62
	<u>12,071</u>	<u>25,071</u>

本公司於結算日並無任何貿易應付賬款。

# 財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 二十二、銀行借貸

	集團		公司	
	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
於一年內到期償還之 銀行借貸包括：				
銀行透支	—	113	—	—
銀行貸款				
— 已抵押(附註)	6,669	—	—	—
— 無抵押	23,695	10,816	15,000	2,500
信託收據貸款及進口借貸	271,766	229,043	—	—
	<u>302,130</u>	<u>239,972</u>	<u>15,000</u>	<u>2,500</u>

附註：銀行貸款不時由集團之現金存款、有市場證券、票據及債券抵押與銀行作為保證。

## 二十三、股本

	股份數目	金額 港幣(千元)
普通股股份每股HK\$0.05		
法定股本：		
於二零零三年及二零零四年年初及年終時	700,000,000	35,000
已發行及繳足股本：		
於二零零三年及二零零四年年初及年終時	445,500,000	22,275

## 二十四、儲備

	股份溢價 港幣(千元)	保留溢利 港幣(千元)	總額 港幣(千元)
<b>集團</b>			
於二零零三年一月一日	153,728	207,298	361,026
是年度溢利	—	43,284	43,284
已派發股息(附註十二)	—	(13,365)	(13,365)
於二零零三年十二月三十一日	153,728	237,217	390,945
是年度溢利	—	90,208	90,208
已派發股息(附註十二)	—	(55,688)	(55,688)
於二零零四年十二月三十一日	<u>153,728</u>	<u>271,737</u>	<u>425,465</u>

本公司於二零零四年十二月三十一日之可供派發儲備包括保留溢利港幣271,737,000元(二零零三年：港幣237,217,000元)。

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 二十五、遞延稅項

	重估投資 物業 港幣千元	重估有租約 土地及樓宇 港幣千元	加速稅務 折舊 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零三年一月一日	1,704	2,218	1,200	5,122
本年度於收益表扣除(撥入)	822	—	(163)	659
稅率變動影響				
— 於收益扣除	—	—	113	113
— 於物業估值儲備扣除	—	208	—	208
於二零零三年十二月三十一日	2,526	2,426	1,150	6,102
本年度於收益扣除	731	—	—	731
於投資物業估值儲備扣除	640	—	—	640
於二零零四年十二月三十一日	3,897	2,426	1,150	7,473

於結算日，集團有未使用之稅務損失約為港幣119,000,000元(二零零三年：港幣120,000,000元)，作為抵銷未來之溢利。因未來溢利流入之不可預測，以致未為該未使用稅務虧損計入遞延稅項資產。該稅務虧損可以無限期轉結。

## 二十六、營業租賃安排

### 集團作為承租人：

於結算日，本集團及本公司在租賃房屋方面有不可取消之營業租賃承擔，於下列期內之最低租金支出如下：

	集團		公司	
	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
一年內	1,625	1,400	602	422
兩年至五年內	2,489	19	60	242
	4,114	1,419	662	664

營業租賃支出乃本集團及本公司因租用部份辦公室物業而繳付的租金。協定租賃期平均為兩年，而二年平均租賃期內的租金是固定的。

# 財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 二十六、營業租賃安排 (續)

集團作為出租人：

本年度物業租金收入為港幣14,449,000元（二零零三年：港幣14,688,000元）。該物業之租賃期尚餘一年至三年。

於結算日，本集團與承租人訂有不可取消之營業租賃，於下列期內之最低租金收入如下：

	集團	
	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
一年內	9,708	11,368
兩年至五年內	2,433	5,129
	<u>12,141</u>	<u>16,497</u>

## 二十七、或然負債

	公司	
	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
由本公司給予銀行作為附屬公司 已使用信貸額之擔保	<u>278,435</u>	<u>237,472</u>

一間附屬公司於二零零三年與一家供應商就託管寄銷存貨訂立寄銷協議，本公司對該附屬公司的付款及履行該寄銷協議提供保證。於二零零四年十二月三十一日，寄銷存貨總值港幣305,000元（二零零三年：港幣787,000元）。

## 二十八、資本承擔

	集團及公司	
	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
已簽約但未包括在財務報表內關於物業、機器及 設備添置的資本承擔	<u>101</u>	<u>151</u>



截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 二十九、資產抵押

於二零零四年十二月三十一日，集團面值港幣7,650,000元之有租約年期物業（二零零三年：港幣7,498,000元）已按揭與銀行作為授予集團之信貸抵押。

## 三十、退休福利計劃

集團向所有合資格員工推行強制性公積金計劃，該計劃之資產與集團資產分開，由受託人監管。

在綜合收益表內扣除之退休福利成本，為集團按該計劃之指定比率作出之供款。

## 三十一、關連交易

本公司於二零零二年與一間聯營公司的附屬公司訂立協議，總值港幣755,000元，向集團提供軟件服務。於前年度共付港幣604,000元後，本公司於本年度為該服務再支付港幣75,000元。

## 三十二、附屬公司

於二零零四年十二月三十一日之附屬公司資料詳列如下：

公司名稱	成立／ 註冊地點	主要 經營地點	已發行／註冊及 繳足股本額		本公司持有之 已發行／註冊 股本百分率	主要業務
			普通股	優先股 (附註)	無投票權 %	
志東國際有限公司	香港	香港	港幣 1,000,000元	—	100*	生產電鍍 化工原料及藥水
Bright Star Limited	科曼群島	香港	1,000美元	—	100	投資控股
集盛發展有限公司	香港	香港	港幣 1,000,000元	—	100	物業投資
環保資源有限公司	香港	香港	港幣 10,000元	—	100*	證券投資及 買賣
電化科技有限公司	香港	香港	港幣2元	—	100*	證券投資
盛普科技有限公司	香港	香港	港幣 10,000元	—	100*	生產及經銷電鍍 化工原料及藥水
昌榮置業有限公司	香港	中華人民共和國 其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資
恆貿置業有限公司	香港	中華人民共和國 其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資
金順置業有限公司	香港	中華人民共和國 其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資

# 財務報表附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 三十二、附屬公司 (續)

公司名稱	成立／ 註冊地點	主要 經營地點	已發行／註冊及 繳足股本額		本公司持有之 已發行／註冊 股本百分率 無投票權	主要業務
			普通股	優先股 (附註)	%	
中盛投資有限公司	香港	香港	港幣 10,000元	—	100*	投資控股
奇盛(金幣)有限公司	香港	香港	港幣 1,000,000元	—	100*	證券買賣
奇盛五金鋼鐵有限公司	香港	香港	港幣 800,000元	港幣 400,000元	100	經銷不銹鋼
奇盛工業產品有限公司	香港	香港、台灣、 南韓、及泰國	港幣 200元	港幣 1,000,000元	100*	投資控股及經銷電鍍 化工及金屬原料
奇盛國際有限公司	香港	香港	港幣2元	—	100*	證券投資
Kee Shing (Investment) Limited	科曼群島	香港	1,000美元	—	100*	投資控股
集盛物業顧問(上海) 有限公司#	上海, 中華 人民共和國	中華人民共和國 其他地區	人民幣 2,902,060元	—	100*	物業管理
集盛工業產品股份有限公司	台灣	台灣	新台幣 5,000,000元	—	70	經銷電鍍化工及 金屬原料
景福置業有限公司	香港	中華人民共和國 其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資
慶東有限公司	香港	中華人民共和國 其他地區	港幣 10,000元	—	90*	物業投資
奇盛工業產品(新加坡) 私人有限公司	新加坡	新加坡	新加坡幣 1,000,000元	—	51	經銷電鍍化工及 金屬原料
創柏國際有限公司	香港	香港	港幣 10,000元	—	100*	投資控股
偉華置業有限公司	香港	中華人民共和國 其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資
柏匯投資有限公司	香港	香港	港幣 10,000元	—	55*	不活躍

截至二零零四年十二月三十一日止年度

## 三十二、附屬公司 (續)

公司名稱	成立／ 註冊地點	主要 經營地點	已發行／註冊及 繳足股本額		本公司持有之 已發行／註冊 股本百分率 無投票權	主要業務
			普通股	優先股 (附註)	%	
三永國際有限公司	香港	中華人民共和國 其他地區	港幣 200元	港幣 2,160,000元	100*	經銷化工原料及 證券投資
三永資源發展 有限公司	香港	中華人民共和國 其他地區	港幣 3,000,000元	—	55*	經銷機器設備
Sure Glory Ventures, Inc.	英屬處女島	澳洲	2美元	—	100*	投資控股
達寶置業有限公司	香港	中華人民共和國 其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資
恆美置業有限公司	香港	中華人民共和國 其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資
順迪投資有限公司	香港	中華人民共和國 其他地區	港幣 10,000元	—	100*	物業投資
誠昌置業有限公司	香港	中華人民共和國 其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資
順冠置業有限公司	香港	中華人民共和國 其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資
永邦置業有限公司	香港	中華人民共和國 其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資

\* 由本公司直接持有

# 一間全資擁有的外國企業

於二零零四年十二月三十一日或本年中，所有附屬公司並無任何借貸資本。

附註：該非由本公司持有之無投票權優先股實際上並未享有收取股息，收到有關公司股東會議通告，參與及於股東會議上投票或於公司清盤時分享其資產之權益。

# 投資物業一覽表

於二零零四年十二月三十一日

地點	用途	土地租約
<b>香港</b>		
尖沙咀金巴利道74-76號 奇盛中心，2樓單位A、B、C、D及E	商業	中期
<b>中華人民共和國其他地區</b>		
中華人民共和國 上海市盧灣區淮海中路887號永新大廈 10樓單位1003、1005、1010、1011、1012及1013， 11至12樓全層及天台多用途閣樓	商業	中期
中華人民共和國 上海市盧灣區淮海中路333號瑞安廣場 15樓全層	商業	中期
中華人民共和國 上海市盧灣區打浦橋斜三基地地塊 海華花園，華都閣，單位5D,6A,6E, 9F,12E,15F,16A,17F,19E,20A,22C, 24E,26A,26F,27A,27F,28A,29E,31E,33E	住宅	長期
中華人民共和國 上海市盧灣區打浦橋斜三基地地塊 海華花園，華麗閣，單位3B,10D,12E,15C, 17C,17D,22D,23D,25D,25F,27C,27F,28C, 30D,33D,33F	住宅	長期
中華人民共和國 上海市盧灣區打浦橋斜三基地地塊 海華花園，華英閣，單位4B,7B,7F 27C,33E	住宅	長期
中華人民共和國 上海市盧灣區打浦橋斜三基地地塊 海華花園，華新閣，單位 5B,8B,9C,9D,10D,11C,12D,24C,33E	住宅	長期