



Annual Report

2006

年報

KSH

Kee Shing (Holdings) Limited

奇盛(集團)有限公司

(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

(於香港註冊成立之有限公司)

Stock Code : 174

股份代號 : 174

KEE SHING

目

錄

公司資料	62
財務摘要	63
十年財務撮要	64
主席報告	66
管理層討論及分析	67
企業管治報告	71
董事簡介	78
高層管理人員簡介	79
董事會報告	80
獨立核數師報告	84
綜合收益表	85
資產負債表	86
綜合股東權益轉變表	88
綜合現金流量表	89
財務報表附註	91
投資物業一覽表	120

公司資料

董事會

執行董事

梁樹榮 – 主席
梁妙琮 – 常務董事
黃志堅
黃賽迎

非執行董事

袁天凡

獨立非執行董事

黃廣志
黎忠榮
陳永利

核數委員會

黃廣志 – 主席
陳永利
黎忠榮

薪酬委員會

黃廣志 – 主席
陳永利
黎忠榮
黃志堅

公司秘書

黃賽迎

核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行
執業會計師

主要銀行

星展銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
東方匯理銀行

股份過戶登記處

標準證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東28號
金鐘匯中心二十六樓

註冊辦事處及主要營業地點

九龍尖沙咀
金巴利道74-76號
奇盛中心三樓

	二零零六年 港元(千元)	二零零五年 港元(千元) (重訂)	變動
收益表			
營業額	2,240,998	1,964,169	+14.1%
除稅前溢利	90,099	83,655	+7.7%
股東應佔溢利	77,637	70,240	+10.5%
股息	62,370	89,100	-30.0%
資產負債表			
總資產	1,230,588	949,328	+29.6%
借貸總額	489,328	272,928	+79.3%
母公司權益持有人股東資金	611,734	593,399	+3.1%
現金流量			
經營活動之現金(使用)收入淨額	(122,162)	57,359	不適用
淨流動資產	324,837	265,737	+22.2%
資本性支出	539	2,179	-75.3%
每股盈利	17.43仙	15.77仙	+10.5%
每股股息	14.0仙	20.0仙	-30.0%
每股股東權益	1.37	1.33	+3.0%
利息保障率	6.79倍	9.49倍	不適用
派息比率	1.25倍	0.79倍	不適用

附註：

1. 每股盈利是以本年度母公司權益持有人應佔溢利除以二零零六年度已發行股份445,500,000股(二零零五年：445,500,000股)計算。
2. 利息保障率是以除去稅項及利息支出前溢利除以利息支出計算。
3. 派息比率是以每股溢利除以每股股息計算。

十年財務撮要

綜合收益表

截至十二月三十一日止年度

	一九九七年 港元(千元)	一九九八年 港元(千元)	一九九九年 港元(千元)	二零零零年 港元(千元)	二零零一年 港元(千元)	二零零二年 港元(千元)
營業額	2,096,755	1,826,177	1,223,055	1,053,704	860,920	1,072,821
除稅前溢利	31,027	82,050	85,669	48,208	36,524	8,527
稅項	(8,447)	(7,540)	(6,810)	(2,946)	(4,640)	(3,884)
本年度溢利	22,580	74,510	78,859	45,262	31,884	4,643

綜合資產負債表

於十二月三十一日

	一九九七年 港元(千元)	一九九八年 港元(千元)	一九九九年 港元(千元)	二零零零年 港元(千元)	二零零一年 港元(千元)	二零零二年 港元(千元)
總資產	760,661	785,566	800,560	795,298	796,002	826,708
總負債	(273,912)	(252,355)	(220,520)	(197,432)	(188,002)	(229,503)
	486,749	533,211	580,040	597,866	608,000	597,205
權益分屬於：						
母公司權益持有人	467,162	512,001	563,314	581,166	592,737	581,134
少數股東權益	19,587	21,210	16,726	16,700	15,263	16,071
	486,749	533,211	580,040	597,866	608,000	597,205

附註：

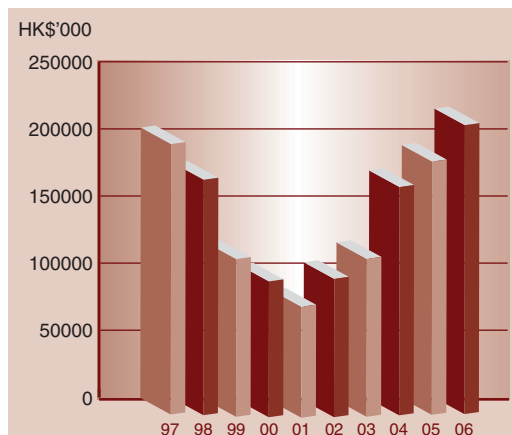
1. 以上一九九七年前之財務撮要，並未按「香港會計師公會」頒發之《標準會計準則》第二十四條《證券投資之會計處理》作相應調整，董事會認為該等調整實際上並不可行。
2. 以上二零零二年前之財務撮要，並未按「香港會計師公會」頒發之《標準會計準則》第十二條（經修訂）《所得稅》作相應調整，董事會認為該等調整實際上並不可行。
3. 以上二零零三年前之財務撮要，並未按於二零零五年一月一日或之後開始的會計期間生效的《香港財務匯報準則》作相應調整。
4. 以上二零零四年前之財務撮要，並未按於二零零六年一月一日或之後開始的全年期間生效的《香港會計準則》第三十九條（修訂）《公平價值之選擇》作相應調整。

重要資料

	一九九七年	一九九八年	一九九九年	二零零零年	二零零一年	二零零二年
利息保障率(倍數)	5.04	9.61	13.70	4.83	7.21	2.95
每股股息(港仙)	4.00	6.00	6.50	5.00	2.50	2.50
每股盈利(港仙)	4.50	15.60	17.50	9.80	6.90	0.93
每股資產淨值(港元)	1.05	1.15	1.26	1.30	1.33	1.30
資本與負債比率	0.27	0.35	0.25	0.25	0.23	0.31

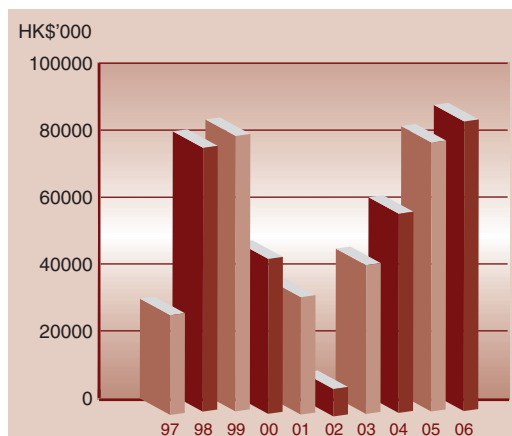
營業額

二零零三年 港元(千元)	二零零四年 港元(千元)	二零零五年 港元(千元)	二零零六年 港元(千元)
1,224,230	1,770,634	1,964,169	2,240,998
46,300	61,971	83,655	90,099
(6,029)	(9,300)	(11,881)	(9,923)
40,271	52,671	71,774	80,176



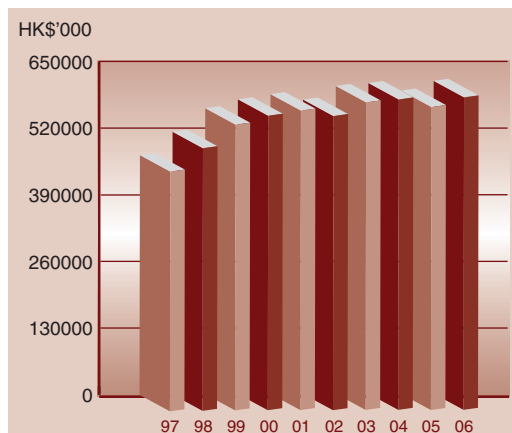
二零零三年 港元(千元)	二零零四年 港元(千元)	二零零五年 港元(千元)	二零零六年 港元(千元)
934,586	987,762	949,328	1,230,588
(310,219)	(357,571)	(334,196)	(596,123)
624,367	630,191	615,132	634,465
606,775	610,417	593,399	611,734
17,592	19,774	21,733	22,731
624,367	630,191	615,132	634,465

純利



二零零三年	二零零四年	二零零五年	二零零六年
13.17	16.29	9.49	6.79
3.00	12.50	20.00	14.00
8.69	11.51	15.77	17.43
1.36	1.37	1.33	1.37
0.40	0.49	0.46	0.80

權益



主席報告

基於集團所經營之大部份金屬價格在二零零六年到達歷史高位，奇盛集團營業額較去年上升14.1%，為22億4,100萬港元。股東可分派溢利呈報為7,760萬港元，與去年同期之7,020萬港元相比較，增加10.5%。

中期股息每股港幣4仙已於二零零六年九月二十日宣派。董事會建議派發二零零六年末期股息每普通股港幣6仙（二零零五年：每普通股港幣10仙），需待股東於即將來臨的股東週年大會上批准，並於二零零七年六月二十一日或之前寄發於二零零七年五月二十五日在本公司股東名冊上已登記之股東。

業務回顧

金屬商品價格持續強勢對二零零六年的業績有良好貢獻。但高昂的金屬價格產生出大量營運資金去經營業務。在年終時，集團的銀行借貸較去年財政年終時上升79.3%。二零零六年十二月三十一日止之存貨較二零零五年十二月三十一日時上升幾乎一倍。儘管營運資金上升，本年度股東資金所獲取的回報率為12.7%，反映出股東權益報酬率連續第五年上升。

貿易分項業務仍為集團核心盈利製造者。總營業收入及除利息及稅項前之營運溢利分別年增長14.2%及8.8%，為22億1,960萬港元及7,170萬港元。異常強勁的商品價格使中國及其他東南亞地區的最終用家需求減弱。整年度內，由於生產成本上升不受控制，導致許多工廠不是關閉便是把業務出讓。在中國市場庫存積壓情況仍然持續，迫使許多供應商減價出售商品。為了增強集團在市場上的地位優於其他供應商，管理層投入龐大辛勞以檢討及監控存貨、應收賬款及財務風險。並確保最理想的現金流量週期及維持集團穩健財務狀況，以應付商品市場在整年內前所未見的劇烈波動。

物業分項業務所獲取的租金收入仍維持平穩。上海及香港對辦公室面積的迫切需求令租務市場推向更高昂租金。整年度集團辦公室單位出租率幾乎達致100%。中國中央政府為冷卻中國物業市場而實施逐步增強之新措施，對上海商品住房物業產生巨大影響。住房物業成交及價格均呈下跌。集團投資物業組合於二零零六年十二月三十一日止的估值，與二零零五年十二月三十一日止物業估值所增加的996萬港元相比較，只上升352萬港元。

集團的證券組合業務呈報一份滿意業績，主要由於二零零六年全球證券市場獲得豐實的表現。與去年度1,050萬港元相比較，二零零六年錄得分項溢利1,720萬港元。於二零零六年十月二十五日，集團已公佈出售持有「冠亞商業集團有限公司」全部股份16.48%，代價為3,740萬港元，並於二零零六年十月二十七日以現金支付完成交易。

企業管治

本集團遵守採納管治常規守則及標準以保障股東及投資者的利益。集團企業管治報告已於本年報第71頁至第77頁內詳列。

展望

二零零六年無疑是一個具挑戰性的年份，包括高能源及商品價格、不明朗的地緣政治衝突、在中國面對不同競爭對手的競爭壓力、政府及立法團體製訂越來越多的審查及法規、全球化把利潤壓榨、和以美元及港元為貨幣單位的資產價貶值。本集團在面對這些挑戰而於二零零六年獲取良好業績，主要由於本集團採取謹慎的政策以平衡每天所面對的不同類別風險。集團內所有員工於整年度內均作出大量辛勤工作及貢獻，以密切監督集團之業務、政策、內部監控及人力資源發展。本人藉此對全體員工盡心盡力的貢獻，致以衷心謝意。

於二零零七年，全球經濟展望仍然維持樂觀，而中國經濟增長預期持續穩健增長。能源及商品價格上升風險增加，及地緣政治張力及緊張狀況仍不明朗，對商業營運環境蒙上陰影。各員工持續盡心盡意的辛勤工作，並得到管理團隊、股東、供應商、客戶及銀行的支持，本集團於二零零七年將專注於業務所長，並把握良機以擴展業務。

梁樹榮

主席

香港，二零零七年四月十二日

業務回顧

貿易部門

集團的主要貿易業務及每項業務對集團的貢獻概述如下：

截至：	營業額		分項業績	
	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 港幣千元	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元	二零零五年 十二月三十一日 港幣千元
電鍍金屬及化工原料	2,060,093	1,759,158	56,412	52,156
油漆及塗料化工產品	93,880	124,406	5,449	6,271
不銹鋼	65,647	59,930	9,796	7,436
總額	2,219,620	1,943,494	71,657	65,863

電鍍金屬及化工原料

於二零零六年，電鍍原料分項營業收入錄得港幣 20 億 6,010 萬元，較二零零五財政年度的港幣 17 億 5,920 萬元，上升 17.1%。雖然本年度銷售量較低，新高記錄的營業收入主要源於強勁的金屬價格。於本年度，短期內大幅波動的金屬價格重大沖擊電鍍行業的需求。客戶預期價格上升令購貨意慾減少，中國及東南亞地區的庫存減縮效應亦令整體表現較差。實質需求的減少對毛利造成強大壓力，主要因為競爭者需要流動資金而遂以折扣價持續拋售貨品。這種情況持續至二零零七年第一季。

貴金屬產品

二零零六年黃金及白銀價格持續高企。中國地區的黃金產品需求平穩，新加坡市場則因沒有中國競爭者而蓬勃增長。在面對生產成本持續上升的壓力下，很多電鍍白銀的廠商決定結業，因而令傳統電鍍行業對白銀產品整體需求萎縮，中國白銀生產商大量供應亦將溢價於全年中壓榨至低水平。由於預期價格上升，很多最終客戶保守地減少購貨量。對於供應珠寶業電鍍原料的營業額因貴金屬價格強勁而有所改善，然而，很多珠寶廠商在急速上升的金屬價格中嚴重受損，並減少本年度購貨量。其他傳統電鍍化工原料的消耗量因新技術的取代而下跌。

基本金屬產品

雖然電鍍鎳銷售量較二零零五年下跌三分之一，總營業收入僅輕微下跌 0.5%，主要受惠於異常強勁的鎳金屬價格。於年底時，鎳金屬市場價較二零零六年年初時急升超過 2.5 倍。因憂慮流通資金的融資及價格波動，很多鎳金屬進口商以國際市場價格折扣出售鎳產品，集團的毛利亦因受這些競爭者而有所壓榨。庫存累積由二零零六年下半年持續至二零零七年首季。於庫存減縮期間，鎳金屬的創新高成本迫使很多客戶對於庫存轉為保守，甚至改用其他物料。因很多國家經濟活動加快導致電鍍銅需求較去年強勁，銅金屬市場價格於二零零六年最後一季大幅下跌時，集團無可避免地在存貨成本上受損，令致該產品的毛利率於二零零六年減少 36%。預期全球經濟持續增長，銅金屬需求於二零零七年首季仍然強勁。

總存貨水平由二零零五年十二月三十一日的港幣 1 億 2,970 萬元，倍增至二零零六年的港幣 2 億 7,470 萬元。金屬價格的增加，尤其是年底時的鎳金屬價格大幅推高集團於年底時的購貨成本，在短期內出現的異常高企水平的存貨成本不單造成高融資成本，亦增加年底時存貨成本的風險。二零零七年年初金屬價格顯得更為波動，集團已蓄意地減少購貨量，以配合本地市場需求萎縮及保守地控制存貨於可承擔水平。於二零零六年十二月三十一日亦錄得較平常為長的應收賬款周轉率。謹慎監控應收賬付款為集團其中一個主要的目標，二零零六年並未錄得任何未能收回的發票付款。

油漆及塗料化工產品

於二零零六年中國的專業化工產品市場表現令人失望，全年營業收入下跌 24.5%，毛利下跌 20.7%。二零零六年上半年全球化工產品價格急升，主要是由於全球原材料例如石油及天然氣等基本產品成本增加。相反地，中國內地化工產品供應商因存貨累積增加及銷售緩慢而受損，並繼續以折扣價出售產品。由於中國政府推行宏觀經濟調控以及安全及生產環境問題的矯正

管理層討論與分析

措施後，很多內地化工廠商，尤其是位於珠江三角洲流域的廠商需求萎縮。至年底時，除甲醇以外，全球製造專業化工產品的原材料成本趨於平穩，令專業化工產品國際價格亦相同地趨向平穩。但中國本地庫存累積情況持續，折扣銷售亦很普遍。其中一種的主要貿易產品在中國的平均售價，較於二零零五年的平均售價下跌26.2%。於二零零六年，集團繼續主力服務於關注質量及服務的外資客戶，同時開拓高端化工產品予新用家。

不銹鋼

因不銹鋼行業於二零零五年後期開始強勁復甦，不銹鋼貿易分項在營業收入及盈利都錄得出色表現。不銹鋼基本價格全年上升，二零零六年不銹鋼市場強勁復甦引發不銹鋼的原材料，包括鎳、鉻、鐵鉻及鉬金屬的短缺，這些短缺限制不銹鋼的生產量及造成本年度集團供應商異常的供應緊絀。二零零七年初供應仍然緊張，基本價格繼續上升。本年度本地市場基本需求減少，因不銹鋼價格急升令致本地廠商，尤其鐘錶製造商的生產成本造成強大壓力。因供應商延遲付貨，集團於二零零六年底存貨仍然短缺，這種情況於二零零七年初時並未改變。

物業投資部門

相較二零零五年的港幣1,580萬元，二零零六年財政年度租金總收入上升7.8%至港幣1,700萬元。

二零零六年香港辦公室出租率為100%，相較二零零五年平均出租率為89.3%。乙級辦公室全年需求強勁。甲級辦公室租金於二零零六年下半年錄得新高後，很多租戶寧可在這乙級辦公室內尋找合適租金，亦不願找尋有質素樓宇。市場平均租金仍然堅穩，本年度銷售價亦急升。集團撥入港幣253萬元，或增加22.2%，作為香港物業於二零零六年十二月三十一日經委任測計師估值後的重估收益。

二零零六年上海物業平均出租率為99.9%（二零零五年：100%）。由於小型及跨國公司迅速擴展業務，上海辦公室租金繼續迅速增長，上海市中心辦公室供應仍然非常有限。由二零零六年下半年開始，上海一級地點辦公室空置率差不多下跌至零。由上漲租賃毛收益率所引致，甲級辦公室平均售價於二零零六年有所上升。集團撥入港幣301萬元，作為上海辦公室物業於二零零六年十二月三十一日的重估收益。

二零零六年上海住宅物業平均出租率為93.3%，二零零五年則錄得81.3%。於二零零六年十二月三十一日的出租率為97.8%。上海住宅物業市場受制於中國政府推行的行政措施，以遏制投機活動。隨著市場呆滯及交易量減少，上海住宅物業價格於接近年底時呈現平穩。上海經濟迅速回復增長並繼續吸引中國其他省份及海外國家的人材及專業人士到此找尋機會，因而令租賃市場需求於下半年恢復。於二零零六年十二月三十一日，集團撥入港幣212萬元，作為上海住宅物業經委任測計師估值後的重估虧損。

本年度新加坡租金收入仍然平穩，租金收入上升是由於新加坡元於本年度升值所貢獻。於二零零六年十二月三十一日，集團撥入港幣10萬1千元，作為新加坡物業經委任測計師估值後的重估收益。

證券投資部門

集團於二零零六年十二月三十一日止的流動及非流動投資組合，按證券類別分列如下：

市值截止於	2006年12月31日	2005年12月31日	變動%
持有作買賣之投資(港幣千元)	179,833	175,783	+2.3%
可供出售投資(港幣千元)	14,258	29,299	-51.3%
持有作買賣之投資分配(港幣千元)：			
股票－香港	34,406	33,195	+3.6%
股票－海外	31,478	25,804	+22.0%
共同基金－報價	113,949	116,784	-2.4%

雖然世界經歷軍事衝突，能源及商品價格急升及大型對沖基金倒閉，二零零六年整體股票市場表現出色。二零零六年全球經濟迅速回復增長，通脹受控，主要經濟體徘徊於增長的趨勢，美元整年持續表現波動。股票市場表現超過債券，因跨國公司錄得一季接一季的可觀盈利。寬鬆的流動資金仍然存在於環球市場，導致二零零六年下半年外匯市場及其他資產類別波動減少。

於二零零六年，集團減少部份債券相關證券，亦在全球股票市場急升時出售股票相關證券而獲利，年結時，集團錄得持有作買賣之投資公平值變動的收益港幣1,410萬元，同時，因出售一項長期投資於中國非上市公司的股票而獲利港幣58萬5千元。二零零六年股息收入錄得港幣250萬元（二零零五年：港幣240萬元）。由投資組合產生的利息收入錄得港幣150萬元，二零零五年則錄得港幣170萬元。

展望全球金融市場仍然正面，預期全球經濟溫和增長、通脹輕微及就業數字增加。由於憂慮利率差價交易逆轉、美國房地產市場急跌及全球中央銀行收緊流動資金，預期二零零七年金融市場表現將為另一波動的年份，然而全球主要經濟基礎因素並無改變。集團將謹慎地重新分配組合內資產，以分散二零零七年波動的風險。

僱員

二零零六年十二月三十一日止員工人數減少2人，至83人。本年度僱員流失率處於可接受水平，流失員工組群集中於三十五歲以下較年輕員工及擁有較少經驗者。

員工成本於二零零六年財政年度增加1.08%，至港幣2,790萬元，相較二零零五年為港幣2,760萬元。僱員薪酬及其他福利上升與市場通脹同步。按照《香港會計準則》第十九條《僱員福利》，於二零零六年十二月三十一日，額外的長期服務金債務款項為港幣8萬8千元，及本集團的總長期服務金債務款項為港幣216萬元。

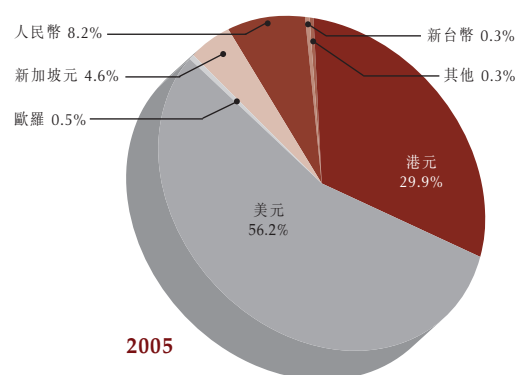
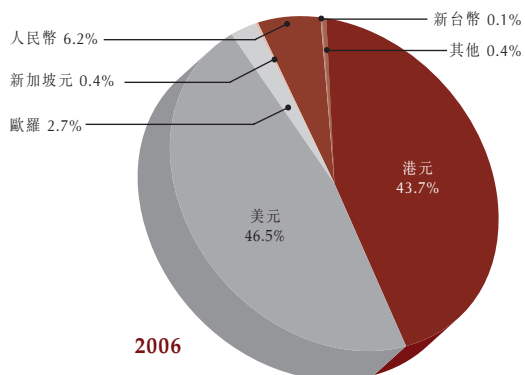
二零零七年，管理層會繼續鼓勵員工持續進修，同時，公司亦為員工引入不同種類的內部或外間課程，以增進員工的知識及提升營運效率。

財務資源及資金流動力

在二零零六年財政年度中，營運資金流出躍升至港幣1億2,220萬元。由於二零零六年第四季度異常強勁的金屬價格，因而需要額外銀行借貸以融資存貨及應收賬款。母公司股東應佔權益於本年度在集團派發股息共港幣6,240萬元後，增加至港幣6億1,170萬元。二零零六年股東權益回報率為12.7%，相較二零零五年為11.8%。

主要由於存貨成本及貿易應收賬款上升，於二零零六年十二月三十一日營運資金上升至港幣3億2,480萬元，相較於二零零五年十二月三十一日為港幣2億6,570萬元。於二零零六年十二月三十一日存貨上升至港幣2億8,990萬元，較於二零零五年十二月三十一日的港幣1億4,540萬元，上升99.4%。電鍍鍍成本構成存貨的主要部份。二零零六年國際鍍價由年初時的每噸13,786美元上升至年底的每噸34,025美元。於二零零六年十二月三十一日貿易應收賬款達到港幣2億3,020萬元，較於二零零五年十二月三十一日的港幣1億4,360萬元，上升60.3%。貿易應收賬款周轉期為37.8天（於二零零五年十二月三十一日：27.0天）。貿易應收賬款周轉期上升，部份是由於金屬價格上升導致年底時貿易應收賬款異常增加，部份是由於目前的艱難經營環境下引致客戶付款較遲。

二零零六年十二月三十一日及二零零五年十二月三十一日現金及短期銀行存款按貨幣單位分析如下：

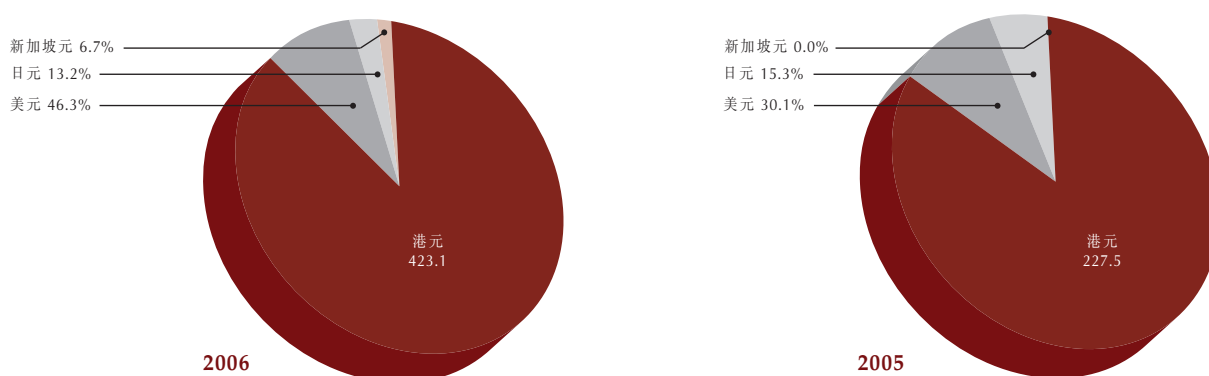


管理層討論與分析

於二零零六年十二月三十一日，集團錄得現金結存港幣1億7,120萬元，與於二零零五年十二月三十一日的港幣1億零10萬元相比較，上升港幣7,100萬元。年底時淨現金負債擴闊至港幣3億1,820元（於二零零五年十二月三十一日：港幣負債1億7,280萬元）。淨現金負債擴大部份是由於過去兩年現金股息的大額流出，部份是由於年底時異常增加的銀行借貸，用以融資上升的存貨及貿易應收賬款。二零零六年資本性支出僅為港幣538,548元。

債務組成

二零零六年十二月三十一日及二零零五年十二月三十一日銀行借貸按貨幣單位分析如下（港幣百萬元）：



截至二零零六年十二月三十一日的財政年度全部借貸均為貨幣市場銀行貸款、透支及信託收據貸款。本年度融資貿易業務的信託收據貸款平均借貸期約54天，較二零零五年度的56天，縮短了2天。貨幣市場貸款是用以融資持有的額外存貨或購買相同外幣的證券資產。二零零六年信託收據貸款平均利率為5.16%，相較二零零五年為3.86%。二零零六年總銀行貸款平均利率為5.04%，二零零五年則是3.77%。本年度財務總成本達至港幣1,560萬元（二零零五年：港幣990萬元）。

於二零零六年十二月三十一日銀行總借貸為港幣4億8,930萬元（於二零零五年十二月三十一日：港幣2億7,290萬元）。於二零零六年十二月三十一日由貸款人授予集團的銀行信用額為港幣7億2,790萬元，平均銀行使用率達至45.3%。截至二零零六年十二月三十一日止財政年度債務與股東權益比率為0.80比1，相較二零零五年十二月三十一日止年度為0.46比1。

外匯風險

集團貨幣性交易以港幣、美元、日元、歐羅、澳元、英鎊、人民幣、新加坡元及新台幣進行。為減少風險，集團通常會使用遠期外匯合約對沖這些交易所收回的外幣，或借入相同外幣融資這些交易。於二零零六年十二月三十一日，價值150萬美元的新台幣遠期外匯合約仍未清結，該遠期外匯合約將於二零零七年一月份及二月份到期。除美元外的短期借貸，乃用於融資購入相同貨幣的資產。

1. 引言

奇盛(集團)有限公司(「公司」)承諾建立及維持高水平的企業管治－經由集團領導、管理、釐訂風險，並確保風險有效地受到控制及責任受到保障的程序。

本企業管治報告概述公司管治的主要原則，並打算描述集團如何應用「香港交易所」(「交易所」)《證券上市規則》(「上市規則」)附錄十四之《企業管治常規守則》(「守則」)的規定條款。同時亦突顯公司在遵守守則時的主要改變及／或進程。股東可以向集團踴躍提出其有關公司企業管治事項觀點，亦可以直接向主席提出任何受關注的事項。主席將出席於二零零七年五月二十八日舉行的股東週年大會，與各股東分享對受關注事項的看法。

2. 遵守陳述

公司認為在截至二零零六年十二月三十一日止之會計期間已遵守守則內的規定條款。

依據上市條例附錄十所載之《上市公司董事之證券交易標準守則》(「標準守則」)的要求標準，本公司已採納不少於標準守則內關於董事證券交易的要求標準的行為守則。董事會亦已採納證券交易政策及保密政策所列出公司的政策及規條，以監管本公司及其附屬公司全部僱員的證券交易，亦列出集團的僱員在處理被集團認為涉及機密的資料時的責任。

截至二零零六年十二月三十一日止之會計期間，全體董事確認已遵守標準守則內的要求標準及本公司關於董事證券交易的行為守則。

3. 董事會的使命

董事會通過領導及監督，對集團的成功及利益集體負責。董事會的主要工作是：

- － 以一保守及有效的監控架構向公司提供企業領導，令風險得以評估及管理。
- － 設定公司的策略目標，確保所需的財務及人力資源是適當的，令公司可達至其目標及評審管理層的表現。
- － 設定公司的價值及標準，確保其對股東及他人的義務得以了解及滿足。

4. 管治的主要原則

4.1 董事

董事會組成

截止二零零六年十二月三十一日止的會計期間內，董事會由四位非執行董事及四位執行董事組成。主席為其中一位執行董事。所有董事於二零零六年內均服務集團一整年。三位非執行董事包括黃廣志先生、黎忠榮先生及陳永利先生按上市條例3.13條內的指引均認為是獨立的。三人並沒有在任何商業關係上或其他情況下能實際地妨礙運用其獨立或客觀判斷。同時，三位非執行董事已代表超過董事會人數的三分之一，就維持全面及有效管理集團及行政管理已構成合適的權限平衡。各董事的姓名及其履歷已詳列於本年報的第78頁內。

集團在其商業範疇上擁有強大管理隊伍，包括執行董事及高層管理人，以發展及行使營運及非營運上的工作。隊伍成員具備各種技能、知識及所需經驗以管理集團的營運。所有管理隊伍成員必須直接向常務董事匯報，他

們亦需定期向主席、常務董事及其他董事會成員匯報業務表現、營運及職務上的事項，此能令集團管理層更有效地集中資源制定決策及促進日常營運。各高層管理人員的姓名及其履歷已詳列於本年報的第79頁內。

主席及常務董事

董事會主席梁樹榮先生，領導董事會並有效地在會議室內外協助董事會及各董事的日常工作。主席在發展集團的策略及確保業務繼承上擔當重要的角色。主席亦確保董事會的原則及過程得以維持。在本年度中，主席在董事會會議上鼓勵具建設性的討論、批評或辯論，並在有需要時把其他董事所提出的事項加入會議議程中。在公司秘書的協助下，主席訂下董事會會議議程並確保各董事能適時地收到足夠、完整及可靠的資訊。主席在董事會會議上承諾表達股東的意見，同時也代表董事會與各股東進行溝通。主席亦協調各董事會成員的關係並確保各非執行董事能有效地對董事局作出貢獻。

常務董事梁妙琮小姐為主席之女兒。梁小姐負責領導集團的行政管理。常務董事承諾按集團已釐訂的政策、策略及目標，全面負責公司業務及一般的營運事項的監管及管理。

職責

每位董事承諾有足夠時間及注意力在公司的事務上。董事們亦表明他們理解及承諾維持高水平的管治。執行董事們透過對集團業務的深入了解並將其觀點帶入董事會。非執行董事則因應本身的技巧及經驗、對本地及全球經濟的認識、及資本市場對集團業務的知識而作出貢獻。公司有責任向所有董事的專業持續進修安排及資助合適的發展課程以發展及更新其知識及技能。

集團於二零零五八月十日年議決通過「保留與董事會決策事項正式附表」，詳列董事會須履行的工作和活動、以及決策事項保留作其考慮及決定。該附表包括建立集團長期目標及商業策略、審批及監控財政預算、集團的企業架構的更改、資金及上市地位、審批財務報表及宣佈業績報告、派發股息、審批重大交易、董事會成員及高級行政人員的委任及薪酬釐訂、及其他於列表內所述的事項。

於二零零五年八月十日，董事會議決通過「主席及行政總裁／常務董事的清晰角色」。在議決通過的文件中，董事會授權行政總裁／常務董事包括行政總裁／常務董事能夠行使的權限。行政總裁／常務董事須在其授予權限範圍內繼續向董事會負責。董事會應監控行政總裁／常務董事的表現並確保其能達到董事會的目標。

當認為有需要時，董事會及其委員會可尋求獨立專業意見。得到董事會主席及／或審計委員會主席的同意，各董事亦可就公司有關事項尋求獨立專業意見，用以履行其責任，費用由集團支付。於本年度並沒有董事運用此權利。

會議

本年度董事會共有六次會議，而大多數董事均有出席每次會議。下表為各董事出席所有會議之記錄：

	出席	請假缺席
執行董事：		
梁樹榮先生 (主席)	6	—
梁妙琮小姐 (常務董事)	6	—
黃志堅先生	6	—
黃賽迎先生 (公司秘書)	6	—
非執行董事：		
袁天凡先生	4	2
黃廣志先生 (獨立)	6	—
黎忠榮先生 (獨立)	6	—
陳永利先生 (獨立)	6	—

公司秘書黃賽迎先生會保留每次詳細的會議記錄，包括董事任何的相反意見。而公司秘書亦負責確保董事會已遵守會議程序及提醒董事會有關企業管治事項。所有會議議程，有關資料及文件須在董事會或委員會預定開會前的三天提交與會人。在董事會或委員會會議結束後，公司秘書於合理時間內遞交董事會及委員會會議記錄的初稿給予各董事作評論，而最終的會議記錄版本需交予各董事存檔。同時，公司秘書有責任盡快向所有董事提供最新上市條例、監管要求或公司內部工作管理守則。

委任、再選舉及離任

於二零零五年十一月八日，除袁天凡先生於二零零五年十二月十六日簽署兩年特別全期服務合約外，所有本公司的非執行董事，即黃廣志先生、黎忠榮先生及陳永利先生，已簽署兩年特別任期服務合約。根據公司章程，至少三分之一的董事們(包括特別任期委任的董事)，必須在每次股東週年大會中退任。所有公司執行董事並沒有固定的服務任期，唯必須每三年向股東提呈再重選。

每位新執行或非執行董事承諾參予一份「就職課程計劃」，以確保其對工作及職責有適當的認識。就職課程計劃包括集團業務營運的概況、董事會的程序、保留與董事會決策的事項、董事委員會的簡介、董事的責任及職務、有關條例的要求、過去十二個月董事會及委員會的會議記錄副本及高層管理人員的簡要和實地考察(如需要)。董事會須定期評估董事訓練是否需要。在二零零六年的財政年度中並沒有委任新的董事。

4.2 薪酬委員會

本年度薪酬委員會共有一次會議。委員會成員包括黃廣志先生、黎忠榮先生、陳永利先生及黃志堅先生。除黃志堅先生外，所有三位董事為獨立非執行董事。下表為每位董事出席會議的記錄：

	出席	請假缺席
非執行董事：		
黃廣志先生 (獨立)	1	—
黎忠榮先生 (獨立)	1	—
陳永利先生 (獨立)	1	—
執行董事：		
黃志堅先生	1	—

委員會的角色是協助董事會監督公司董事及高級管理人員的薪酬政策及結構，並審批所有執行董事及高級管理人員的特殊薪酬配套。薪酬委員會的職務及責任已具體地詳列於權責範圍上，該權責範圍可在本公司網頁 www.keeshing.com 或向公司秘書提出要求後取得。

集團薪酬政策的原則

集團薪酬政策的原則是：

- 對所有董事及高級管理人員於二零零六年度予以實施，及隨後年度可實行為止；
- 有足夠靈活性以考慮公司業務環境及薪酬常規的未來改變；
- 薪酬安排的設計是用作支持業務策略，並與集團股東利益有密切合作；
- 總獎勵水平應設定能反映於本年度公司及集團所營運的競爭市場中之合適水平，以便能定位出表演出色的最佳員工；
- 工作表現有關的薪酬只構成執行董事及高級管理人員的總潛在薪酬最多不可超過55%。
- 工作表現有關的薪酬受短期及長遠目標的表現是否滿意所管制，而該目標應在集團展望、集團所營運的主要經濟環境及可比較公司的有關表現之背景作設定。

薪酬規則及結構

在薪酬政策的規則下，各執行董事及高級管理人員的薪酬的配套結構包括：

- 一份適合每位執行董事及高級管理人員工作等級之基本報酬；
- 具競爭力的福利計劃；
- 根據適當的獨立意見及／或評估過公司股東利益，以及衡量董事及其他參與者之風險及獎勵是否合適後而所制定的表現量度指標，及與表現有關的全年及長期獎勵計劃之目標。

委員會有責任根據有關資料決定預先設定目標是否達到。基本報酬必須每年檢討。委員會亦需要按每位執行董事及高級管理人員的不同表現量度指標設定全年目標，並審核按每月薪金計算的總全年花紅最高水平，以及每一種表現量度指標應佔該總全年花紅的份額。委員會允許獎勵每位執行董事及高級管理人員額外個人無條件花紅，唯總全年花紅（包括無條件花紅）最多不可超過每位執行董事及高級管理人員總薪酬的55%。

會議結束後，委員會須向董事會匯報工作及發現報告，其會議記錄可供全體董事查閱。經由薪酬委員會決定或由董事會決定非執行董事的薪酬，並無任何董事參與決定個人之薪酬。

4.3 外聘核數師

核數師的獨立性

董事會按審核委員會的建議，審批委任「德勤•關黃陳方會計師行」於二零零六年財政年度為本集團提供審計服務。自一九八九年集團上市後，「德勤•關黃陳方會計師行」一直為集團委任的外聘核數師。一封由「德勤•關黃陳方會計師行」於二零零七年三月二十二日發出的信件指出其已遵守由「香港會計師公會」頒發的《專業道德陳述》1.203A條《接納委聘的獨立性》及《專業道德指引》1.308條《接納委聘的獨立性》。

於二零零六年度內，集團共支付香港外聘核數師「德勤•關黃陳方會計師行」費用港幣1,775,106元，已包括19.0%或港幣337,473元為非審計服務費用，包括稅務、秘書及截至二零零六年六月三十日止的中期審閱。

財務報表

董事會相信集在所有與股東的書面溝通內，已呈列一份持平、清晰及完整的集團現狀及前景評估，董事會亦對其制定財務報表的責任有充份認識。管理層已向董事會提供解釋及資料，以便董事會在審批前對所呈列的財務及其他資料有足夠資料評估。

4.4 審核委員會

審核委員會以黃廣志先生擔任主席，包括三位獨立非執行董事。外聘核數師、執行董事及集團助理財務總監應邀出席審核委員會會議。審核委員會於本年度共開會三次，每位成員的會議出席記錄於下表顯示：

	出席	請假缺席
非執行董事：		
黃廣志先生 (獨立)	3	—
黎忠榮先生 (獨立)	3	—
陳永利先生 (獨立)	3	—

審核委員會的權限範疇可在本公司網頁 www.keeshing.com或向公司秘書提出要求後取得。

除其他事務外，審核委員會需要監督與外聘核數師的關係、審閱公司的年度及中期財務報表、評估集團的內部監控及風險管理系統。於本年度內，委員會審閱二零零五年度全年業績、二零零六年中期業績、二零零六年度審核計劃，以及內部監控及全年過程中所出現的風險地方。每次會議後，委員會亦向董事會提交工作及發現報告。公司秘書已保管每次會議記錄及供全體董事查閱。

於本年度中，審核委員會已審閱集團的內部監控及風險承擔，同時，委員會已檢察外聘核數師的獨立性，包括其非審核之聘用服務。本年度內並無事件或重大不明朗情況發現，導致嚴重懷疑公司持續經營的能力。審核委員會對整體審閱結果令人滿意。

4.5 內部監控

董事會有責任確保集團維持健全及有效的內部監控，以保護股東的利益及資產。有關集團的內部監控有效性已進行全年審閱，同時董事會有責任向股東匯報結果。這份全年審閱涵蓋所有重要的監控，包括財務監控、運作監控及合規監控以及風險管理功能。

自一九九九年，審核委員會已進行定期檢討集團的內部監控系統及其有效性，並評估集團所牽涉的有關風險。於二零零六年，對現有內部監控系統、其有效性及如何在現時情況下管理該等風險，董事會決定進行更深入的評估。

董事會已建立以下評估程序確保健全及有效的內部監控。

控制環境

這環境提供整體內部監控系統的原則及結構，並包括對正直及高度道德價值有強大的承諾。董事會評估：

- 組織結構、工作職務及權限範圍已清楚無誤地界定；
- 每種交易活動的權限程序已完整地記錄；
- 任何權限重疊或可被推翻，及不清楚的職務分配已報告；
- 現有僱員的表現評審的有效性已檢察；
- 表現較差的僱員已找出，及已有一套適當的解僱程序；
- 經已鼓勵所有僱員參與業務道德／企業管治研討會、工作職務有關的研討會及增強工作知識的課程；
- 各僱員已覺醒公司應承諾遵守的現有的法規及規定（包括監管機構及政府團體）；
- 各工作職銜已獲得該工作職務的勝任水平。

營運環境內關聯性風險評估

董事會已列出一份完整的風險因素清單，並評估每種風險因素在現有營運環境下的可能性。這些風險因素包括營運風險、合規風險、財務風險及業務風險，同時風險含不可控制的特徵亦被測定作評估。

董事會評估所有已確定的風險因素，以決定對集團影響的嚴重性及在營運環境中出現的可能性。所有分類為高度可能性出現及對集團有嚴重影響的風險因素會篩選至甲類風險區域，所有分類為低度可能性出現但對集團有嚴重影響的風險因素篩選至乙類風險區域，所有分類為高度可能性出現但對集團有低影響性的風險因素篩選至丙類風險區域，所有分類為低度可能性出現及對集團有低影響性的風險因素篩選至丁類風險區域。

審閱現有監控系統的有效性

經篩選及審閱所有風險因素分類後，董事會審閱集團所採取處理這些風險因素的監控策略、政策、現有監控程序及風險監察過程。董事會亦審閱有否任何早期機制監察風險因素，及任何監控行動是否合適地運用減輕該風險。

審閱通報任何缺憾、弱點及不合規地方的溝通及資料控制

資訊及溝通是指讓集團能夠在履行其職責的範圍及時間內，識別、取得及匯報營運、財務及法規遵守的相關訊息，這包括由最高管理層把與監控有關事宜及個人擔當的角色向下轉達、向上級匯報重要訊息的渠道，以及與外界利益相關者保持有效的溝通。

董事會評估部門與管理層有否進行定期溝通，各部門或子公司就定期表現檢討、發展、重大風險、新出現風險、重要倡議及其他有關的問題適當地引起管理層或董事會的注意。董事會成員及外聘核數師至少一年三次進行定期的溝通。集團亦按時從不同的來源收集資訊，包括業務研討會、專業團體或規管機構，以此更新營運環境中的有關事務。

監察內部監控表現的足夠性及質素

定時及不斷評估內部監控系統是必需的，內部監控的缺陷應向合適的機構上層人士匯報，包括高級管理層、審核委員會或董事會。董事會明白為確保有一個合理並有效的內部監控而作出的個別評估次數，則完全是由管理層自我決定。

在二零零六年度中，集團採取自我評估的方式，由負責單位或職能的僱員決定監控對其活動的有效性，管理層及董事會檢討部門所作的評估，以及其他業務部門所作出的評價。在本年度中出現的任何缺點或新風險經已提出並呈報至董事會作評估，同時，適當的監控策略或所執行的跟進行動亦已提呈。於二零零六年並無可影響股東的重大關注事情被提出。在二零零六財政年度中集團沒有成立內部審核部門，董事會相信來年內亦無此需要。

4.6 董事會授權

董事會及管理層充份認知其相關角色，亦承諾於良好企業管治，董事會負責監督管理層鑑定商業機會及風險的過程，董事會的角色並非管理業務，而管理業務的責任乃授予管理層，董事會已為特別保留與董事會決策的事項訂立正式附表，董事會認為適用於授權的事項，已包含在其委員會的職權範圍內。除此以外，董事會不時收到它認為對集團有重大影響的報告及建議。

4.7 與股東溝通

股東溝通計劃

在現行法規下，集團致力將其業務的有關資訊，以公開及迅速的方法向股東披露。溝通經以下途徑達致：

- 公司已提升其年報及中期報告，對集團的現況及前景呈列一個持平、清晰及全面的評估；
- 於年度及其他股東會議通知內附上解釋性資料；
- 為集團的主要發展發出新聞公佈；
- 向交易所及相關規管機構披露；
- 由公司秘書回應股東或媒體的查詢；
- 除其他資料外，在公司的網站www.keeshing.com上提供公司公佈、新聞公告、年報及集團其他一般公司資料。

股東週年大會的建設性應用

董事會尊重股東週年大會作為與股東會面的主要機會，全體執行董事及審核委員會主席，已出席二零零六年五月二十五日舉行的股東週年大會，年報、財務報表及有關文件已在股東週年大會最少35天前寄發予股東參考。股東週年大會程序會持續在企業最佳應用手則下審閱。

董事簡介

執行董事

梁樹榮先生，現年六十八歲，本集團之創辦人及本公司之主席，在經銷電鍍及化工原料方面有四十二年以上經驗。目前，梁先生負責本集團之策略籌劃工作。

梁妙琮小姐，現年三十七歲，梁樹榮先生之女兒，於一九九五年十一月加入本集團。梁小姐持有「美國三藩市大學」工商管理學學士學位，於香港一間銀行有一年以上貿易融資經驗，現為集團常務董事。

黃志堅先生，現年五十六歲，於一九八四年加入本集團。黃先生在經銷金屬方面有三十三年以上經驗，黃先生為本集團一間經營不銹鋼貿易業務之附屬公司「奇盛五金鋼鐵有限公司」之常務董事。

黃賽迎先生，現年五十四歲，於一九八八年加入本集團。彼持有「香港中文大學」工商管理學學士學位，並為「英國特許會計師公會」資深會員及「香港會計師公會」會員。黃先生在財務管理方面具有二十七年以上經驗。彼在加入本集團前，曾在「大生地產發展有限公司」任職超過五年，現為集團財務董事及公司秘書，負責集團之財務策劃及管理。

非執行董事

袁天凡先生，現年五十四歲，為「天豐行集團」主席，亦擔任本港多間上市公司非執行董事，彼於一九八八年至一九九一年間曾任「香港交易所」行政總裁一職。袁先生亦為上海市政協委員。

獨立非執行董事

黃廣志先生，現年四十九歲，一名合格會計師。於商人銀行業中工作超過十年後，黃先生於一九九三年退休。此後即在本港多間上市公司董事會擔任獨立非執行董事。

黎忠榮先生，現年五十九歲，現時為一間於新加坡上市的公司「Kingboard Copper Foils Holdings Ltd.」之獨立非執行董事。黎先生畢業於「倫敦大學」，持有法律學士榮譽學位，正從事亞太區商業顧問工作。黎先生擁有豐富之投資及貿易經驗。彼曾出任一間於「香港交易所」上市的石油及氣體公司「辛康海聯控股有限公司」（現稱「南海石油控股有限公司」）之常務董事。

陳永利先生，現年六十八歲，擁有逾三十六年的商業銀行業務經驗，陳先生擁有豐富的銀行業務經驗，又與不同行業的客戶保持密切關係。陳先生亦對香港及中國的營商環境有深入的認識。彼曾出任「DBS廣安銀行有限公司」（現稱「星展銀行（香港）有限公司」）的執行董事。

高層管理人員簡介

陳粵龍先生，現年五十二歲，於一九八八年加入本集團，陳先生持有「美國加州長堤大學」工商管理學學士學位，在加入本集團前，曾於「大家樂集團」工作九年，彼於銷售及市場拓展有二十九年經驗，陳先生為集團一間經營電鍍化工原料及金屬貿易之附屬公司「奇盛工業產品有限公司」的董事及總經理。

黃少雄先生，現年四十八歲，於一九八七年加入本集團，具二十六年以上中國貿易經驗，黃先生為集團一間經營油漆及塗料化工原料之附屬公司「三永國際有限公司」的董事及總經理。

桂亞寧女士，現年五十七歲，於一九九六年加入本集團。桂女士持有「上海行政學院」經濟管理本科文憑。在加入本集團前，彼於電子技術、行政管理及國際貿易業務具二十五年以上的工作經驗。桂女士為集團一間於上海經營投資物業管理之附屬公司「集盛物業顧問(上海)有限公司」之總經理。

紀偉立先生，現年三十四歲，於二零零四年七月份加入本集團。紀先生持有「倫敦劍橋大學」文學士學位及工程(化學工程)碩士學位。在加入本集團之前，他曾於「埃索無比化工」工作六年，有技術、規劃及管理角色的經驗。紀先生為集團一間經營電鍍化工原料及金屬貿易之附屬公司「奇盛工業產品(新加坡)私人有限公司」的董事及化學部門經理。

梁志霖先生，現年四十二歲，於一九九零年加入本集團。梁先生持有「香港中文大學」化學學士學位。彼於電鍍工業具十九年以上經驗。梁先生為集團一間經營電鍍化工原料及藥水之附屬公司「盛普科技有限公司」的總經理。

董事會報告

董事會同寅現謹將截至二零零六年十二月三十一日止年度之報告及已審核之綜合財務報表呈覽。

主要業務

本公司是一間投資控股公司，而各附屬公司之主要業務已詳列於附註三十九。

業績及分配

截至二零零六年十二月三十一日止本集團之業績已於85頁之綜合收益表中詳列。

本年度內已派發予本公司股東中期股息每股港幣4仙，合共約港幣17,820,000元。董事會現建議派發末期股息每股港幣6仙，合共約港幣26,730,000元予於二零零七年五月二十五日在本公司股東名冊上已登記之股東。

投資物業

集團所有之投資物業均於二零零六年十二月三十一日重新估值，已詳列於綜合財務報表附註十五。投資物業公平值淨增加港幣3,517,000元，已撥入損益中。

集團於二零零六年十二月三十一日之投資物業已列載於第120頁。

物業、機器及設備

本集團及本公司之物業、機器及設備於本年度內之轉變於財務報表附註十六詳列。

本公司之可供分配儲備

二零零六年十二月三十一日本公司可供分配與股東之儲備包括保留溢利港幣214,094,000元(二零零五年為：港幣233,288,000元)。

本公司之可供分配儲備於綜合財務報表附註三十詳列。

董事及服務合約

本年度及至本報告日止之公司董事如下：

執行董事：

梁樹榮－主席
梁妙琮
黃志堅
黃賽迎

非執行董事：

袁天凡

獨立非執行董事：

黃廣志
黎忠榮
陳永利

根據「公司組織章程」第116條，黃廣志先生、黎忠榮先生及陳永利先生均輪席告退，惟願應選重任。

全部在即將來臨之股東週年大會上應選重任之非執行董事，與本公司的服務合約為期兩年。

全部執行董事與本公司的服務合約並無固定服務年期，而非執行董事則與本公司的服務合約為期兩年。

董事於合約內之利益

本公司或其附屬公司於結算日或本年度任何時間內，並無訂立任何重要合約而使任何本公司之董事直接或間接地獲得重大利益。

董事股份權益

於二零零六年十二月三十一日，按《證券及期貨條例》（「SFO」）第三百五十二條記錄於本公司之登記冊或按上市公司董事進行證券交易之標準守則，須知會本公司及「香港交易所」，本公司董事及其關聯人士在本公司及關聯公司之股份權益如下：

長倉

(a) 本公司普通股股份每股伍仙

董事	身份	持有已發行 股份數目	公司已發行 股份百分比
梁樹榮	實益擁有人	184,691,075 (長)	41.457%
袁天凡	以控股公司持有 (附註一)	26,984,000 (長)	6.057%
	信託基金創辦人 (附註二)	74,770,000 (長)	16.783%
		101,754,000	22.840%
梁妙琮	實益擁有人	21,050,000 (長)	4.725%
黃志堅	實益擁有人	767,000 (長)	0.172%
黃賽迎	實益擁有人	9,500 (長)	0.002%
		308,271,575	69.196%

附註：

- 一、 26,984,000股由「天豐行集團有限公司」持有，袁天凡先生擁有該公司60%股份。
- 二、 74,770,000股由袁天凡信託基金持有，袁天凡先生為該基金創辦人。

「長」字表示股份為長倉。

(b) 本公司附屬公司之無投票權優先股

附屬公司	董事	身份	無投票權 優先股數目	公司無投票權 優先股本百分比
奇盛五金鋼鐵有限公司	黃志堅	實益擁有人	400,000 (長)	100%
奇盛工業產品有限公司	梁樹榮	實益擁有人	7,000 (長)	70%
三永國際有限公司	梁樹榮	實益擁有人	19,440 (長)	90%

「長」字表示股份為長倉。

於二零零六年十二月三十一日，除以上已披露者外，並無公司董事或主要行政人員擁有或沽空本公司或任何關聯公司（SFO內第XV部之定義）之股份，需按SFO第XV部內第七及八分部（包括根據SFO內該等條款進行或被視為進行擁有或沽空權益）需要知會本公司及交易所，或按SFO第三百五十二條需載入股東名冊，或按標準守則需知會本公司及「香港交易所」。

董事認購股份或債券之權利

於本年度內，本公司或其附屬公司並無參與任何安排，使任何本公司董事籍取得本公司或任何公司之股份或債券而獲益。此外，本年度內亦無任何董事、其配偶或18歲以下子女認購或有權認購本公司證券。

主要股東

(a) 公司內之權益

於二零零六年十二月三十一日，就本公司董事或主要行政人員所知，除以上披露本公司董事或主要行政人員之擁有或沽空權益外，下述人士按SFO第XV部內第二及三分部條款需向本公司披露擁有或沽空本公司股份或潛在股份。

股東	身份／權益性質	股份數目	持有股份大約百分比
天豐行集團有限公司	實益擁有人 (附註)	26,984,000 (長)	6.057%
DBMG信託有限公司	全權信託基金受託人	74,770,000 (長)	16.783%

附註：袁天凡先生，本公司的一名董事、亦為「天豐行集團有限公司」董事及擁有「天豐行集團有限公司」60%股份權益。

「長」字表示股份為長倉。

(b) 集團其他成員公司內之權益

於二零零六年十二月三十一日，就本公司董事或主要行政人員所知，下述人士(本公司、本公司一位董事或主要行政人員除外)直接或間接地擁有10%或以上任何種類股份名義值，於任何情況下，可於集團其他成員公司的股東大會擁有權投票。

股東	集團成員公司	佔已登記／已發行股份大約百分比
陳中慧	昌榮置業有限公司	10%
陳中慧	恆貿置業有限公司	10%
陳中慧	金順置業有限公司	10%
陳中慧	景福置業有限公司	10%
陳中慧	偉華置業有限公司	10%
陳中慧	恆美置業有限公司	10%
陳中慧	達寶置業有限公司	10%
陳中慧	誠昌置業有限公司	10%
陳中慧	順冠置業有限公司	10%
陳中慧	永邦置業有限公司	10%
單瑋虎	慶東有限公司	10%
張翼成	奇盛工業產品(新加坡)私人有限公司	41%

於二零零六年十二月三十一日，就本公司董事或主要行政人員所知，除於此披露者外，沒有其他人(本公司一名董事或主要行政人員除外)直接或間接地擁有或沽空本公司股份及潛在股份，需按SFO第XV部第二及三分部條款向本公司披露，或直接或間接地擁有10%或以上任何種類股份名義值，於任何情況下，可於集團任何其他成員公司股東大會擁有權投票，或擁有該等股份之期權。

關連交易

於本年度，本公司向一間供應商發出擔保，並確實及無條件擔保本公司一間非全資擁有的附屬公司「奇盛工業產品（新加坡）私人有限公司」（「奇盛工業（新加坡）」）按一份三年期存貨寄銷協議準時付款及履行其他義務。一位奇盛工業（新加坡）的董事張翼成先生擁有奇盛工業（新加坡）41%股份，藉著股份權益及董事職位，張翼成先生是本公司的一位關連人士。由於張翼成先生持有奇盛工業（新加坡）超過30%股份權益，張翼成先生是奇盛工業（新加坡）的聯繫人士，亦因此成為本公司的關連人士。因此該擔保構成根據「香港交易所」《證券上市條例》（「上市條例」）內之持續關連交易。由該擔保執行日期，即二零零六年四月十九日，開始後的三十六個曆月內最高擔保額為450,000美元。上述交易詳情已於本公司於二零零六年四月十九日的公告內列出。

獨立非執行董事已確認該交易在本公司正常業務範圍內進行，並按正常商業條款，及根據協議訂立該等交易是公平、合理並達到公司股東的整體利益。

主要客戶及供應商

截至二零零六年十二月三十一日止年度內，集團向五位最大客戶之銷售佔本年度總營業額少於30%。集團向五位最大供應商之購貨佔本年度總購貨額約90%，而約50%總購貨乃是向最大單一供應商之購貨。

沒有任何董事、其聯繫人士或董事會已知其持有本公司5%以上股份之股東，擁有該五位集團最大客戶或最大供應商之任何權益。

購買、出售或贖回本公司上市股份

本公司或其附屬公司於本年度內並無進行任何購買、出售或贖回本公司之上市股份。

委任獨立非執行董事

本公司已收到每一位非執行董事按上市條例規條3.13之獨立性年度確認書，本公司認為全體獨立非執行董事為獨立。

酬金政策

集團之高級僱員的酬金政策由薪酬委員會，按其功績、資歷及能力訂定。

本公司董事之酬金由薪酬委員會考慮本公司經營業績、個別表現及可供比較市場數據後決定。

足夠公眾持股量

截至二零零六年十二月三十一日止全年度，本公司已保持足夠的公眾持股量。

核數師

在本公司之股東週年大會上將提呈決議案，再度委任「德勤•關黃陳方會計師行」為本公司之核數師。

承董事會命

梁樹榮

主席

二零零七年四月十二日

Deloitte. 德勤

德勤·關黃陳方會計師行
香港金鐘道88號
太古廣場一座35樓

Deloitte Touche Tohmatsu
35/F One Pacific Place
88 Queensway
Hong Kong

致奇盛(集團)有限公司股東
(於香港註冊成立之有限公司)

我們已完成審核載於第85頁至第119頁之「奇盛(集團)有限公司」(「公司」)及其附屬公司(共同參照為「集團」)的綜合財務報表，這包括綜合及公司截至二零零六年十二月三十一日的資產負債表、及截至該日止年度之綜合收益表、綜合股東權益轉變表和綜合現金流量表、及一份重要會計政策概要和其他註釋附註。

綜合財務報表的董事責任

按「香港會計師公會」頒發的《香港財務匯報準則》及《公司條例》，公司董事有責任編製真實與公平的綜合財務報表。其責任包括設計、履行及維持內部監控有關的編制及呈列沒有重大錯誤陳述的真實與公平的綜合財務報表(無論是否因為欺詐或犯錯)、選擇和應用適合會計政策、及在合理情況下作出會計估計。

核數師責任

我們的責任是根據我們審核工作的結果，對該等綜合財務報表作出意見，並按照《公司條例》第一百四十一條的規定，只向作為法人團體的股東(作為一個整體)報告。除此之外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告書內容對任何其他人士負責或承擔法律責任。我們是按照「香港會計師公會」頒佈的《核數準則》進行審核工作。其準則需要我們遵守道德要求，並策劃及進行審核工作以獲取合理保證該綜合財務報表是否沒有重大錯誤陳述。

審核工作包括履程序以取得在綜合財務報表中的有關金額及披露之證據，所選擇的程序是依照核數師的判斷，包括風險評估綜合財務報表的重大錯誤陳述(無論是否因為欺詐或犯錯)。當作出該等風險評估時，核數師考慮有關法人編制的內部監控及呈列的真實與公平的綜合財務報表，在適當的情況下設計出一套適合的審核程序，但其目的並非對法人的內部監控的有效性作出意見。審核工作亦包含評估已應用的會計政策之適當性及董事們所作出的會計估計之合理性，並評估綜合財務報表整體的呈列方式。

我們相信所獲取的審核證據是足夠及適當地為我們的審核意見提供基礎。

意見

我們認為，本綜合財務報表已按照《香港財務匯報準則》真實與公平地反映公司及集團於二零零六年十二月三十一日結算時之財政狀況及集團截至該日止年度的溢利和現金流量情況，並已按《公司條例》妥善編製。

德勤·關黃陳方會計師行
香港執業會計師

二零零七年四月十二日

綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元) (重訂)
營業額	五	2,240,998	1,964,169
其他收入	六	9,175	3,043
存貨中製成品之轉變		144,405	(1,895)
購貨以供銷售		(2,198,165)	(1,793,878)
使用之原料及消耗品		(56,580)	(38,271)
員工成本		(27,902)	(27,605)
折舊		(2,665)	(2,735)
其他費用		(29,813)	(29,456)
持有作買賣之投資公平值變動產生之收益		14,135	5,591
出售可供出售投資收益		585	—
出售投資物業收益		—	1,336
投資物業公平值變動產生之收益		3,517	9,955
財務成本	七	(15,574)	(9,856)
攤佔聯營公司(虧損)溢利		(5,215)	3,257
出售一間聯營公司權益之收益	八	13,198	—
除稅前溢利		90,099	83,655
所得稅支出	九	(9,923)	(11,881)
本年度溢利	十	80,176	71,774
分屬於：			
母公司權益持有人		77,637	70,240
少數股東		2,539	1,534
		80,176	71,774
股東	十三	62,370	89,100
每股溢利—基本	十四	17.43港仙	15.77港仙

資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	集團		公司	
		二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元) (重訂)
非流動資產					
投資物業	十五	273,275	266,561	—	—
物業、機器及設備	十六	30,300	33,532	1,155	1,911
投資於附屬公司	十七	—	—	59,008	52,105
聯營公司權益	十八	453	27,676	—	—
可供出售投資	十九	14,258	29,299	—	—
附屬公司應收賬款	二十	—	—	351,865	399,655
		<u>318,286</u>	<u>357,068</u>	<u>412,028</u>	<u>453,671</u>
流動資產					
存貨	二十一	289,861	145,431	—	—
應收賬款、按金及預付款項	二十二	246,866	159,900	615	389
應收票據		24,270	10,965	—	—
持有作買賣之投資	二十三	179,833	175,783	—	—
預付稅款		302	37	—	—
銀行短期存款	二十四	86,857	21,295	—	—
銀行結存及現金	二十四	84,313	78,849	37,502	1,029
		<u>912,302</u>	<u>592,260</u>	<u>38,117</u>	<u>1,418</u>
流動負債					
應付賬款及應計費用	二十五	84,077	38,395	9,915	5,168
附屬公司少數股東欠款	二十七	10,408	11,306	—	—
應付稅款		3,652	3,894	—	—
銀行借貸	二十六	489,328	272,928	25,000	15,000
附屬公司應付賬款	二十八	—	—	25,133	25,630
		<u>587,465</u>	<u>326,523</u>	<u>60,048</u>	<u>45,798</u>
淨流動資產(負債)		<u>324,837</u>	<u>265,737</u>	<u>(21,931)</u>	<u>(44,380)</u>
資產總值減流動負債		<u>643,123</u>	<u>622,805</u>	<u>390,097</u>	<u>409,291</u>

資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	集團		公司	
		二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元) (重訂)
資本及儲備					
股本	二十九	22,275	22,275	22,275	22,275
儲備	三十	589,459	571,124	367,822	387,016
分屬於母公司權益持有人的權益		611,734	593,399	390,097	409,291
少數股東權益		22,731	21,733	—	—
總權益		634,465	615,132	390,097	409,291
非流動負債					
遞延稅項負債	三十一	8,658	7,673	—	—
		643,123	622,805	390,097	409,291

第85至119頁之財務報表於二零零七年四月十二日經由董事會核准及授權發佈，並由下列董事代表簽署：

梁樹榮
董事

黃賽迎
董事

綜合股東權益轉變表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	分屬於母公司權益持有人							少數股東權益	權益總值
	股本	股份溢價	物業估值儲備	投資估值儲備	匯兌儲備	保留溢利	總值		
	港幣(千元)	港幣(千元)	港幣(千元)	港幣(千元)	港幣(千元)	港幣(千元)	港幣(千元)	港幣(千元)	港幣(千元)
於二零零五年一月一日									
— 原有列賬	22,275	153,728	18,226	—	1,668	418,825	614,722	19,774	634,496
— 會計政策改變之影響 (附註二)	—	—	—	(60)	—	60	—	—	—
— 重新列賬	22,275	153,728	18,226	(60)	1,668	418,885	614,722	19,774	634,496
結構性銀行存款虧損	—	—	—	(2,366)	—	—	(2,366)	—	(2,366)
換算海外業務產生之匯兌差額	—	—	—	—	422	—	422	(201)	221
攤佔一間聯營公司儲備變動	—	—	—	—	(519)	—	(519)	—	(519)
於股東權益內確認之淨支出	—	—	—	(2,366)	(97)	—	(2,463)	(201)	(2,664)
本年度溢利	—	—	—	—	—	70,240	70,240	1,534	71,774
本年度已確定之總收入及支出	—	—	—	(2,366)	(97)	70,240	67,777	1,333	69,110
一間附屬公司結業時釋出	—	—	—	—	—	—	—	900	900
已派發股息	—	—	—	—	—	(89,100)	(89,100)	(274)	(89,374)
於二零零五年十二月三十一日	22,275	153,728	18,226	(2,426)	1,571	400,025	593,399	21,733	615,132
結構性銀行存款收益	—	—	—	1,084	—	—	1,084	—	1,084
換算海外業務產生之匯兌差額	—	—	—	—	1,310	—	1,310	878	2,188
攤佔一間聯營公司儲備變動	—	—	—	—	(808)	—	(808)	—	(808)
由物業、機器及設備轉往投資物業之重估盈餘	—	—	788	—	—	—	788	757	1,545
由物業、機器及設備轉往投資物業之重估盈餘產生之遞延稅項	—	—	(174)	—	—	—	(174)	(166)	(340)
於股東權益內確認之淨收入	—	—	614	1,084	502	—	2,200	1,469	3,669
本年度溢利	—	—	—	—	—	77,637	77,637	2,539	80,176
出售一間聯營公司時釋出	—	—	—	—	868	—	868	—	868
本年度已確定之總收入	—	—	614	1,084	1,370	77,637	80,705	4,008	84,713
一間附屬公司結業時分派	—	—	—	—	—	—	—	(2,736)	(2,736)
已派發股息	—	—	—	—	—	(62,370)	(62,370)	(274)	(62,644)
於二零零六年十二月三十一日	22,275	153,728	18,840	(1,342)	2,941	415,292	611,734	22,731	634,465

綜合現金流動表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元) (重訂)
經營活動		
除稅前溢利	90,099	83,655
調整：		
折舊	2,665	2,735
持有作買賣之投資公平值變動產生之收益	(14,135)	(5,591)
出售可供出售投資收益	(585)	—
貿易應收賬款減值虧損	3,040	1,663
貿易應收賬款減值虧損回撥	(532)	(35)
出售投資物業收益	—	(1,336)
投資物業公平值變動產生之收益	(3,517)	(9,955)
財務成本	15,574	9,856
攤佔聯營公司虧損(溢利)	5,215	(3,257)
出售一間聯營公司權益收益	(13,198)	—
出售物業、機器及設備(收益)虧損	(178)	147
銀行利息收入	(3,611)	(2,282)
股息收入	(2,513)	(2,425)
	<hr/>	<hr/>
於調整營運資金前之經營現金流動	78,324	73,175
存貨(增加)減少	(144,184)	1,893
貿易賬款、按金及預付款項增加	(88,443)	(15,197)
應收票據(增加)減少	(13,305)	16,559
持有作買賣之證券減少(增加)	10,085	(14,723)
應付賬款及應計費用增加	45,209	6,680
	<hr/>	<hr/>
經營現金收入(使用)	(112,314)	68,387
繳付香港利得稅	(7,984)	(9,534)
繳付海外利得稅	(1,864)	(1,494)
	<hr/>	<hr/>
經營活動之現金(使用)收入淨值	(122,162)	57,359
	<hr/>	<hr/>
投資活動		
購入物業、機器及設備	(539)	(2,179)
股票掛鈎存款減少	—	768
銀行存款利息收入	3,611	2,282
股息收入	2,513	2,425
出售投資物業	—	5,056
出售物業、機器及設備	305	24
出售一間聯營公司	35,266	—
出售可供出售投資	16,710	—
	<hr/>	<hr/>
投資活動之現金收入淨額	57,866	8,376
	<hr/>	<hr/>

綜合現金流動表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元) (重訂)
財務活動		
新銀行借貸	216,400	—
銀行借貸還款	—	(29,202)
派發股息	(62,370)	(89,100)
支付利息	(15,574)	(9,856)
派發股息予附屬公司少數股東	(274)	(274)
分派予附屬公司少數股東	(2,736)	—
附屬公司少數股東還款	(898)	(1,094)
財務活動之現金收入(使用)淨額	134,548	(129,526)
現金及現金等值之增加(減少)	70,252	(63,791)
年初時之現金及現金等值	100,144	163,827
匯率變動影響	774	108
年終時之現金及現金等值	171,170	100,144
現金及現金等值結餘之分析		
銀行短期存款	86,857	21,295
銀行結存及現金	84,313	78,849
	171,170	100,144

截至二零零六年十二月三十一日止年度

一、 一般事項

本公司是一間於香港註冊成立並於「香港交易所」掛牌上市之公眾有限公司。本公司註冊辦事處及主要經營地點已於公司資料部份內披露。

本財務報表以港幣呈列，與本公司之功能貨幣相同。

本公司是一間投資控股公司，而各附屬公司之主要業務已詳列於附註三十九。

二、 應用香港財務匯報準則／會計政策之改變

集團於本年度首次應用「香港會計師公會」頒發之多個新標準、修訂及詮釋（以下共同參照為「新香港財務匯報準則」），該等準則於二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或以後開始之會計期間生效。採納新香港財務匯報準則導致集團的會計政策在下列範圍有所改變，影響本會計年度及前會計年度業績之編製及呈列。

公平價值之選擇

於本年度，集團已應用由二零零六年一月一日或以後開始的會計期間生效的《香港會計準則》第三十九條（修訂）《公平價值之選擇》。

二零零六年一月一日前，集團指定部份金融資產以損益訂定公平值。在應用這項修訂後，集團將部份未能達到以損益訂定公平值之分類條件的金融資產，重新分類為可供出售投資。

二零零五年一月一日，一項港幣60,000元的借方調整已由集團的保留溢利轉移至投資估值儲備中。

該會計政策之改變對本年度集團溢利的財務影響，為可供出售投資因公平值變動而產生之收益減少港幣1,084,000元（二零零五年：溢利增加港幣2,366,000元）。

財務擔保合約

本年度，集團已應用《香港會計準則》第三十九條及《香港財務匯報準則》第四條（修訂）《財務擔保合約》，適用於二零零六年一月一日或以後開始的全年期間。

一份財務擔保合約根據《香港會計準則》第三十九條《金融工具：確認及計量》被定義為「一份合約需要發行人付出指定款項，以補償持有人因一位指定債務人未能按照一份原有或經修訂條款到期付款的債務工具而招致的損失。」

採納《香港會計準則》第三十九條及《香港財務匯報準則》第四條（修訂），對集團的綜合財務報表並無重大影響。

本公司授予附屬公司的財務擔保合約

二零零六年一月一日前，由本公司授予其附屬公司之貸款人的財務擔保合約雖並未列賬，但已於關聯人士交易及或然負債內披露。

在應有這些修訂時，由本公司授予其附屬公司之貸款人的一份財務擔保合約，並且未有指定經損益計入公平值時，會先列入其初始公平值。在初次入賬後，本公司會以下列較高者計量財務擔保合約：(i)根據《香港會計準則》第三十七條《準備、或然負債及或然資產》推定之金額；及(ii)初始入賬金額減去適當時按《香港會計準則》第十八條《收入》列賬的累計攤銷。

財務報表附註

截至二零零六年十二月三十一日止年度

二、 應用香港財務匯報準則／會計政策之改變 (續)

財務擔保合約 (續)

有關於該會計政策之改變，本公司已應用《香港會計準則》第三十九條的過渡條文。財務擔保合約於授予日之公平值為港幣9,443,000元(代表對附屬公司被認定的資本貢獻)已調整至投資於附屬公司的面值，而財務擔保合約的財務負債已包括在應付賬款及應計費用內。此外，於二零零五年一月一日之累計攤銷為港幣2,948,000元已在保留溢利內調整，而財務擔保合約的財務負債已包括在應付賬款及應計費用內。對二零零五年一月一日財務報表的淨影響包含借方調整至投資於附屬公司為港幣9,443,000元，及分別調整至應付賬款為應計費用的港幣6,495,000元及保留溢利的港幣2,948,000元。

應用新香港財務匯報準則對本公司於二零零五年十二月三十一日的資產負債表之累計影響概述如下：

	二零零五年十二月 三十一日 (原有列賬) 港幣(千元)	調整 港幣(千元)	二零零五年十二月 三十一日 (重訂) 港幣(千元)
投資於附屬公司	38,582	13,523	52,105
應付賬款及應計費用	(2,501)	(2,667)	(5,168)
	<u>36,081</u>	<u>10,856</u>	<u>46,937</u>
保留溢利	222,432	10,856	233,288

三、 未生效之新會計準則的潛在影響

集團並未提早應用以下已頒發但未生效的新標準、修訂與詮釋，本公司董事會預期應用該等標準、修訂與詮釋對集團財務報表並無重大影響。

香港會計準則第一條(修訂)	資本披露 ¹
香港財務匯報準則第七條	金融工具：披露 ¹
香港財務匯報準則第八條	業務分項 ²
香港(國際財務匯報準則)詮釋第七條	根據香港會計準則第二十九條「惡性通脹經濟下財務報告」應用重列處理 ³
香港(國際財務匯報準則)詮釋第八條	香港財務匯報準則第二條之範圍 ⁴
香港(國際財務匯報準則)詮釋第九條	內含衍生工具之重估 ⁵
香港(國際財務匯報準則)詮釋第十條	中期財務報告及減值 ⁶
香港(國際財務匯報準則)詮釋第十一條	香港財務匯報準則第二條—集團及庫存股份交易 ⁷
香港(國際財務匯報準則)詮釋第十二條	特許服務安排 ⁸

¹ 二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 二零零六年三月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 二零零六年五月一日或之後開始之年度期間生效。

⁵ 二零零六年六月一日或之後開始之年度期間生效。

⁶ 二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁷ 二零零七年三月一日或之後開始之年度期間生效。

⁸ 二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

四、 主要會計政策

除部份物業及金融工具經重估或以公平值計量並於以下會計政策解釋外，本財務報表乃按歷史成本基準而編制。

本財務報表根據「香港會計師公會」頒發之《香港財務匯報準則》而編制。此外，本財務報表包括「香港交易所」《證券上市條例》及《公司條例》所需之適用披露。

綜合財務報表之基本原則

綜合財務報表包含本公司及由本公司（其附屬公司）控制之個體（包括特殊目的個體）。達至控制是指本公司有權力管理一個個體的財務及營運政策，以便獲取其活動所帶來的利益。

於本年度收購或出售之附屬公司之業績，以收購生效日或出售生效日止（以適用為準）計入綜合收益表內。

所有在本集團內各公司之重大交易及結餘已在綜合賬內全部撇除。

於綜合附屬公司淨資產內的少數股東權益與集團的權益分開呈列。淨資產內的少數股東權益包含原有業務合併日之權益數額及少數股東攤佔合併日之後的股東權益變動。適用於少數股東的虧損超出少數股東應佔附屬公司權益時，將分配至集團權益內，除非少數股東有法定義務及有能力作出額外投資，以抵償虧損。

收入入賬

收入是計量已收訖或應收賬款代價的公平值，及代表在正常業務過程中提供貨品及服務，已扣除折扣後的應收賬款金額。

銷貨收入於貨品付運及所有權交付時入賬。

租金收入，包括在營業租賃下出租物業時預收之租金，均按直線法於租賃年內入賬。

投資股息收入於集團應收股息之權利確立時入賬。

利息收入乃依未償還本金及適用實際利率按時間比例法入賬，該利率應正確貼現預期壽命內之估計未來現金收入至該資產的淨面值。

投資物業

於初始入賬時，投資物業以成本計量，包括任何直接相關支出。初始入賬後，投資物業以公平值模式計量。投資物業公平值變動產生之損益，已包括在其產生期間的損益內。

一項投資物業於出售或預期繼續使用該資產未能產生未來經濟利益時，將不再列賬。因該資產不再列賬產生之損益（以出售淨額與該項資產面值差額計算）應包括在該項資產不再列賬年度之收益表內。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

四、 主要會計政策 (續)

物業、機器及設備

物業、機器及設備以成本或公平值扣減隨後累積的折舊、攤銷及任何已認定減值虧損入賬。

集團部份有年期租約土地及樓宇曾於一九九一年十二月三十一日重新估值，重估土地及樓宇盈餘已撥入物業估值儲備中。獲益於「香港會計師公會」頒發之《香港會計準則》第十六條「物業、機器及設備」第八十A段之過渡期條款，寬免集團於一九九五年九月三十日前已重估為面值的土地及樓宇進行定期估值，故此該土地及樓宇並未作進一步重估。一九九五年九月三十日前，因重估該等資產而產生的估值增加，已撥入估值儲備中。任何該等資產未來價值的減少，如超出同一資產過去重估時有關的估值儲備(如有)的結餘，則以支出處理。及後在出售或耗盡一項重估資產時，相應的重估盈餘將轉入保留溢利中。

物業、機器及設備折舊均按其估計可使用年期，採用直線法以下列年率將其成本或面值扣銷：

有年期租約土地及樓宇	按2%至2.5%或剩餘年期中之較短者
傢俱、裝置及設備	16%至20%
汽車	16%至25%
機器設備	20%
電腦設備	20%至33 ¹ / ₃ %

一項物業、機器及設備於出售或預期繼續使用該資產未能產生未來經濟利益時，將不再列賬。因該資產不再列賬產生之損益(以出售淨額與該項資產面值差額計算)應包括在該項資產不再列賬年度之收益表內。

當一項物業、機器及設備以公平值轉往投資物業，如面值增加，則該盈餘將直接撥入權益(物業估值儲備)內。及後在出售該投資物業時，包括在權益內之重估盈餘可以轉往保留溢利，由重估盈餘轉往保留溢利時不會經由損益賬。

附屬公司

本公司資產負債表內所包括之附屬公司投資，乃按成本扣除任何可認定減值損失入賬。

聯營公司

聯營公司為投資者擁有重大影響對一個個體，同時亦非為一間附屬公司或投資於一間合營企業。

聯營公司之業績及資產與負債已使用權益會計法併入本財務表內。根據權益法，投資於聯營公司以成本，經調整收購後集團攤佔損益及聯營公司權益變動，再扣減可認定減值虧損，於資產負債表內列賬。當集團攤佔聯營公司虧損等同或超出其在聯營公司之權益時，集團停止為攤佔進一步虧損列賬。只有在集團有法定或結構性義務或代該聯營公司付款時，才會攤佔額外虧損及為負債列賬。

當集團一個個體與集團一間聯營公司交易時，損益以集團於有關聯營公司權益部份撇銷。

存貨

存貨是按成本及可變現淨值兩者中之較低者入賬，成本是按先入先出法計算。可變現淨值是在一般業務狀況中，預期銷售價扣減預期銷售成本。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

四、 主要會計政策 (續)

減值

在每個結算日，集團均審閱其資產的面值，以推定是否有顯示該等資產已蒙受減值損失。如一項資產之可回收值估計較其面值低時，該資產之面值將減少至其可回收值。減值損失立即以支出方式入賬。除非有關資產以重估值計算面值，則減值損失以減少重估值處理。

倘其後減值損失逆轉，則將資產面值增加至其修訂估計可回收值，惟增加之面值不得超過其前年度未計入減值虧損前的面值。減值損失逆轉將以收入方式立即入賬。除非有關資產以重估值計算面值，則減值損失逆轉以增加重估值處理。

金融工具

當集團一個個體成為金融工具合約條款的一方時，金融資產及金融負債需在資產負債表內列賬。金融資產及金融負債初始以公平值計量，直接關於獲取或發出金融資產及金融負債(於損益賬按公平值處理的金融資產及金融負債除外)的交易成本，需於初始列賬時加入或減少(如適合)於金融資產或金融負債的公平值內。歸屬於以獲取於損益賬按公平值處理的金融資產及金融負債的直接交易成本，應立即於損益內列賬。

持有作買賣之投資

於初始列賬後的每個結算日，於損益賬按公平值處理的金融資產應以公平值計量，而公平值的改變亦直接於其產生期間內列為損益。

可供出售金融資產

可供出售金融資產並非衍生工具，不是指定或分類於持有作買賣之投資、貸款及應收賬款或持有至到期日之投資。於初始列賬後的每一個結算日，可供出售投資以公平值計量，公平值改變於權益內列賬，直至該金融資產出售或推定需減值，則前列賬於權益之累計損益即由權益移出，於損益賬列賬。可供出售金融資產的任何虧損減值於損益列賬，股票投資減值虧損於往後期間不可於損益內逆轉，可供出售債項投資減值虧損及後可以逆轉，如投資公平值增加可以客觀地與一於列賬後發生的事件有關連。

當可供出售股票投資並無在一個活躍市場報出市價，而其公平值未能可靠地計量，及其連接的衍生工具必須以交付該未能報價股票票據作為結算，則應於初始列賬後的每個結算日，以成本扣減任何認定減值虧損計量。當有客觀證據說明資產減值，減值虧損應於損益內列賬，減值數額以資產面值與估計未來現金流量按相類似金融資產的現行市場回報率貼現至現值之差額計量。該減值虧損於以後期間不可逆轉。

貸款及應收賬款

貸款及應收賬款為有固定或可推定付款之非衍生金融資產，並未於一個活躍市場報價。於初始列賬後的每個結算日，貸款及應收賬款(包括應收賬款、訂金、應收票據、附屬公司應收賬款及銀行結存與存款)用實際利率法，以已攤銷成本扣減任何可認定的減值虧損入賬。當有客觀證據表明資產減值，減值虧損應以資產面值及估值未來現金流量並按原來實際利率貼現至現值之差價於損益內列賬。當資產之可回收值的增加能夠客觀地與減值列賬後發生的一事件有關連，該減值虧損可在往後期間逆轉，但於減值逆轉的資產面值以不超過未列賬減值前的已攤銷成本為限。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

四、 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融負債

金融負債 (包括應付賬款、附屬公司少數股東欠款、附屬公司欠款及銀行借貸) 於初始列賬後的每個結算日，用實際利率法，以攤銷後成本計量。

股票票據

本公司發行之股票票據所得之款項，扣除直接發行成本後入賬。

停止列賬

當由該資產收取現金流量的權利結束，或該金融資產轉移及集團實質上將該金融資產所有權的風險及回報轉移時，該金融資產將停止列賬。於停止一項金融資產列賬時，該資產面值及已收與可收酬金總值之差額，及已直接列賬於權益內之累計損益將在損益賬內列賬。

當有關合約內之指定義務清結、取消及或結束時，金融負債將停止列賬。該停止列賬金融負債面值及已付與應付酬金差額將在損益內列賬。

發出財務擔保

財務擔保為需要發出人 (即擔保人) 付出指定款項的合約，以補償擔保受益人 (「持有人」) 因一位指定債務人未能按照一份債務工具的條款到期付款而招致損失。

當集團發出一份財務擔保時，財務擔保的公平值 (交易價格，除非公平值能夠以其他方法可靠地估計) 在初始列賬為應付賬款及應計費用內之遞延收入。因發出財務擔保後收到酬金或可收酬金，該酬金將按照集團應用於有關資產的政策入賬。當沒有收到或可收酬金時，任何初始列賬為遞延收入數額立即以支出於損益內列賬。

初始列賬為遞延收入的擔保數額將由發出財務擔保開始的財務擔保期內以收入攤銷於損益內。此外，亦會進行減值列賬，如 (i) 擔保持有人可能向集團行使該擔保及；(ii) 預期對集團的索償超出有關該擔保而包括在應付賬款及應計費用內的面值，即初始列賬數額扣減累計攤銷。

稅項

所得稅支出是現時應付稅項及遞延稅項之總和。

現時應付稅項按本年度稅務溢利計算。稅務溢利與收益表中報告的淨溢利不同，因為已撇除於其他年度之應課稅收入或可扣減支出項目，亦未包括收益表內之不用課稅或不可扣減的項目。集團之現行稅務負債以結算日已訂定或實質已訂定稅率計算。

遞延稅項為財務報表上的資產及負債面值與計算稅務溢利時之相應稅務基礎之差額，並按資產負債表負債法，計入預期待支付或可收回之稅項。遞延稅項負債一般會計入為全部稅務暫時差額，遞延稅項資產則僅計入可能有稅務溢利用於抵銷可扣減暫時差額的部份。如暫時差額由商譽引起，或因一項既不影響稅務溢利亦不影響會計溢利的交易中 (業務合併除外) 時初始計入的其他資產及負債，則不會計入資產及負債。

除集團可控制暫時差額逆轉而該暫時差額在可見將來都不會逆轉外，投資於附屬公司及聯營公司時產生之暫時差額，都已計入遞延稅項負債。

遞延稅項資產面值在每個結算日均作審閱，對不可能有足夠稅務溢利以供收回全部或部份資產者，應作減值。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

四、 主要會計政策 (續)

稅項 (續)

遞延稅項是按債務結算或資產變現期間之預期稅率計算。遞延稅項會撥入或扣減於收益表中，惟其撥入或扣減項目與股東權益直接有關者，則該遞延稅項亦會於股東權益內處理。

租賃

當有關租賃的條款將所有權的實質風險及報酬轉移至承租人時，該租賃將被歸類為財務租賃。所有其他租賃將被歸類為營業租賃。

集團作為出租人

營業租賃之租金收入按直線法，在有關租賃期間於收益表內列賬。於商議及安排一項營業租賃時產生的初始直接成本，將加入租賃資產的面值中，並按直線法在有關租賃期間以支出列賬。

集團作為承租人

營業租賃之應付租金按直線法，在有關租賃期間，扣減於損益中。作為吸引參與營業租賃的已收及應收利益，將按直線法，以減少租賃期間的租金支出入賬。

有年期土地及樓宇

土地及樓宇的租賃中的土地及樓宇的元素是與租賃分類目的分開考慮，有年期土地的所有權並不預期在租賃期完結時轉移將分類為營業租賃，除非租賃付款未能可靠地分配至土地元素及樓宇元素，在此情況下，整體租賃將分類為融資財務租賃。

借貸成本

於本年度內產生的借貸成本已在本年度損益內列賬。

外幣

於編制集團每個個體的財務報表時，該個體以其功能貨幣以外的貨幣(外幣)進行交易，應以名義的貨幣(即該個體營運之主要經濟環境的貨幣)按交易日的匯率入賬。於每個結算日，外幣名義的貨幣性項目以結算日的匯率換算，外幣名義面額以公平值入賬的非貨幣性資產於推定公平值日期的匯率換算。以外幣歷史成本計量的非貨幣性資產不可重新換算。

於結算貨幣性項目及換算貨幣性項目所產生之滙兌差額，於其產生期間內於損益中列賬。

為呈列綜合財務報表，集團海外業務的資產及負債按公司呈列貨幣(即港幣)以結算日的匯率換算，其收入與支出以本年度平均匯率換算。除非期間內匯率大幅波動，則應使用交易日的匯率。產生的滙兌差額(如有)應列賬為權益的一個獨立部份(滙兌儲備)。該等滙兌差額於出售海外業務期間於損益中列賬。

退休福利計劃

集團支付給予強制性公積金計劃及其他固定供款退休計劃已計入為一項支出，作為僱員因提供服務而應享有的供款。

財務報表附註

截至二零零六年十二月三十一日止年度

五、業務及地區分項資料

業務分項資料

因管理需要，集團目前將業務組成三個營運部門—經銷化工及金屬原料，物業投資及證券投資。集團乃基於以上分類呈報其主要分項資料。

業務分項資料呈列如下：

截至二零零六年十二月三十一日年度

	經銷化工 及金屬原料 港幣(千元)	物業投資 港幣(千元)	證券投資 港幣(千元)	其他業務 港幣(千元)	刪除 港幣(千元)	綜合總結 港幣(千元)
營業額						
對外銷售	2,219,620	16,985	2,976	1,417	—	2,240,998
分項間銷售	—	1,299	—	—	(1,299)	—
總營業額	<u>2,219,620</u>	<u>18,284</u>	<u>2,976</u>	<u>1,417</u>	<u>(1,299)</u>	<u>2,240,998</u>
分項間銷售以一般市場價格入賬。						
業績						
分項業績	<u>71,657</u>	<u>17,190</u>	<u>17,203</u>	<u>125</u>	<u>—</u>	106,175
銀行存款利息收入						3,611
未能分配之其他收入						3,578
未能分配之企業支出						(15,674)
財務成本						(15,574)
攤佔聯營公司虧損	—	—	—	(5,215)	—	(5,215)
出售一間聯營公司 權益之收益	—	—	—	13,198	—	<u>13,198</u>
除稅前溢利						90,099
所得稅支出						<u>(9,923)</u>
本年度溢利						<u>80,176</u>

截至二零零六年十二月三十一日止年度

五、 業務及地區分項資料 (續)

業務分項資料 (續)

於二零零六年十二月三十一日

	經銷化工 及金屬原料 港幣 (千元)	物業投資 港幣 (千元)	證券投資 港幣 (千元)	其他業務 港幣 (千元)	綜合總結 港幣 (千元)
資產					
分項資產	567,621	294,517	194,244	171	1,056,553
聯營公司權益	453	—	—	—	453
未能分配之企業資產					173,582
綜合資產總值					1,230,588
債務					
分項債務	72,516	11,323	209	29	84,077
未能分配之企業債務					512,046
綜合債務總值					596,123
其他資料					
	經銷化工 及金屬原料 港幣 (千元)	物業投資 港幣 (千元)	證券投資 港幣 (千元)	其他業務 港幣 (千元)	綜合總結 港幣 (千元)
資本性支出	469	20	—	50	539
折舊	897	963	—	805	2,665

財務報表附註

截至二零零六年十二月三十一日止年度

五、 業務及地區分項資料 (續)

業務分項資料 (續)

截至二零零五年十二月三十一日年度

	經銷化工 及金屬原料 港幣(千元)	物業投資 港幣(千元)	證券投資 港幣(千元)	其他業務 港幣(千元)	刪除 港幣(千元)	綜合總結 港幣(千元)
營業額						
對外銷售	1,943,494	15,766	4,170	739	—	1,964,169
分項間銷售	—	1,200	—	—	(1,200)	—
總營業額	<u>1,943,494</u>	<u>16,966</u>	<u>4,170</u>	<u>739</u>	<u>(1,200)</u>	<u>1,964,169</u>
分項間銷售以一般市場價格入賬。						
業績						
分項業績	<u>65,862</u>	<u>23,316</u>	<u>10,475</u>	<u>72</u>	<u>—</u>	99,725
銀行存款利息收入						2,282
未能分配之其他收入						761
未能分配之企業支出						(12,514)
財務成本						(9,856)
攤佔聯營公司溢利	—	—	—	3,257	—	<u>3,257</u>
除稅前溢利						83,655
所得稅支出						<u>(11,881)</u>
本年度溢利						<u>71,774</u>

截至二零零六年十二月三十一日止年度

五、業務及地區分項資料 (續)

業務分項資料 (續)

於二零零六年十二月三十一日

	經銷化工 及金屬原料 港幣 (千元)	物業投資 港幣 (千元)	證券投資 港幣 (千元)	其他業務 港幣 (千元)	綜合總結 港幣 (千元)
資產					
分項資產	323,033	268,633	205,375	130	797,171
聯營公司權益	453	—	—	27,223	27,676
未能分配之企業資產					124,481
綜合資產總值					949,328
債務					
分項債務	24,856	24,398	434	13	49,701
未能分配之企業債務					284,495
綜合債務總值					334,196

其他資料

	經銷化工 及金屬原料 港幣 (千元)	物業投資 港幣 (千元)	證券投資 港幣 (千元)	其他業務 港幣 (千元)	綜合總結 港幣 (千元)
資本性支出	426	203	286	1,264	2,179
折舊	982	460	515	778	2,735

地區分項資料

集團之業務營運位於在香港、台灣、中華人民共和國其他地區及新加坡。

集團在香港、台灣、中華人民共和國其他地區及新加坡經銷化工及金屬原料，物業投資則在香港、中華人民共和國其他地區及新加坡進行，並在香港及新加坡進行證券投資。

下表提供集團按地區市場之銷售分析：

	按地區市場之收益	
	二零零六年 港幣 (千元)	二零零五年 港幣 (千元)
香港	1,646,701	1,443,806
台灣	334,035	246,668
中華人民共和國其他地區	110,140	139,635
其他	150,122	134,060
	<u>2,240,998</u>	<u>1,964,169</u>

財務報表附註

截至二零零六年十二月三十一日止年度

五、 業務及地區分項資料 (續)

業務分項資料 (續)

分項資產面值及物業、機器及設備之增加,已按資產地區分析如下:

	分項資產面值		物業、機器及設備之增加	
	於二零零六年 十二月三十一日 港幣(千元)	於二零零五年 十二月三十一日 港幣(千元)	截至二零零六年 十二月三十一日 港幣(千元)	截至二零零五年 十二月三十一日 港幣(千元)
香港	514,046	314,084	518	2,079
台灣	81,143	38,771	—	16
中華人民共和國其他地區	270,955	277,762	21	84
其他	192,519	190,854	—	—
	<u>1,058,663</u>	<u>821,471</u>	<u>539</u>	<u>2,179</u>

六、 其他收入

其他收入包括銀行存款及結構性存款利息收入港幣3,611,000元(二零零五年:港幣2,282,000元)。

七、 財務成本

財務成本為五年內到期償還銀行借貨之利息支出。

八、 出售一間聯營公司之收益

本公司一間全資附屬公司「創柏國際有限公司」,於二零零六年十月二十五日向一位獨立第三者,以現金代價港幣37,400,000元出售其所持有全部16.48%「冠亞商業集團有限公司」(本公司一間聯營公司)已發行股份。該出售收益已於綜合收益表內列賬。

出售細節已於本公司二零零六年十一月十六日之公告內列出。

九、 所得稅支出

集團之稅項支出包括:

現年稅項

香港利得稅
海外利得稅

前年度準備(過多)不足

香港利得稅
海外利得稅

遞延稅項(附註三十一)

	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)
	7,989	7,616
	<u>2,189</u>	<u>1,886</u>
	<u>10,178</u>	<u>9,502</u>
	(261)	1,374
	<u>(639)</u>	<u>(47)</u>
	<u>(900)</u>	<u>1,327</u>
	9,278	10,829
	<u>645</u>	<u>1,052</u>
	<u>9,923</u>	<u>11,881</u>

香港利得稅於兩年度內均按估計利潤17.5%計算。

外國稅項是以當地現行稅率計算。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

九、 所得稅支出 (續)

本年度稅務支出調節至綜合收益表稅前溢利如下：

	香港		中華人民共和國 其他地區		其他國家		總額	
	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)
稅前溢利(虧損)	68,179	62,203	15,328	21,814	6,592	(362)	90,099	83,655
適用稅率	17.5%	17.5%	9.9%	9.9%	21.5%	21.5%		
以當地稅率計算稅項	11,931	10,885	1,517	2,160	1,417	(78)	14,865	12,967
不可扣減項目之稅務影響	890	205	453	344	499	312	1,842	861
不用課稅收入之稅務影響	(4,990)	(3,108)	(357)	(185)	(1,025)	—	(6,372)	(3,293)
使用前期末確認稅務虧損 之稅務影響	(950)	(982)	—	—	—	—	(950)	(982)
未確認稅務虧損之稅務影響	589	1,214	—	—	—	—	589	1,214
攤佔聯營公司業績之稅務影響	913	(568)	—	—	—	—	913	(568)
因經營區域不同引致不同稅率 之稅務影響	—	—	—	—	(242)	173	(242)	173
前年度準備(過多)不足	(261)	1,374	(639)	(100)	—	53	(900)	1,327
其他	56	328	122	(146)	—	—	178	182
本年度稅務支出	8,178	9,348	1,096	2,073	649	460	9,923	11,881

財務報表附註

截至二零零六年十二月三十一日止年度

十、本年度溢利

本年度經營溢利已扣除下列項目：

核數師酬金

— 本年度

— 前年度準備不足

貿易應收賬款減值虧損

出售物業、機器及設備虧損

淨匯兌虧損

營業租賃物業租金支出

退休福利計劃供款(董事酬金支付款項除外)

攤佔聯營公司稅款(已包括在攤佔聯營公司業績內)

及已計入下列收益：

上市投資股息收入

出售物業、機器及設備收益

投資物業租金總收入

扣除：本年度產生租金收入的投資物業的直接營運支出

淨匯兌收益

貿易應收賬款減值虧損回撥

二零零六年
港幣(千元)

二零零五年
港幣(千元)

1,421

1,211

—

75

1,421

1,286

3,040

1,663

—

147

1,202

—

3,692

1,836

587

587

382

212

2,513

2,425

178

—

16,985

15,766

(41)

(38)

16,944

15,728

—

1,191

532

35

截至二零零六年十二月三十一日止年度

十一、董事酬金

八名(二零零五年：八名)董事，每名的已付或應付酬金詳列如下：

	二零零六年								總額 港幣(千元)
	梁樹榮 港幣(千元)	梁妙琮 港幣(千元)	黃志堅 港幣(千元)	黃賽迎 港幣(千元)	袁天凡 港幣(千元)	黃廣志 港幣(千元)	黎忠榮 港幣(千元)	陳永利 港幣(千元)	
袍金	—	—	—	—	300	150	300	300	1,050
其他酬金									
薪酬及其他福利	803	828	487	868	—	150	—	—	3,136
退休福利計劃供款	—	12	12	12	—	—	—	—	36
激勵表現酬金(附註)	635	715	152	155	—	—	—	—	1,657
總酬金	<u>1,438</u>	<u>1,555</u>	<u>651</u>	<u>1,035</u>	<u>300</u>	<u>300</u>	<u>300</u>	<u>300</u>	<u>5,879</u>
	二零零五年								總額 港幣(千元)
	梁樹榮 港幣(千元)	梁妙琮 港幣(千元)	黃志堅 港幣(千元)	黃賽迎 港幣(千元)	袁天凡 港幣(千元)	黃廣志 港幣(千元)	黎忠榮 港幣(千元)	陳永利 港幣(千元)	
袍金	—	—	—	—	300	150	300	300	1,050
其他酬金									
薪酬及其他福利	786	228	487	848	—	150	—	—	2,499
退休福利計劃供款	—	11	12	12	—	—	—	—	35
激勵表現酬金(附註)	240	200	108	124	—	—	—	—	672
總酬金	<u>1,026</u>	<u>439</u>	<u>607</u>	<u>984</u>	<u>300</u>	<u>300</u>	<u>300</u>	<u>300</u>	<u>4,256</u>

附註：激勵表現酬金是根據集團截止二零零六年十二月三十一日止兩年的個別年度之業績推算。

二零零五年及二零零六年十二月三十一日年度內並無董事放棄任何酬金。

十二、僱員酬金

集團最高酬金之五名僱員包括兩名董事(二零零五年：一名董事)，其酬金已包括在詳列於上面附註十一的數額內。除本公司董事外，其餘最高酬金僱員之酬金詳列如下：

	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)
薪酬及其他利益	2,677	4,122
激勵表現酬金	725	453
退休福利計劃供款	36	48
	<u>3,438</u>	<u>4,623</u>

財務報表附註

截至二零零六年十二月三十一日止年度

十二、僱員酬金 (續)

其酬金分佈於以下組別：

	二零零六年 僱員人數	二零零五年 僱員人數
港幣1,000,001元至1,500,000元	3	4

十三、股息

本年度已入賬及派發的股息：

	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)
支付二零零六年中期股息每股普通股4仙(二零零五年：10仙)	17,820	44,550
支付二零零五年末期股息每股普通股10仙(二零零四年：10仙)	44,550	44,550
	<u>62,370</u>	<u>89,100</u>

董事會建議派發截至二零零六年十二月三十一日止年度末期股息每股6仙，並需待即將來臨的股東週年大會中股東審批。

十四、每股溢利

分屬於母公司權益持有人的每股基本溢利乃根據本年度溢利港幣77,637,000元(二零零五年重訂為：港幣70,240,000元)及本年度內已發行股份445,500,000股(二零零五年：445,500,000股)計算。

下表總結因以上附註二顯示的會計政策改變而影響的每股基本溢利：

	二零零六年 港仙	二零零五年 港仙
調整前已申報的數額	17.61	15.24
因改變會計政策產生的調整	(0.18)	0.53
重訂	<u>17.43</u>	<u>15.77</u>

二零零六年或二零零五年內並無已發行之攤薄權利普通股，因此並未呈列攤薄後每股溢利。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

十五、投資物業

	集團 港幣(千元)
估值	
二零零五年一月一日	260,326
公平值增加	9,955
出售	(3,720)
	<hr/>
二零零五年十二月三十一日	266,561
由物業、機器及設備轉入	3,197
公平值增加	3,517
	<hr/>
二零零六年十二月三十一日	273,275

集團之投資物業包括：

	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)
物業以中期租約方式持有：		
— 位於香港	13,930	11,400
— 位於中華人民共和國其他地區	208,930	205,920
	<hr/>	<hr/>
	222,860	217,320
物業以長期租約方式持有：		
— 位於中華人民共和國其他地區	47,117	49,241
— 位於海外	3,298	—
	<hr/>	<hr/>
	273,275	266,561

集團之投資物業的公平值已於二零零六年十二月三十一日由獨立有資格及專業並與集團沒有關連的測量行，「萊坊測量行」及「仲量聯行」按當日用途之市價估值。「萊坊測量行」為香港測量師學會成員，「仲量聯行」為新加坡測量師及估價師學會成員，兩間測量行都有適當專業資格及在有關地點估值類似物業有近期經驗。該估價是經參考市場顯示的類似物業之成交價而作出，並已遵守《國際估值標準》。因重估而引起公平值改變的淨收益港幣3,517,000元已撥入綜合收益表中。

本年度部份公平值總值為港幣3,197,000元之物業由物業、機器及設備經重新分類為投資物業。該等物業於重新分類日之公平值經參考「仲量聯行」於當日之估值而推定。該等物業公平值及其面值差額港幣1,545,000元，已撥入物業估值儲備中。

集團所有投資物業均以營業租賃方式出租。

財務報表附註

截至二零零六年十二月三十一日止年度

十六、物業、機器及設備

	有年期 租約土地 及樓宇 港幣(千元)	傢俱、裝 置及設備 港幣(千元)	汽車 港幣(千元)	機器設備 港幣(千元)	電腦設備 港幣(千元)	總計 港幣(千元)
集團						
成本或估值						
二零零五年一月一日	37,463	16,290	3,676	1,923	2,131	61,483
幣值調整	(216)	(6)	(12)	—	—	(234)
添置	—	899	—	63	1,217	2,179
出售	—	(2,566)	(161)	(7)	(1,294)	(4,028)
二零零五年十二月三十一日	37,247	14,617	3,503	1,979	2,054	59,400
幣值調整	828	29	129	—	8	994
添置	—	70	—	358	111	539
出售	—	(68)	(506)	(77)	(5)	(656)
轉往投資物業時估值增加	768	—	—	—	—	768
轉往投資物業	(3,197)	—	—	—	—	(3,197)
二零零六年十二月三十一日	35,646	14,648	3,126	2,260	2,168	57,848
包括：						
按成本	7,846	14,648	3,126	2,260	2,168	30,048
按估值——一九九一年	27,800	—	—	—	—	27,800
	35,646	14,648	3,126	2,260	2,168	57,848
折舊						
二零零五年一月一日	8,016	12,790	2,701	1,566	1,965	27,038
幣值調整	(45)	(6)	3	—	—	(48)
是年度準備	754	1,102	333	113	433	2,735
於出售時撇銷	—	(2,404)	(161)	(7)	(1,285)	(3,857)
二零零五年十二月三十一日	8,725	11,482	2,876	1,672	1,113	25,868
幣值調整	197	27	92	—	5	321
是年度準備	761	1,094	207	131	472	2,665
於出售時撇銷	—	(67)	(380)	(77)	(5)	(529)
轉往投資物業時回撥	(777)	—	—	—	—	(777)
二零零六年十二月三十一日	8,906	12,536	2,795	1,726	1,585	27,548
賬面淨值						
二零零六年十二月三十一日	26,740	2,112	331	534	583	30,300
二零零五年十二月三十一日	28,522	3,135	627	307	941	33,532

部份包括在集團的有年期土地及樓宇內的租賃付款，未能可靠地分配至土地及樓宇基礎元素，因此整體租賃以財務租賃處理，並包括在物業、機器及設備內。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

十六、物業、機器及設備(續)

集團之部份有年期租約土地及樓宇曾於一九九一年十二月三十一日進行估值。如全部有年期租約土地及樓宇以成本減累積折舊及攤銷入賬，其面值為港幣17,806,000元(二零零五年：港幣19,243,000元)。

集團已將其有年期土地及樓宇淨面值約港幣610萬元(二零零五年：港幣730萬元)抵押以擔保授予集團的一般銀行信貸。

	傢俱、裝置 及設備 港幣(千元)	電腦設備 港幣(千元)	總計 港幣(千元)
公司			
成本			
二零零五年一月一日	2,940	1,620	4,560
添置	108	1,155	1,263
出售	(726)	(1,269)	(1,995)
二零零五年十二月三十一日	2,322	1,506	3,828
添置	17	32	49
出售	(14)	(9)	(23)
二零零六年十二月三十一日	2,325	1,529	3,854
折舊			
二零零五年一月一日	1,578	1,543	3,121
是年度準備	375	402	777
於出售時撇銷	(712)	(1,269)	(1,981)
二零零五年十二月三十一日	1,241	676	1,917
是年度準備	382	422	804
於出售時撇銷	(13)	(9)	(22)
二零零六年十二月三十一日	1,610	1,089	2,699
賬面淨值			
二零零六年十二月三十一日	715	440	1,155
二零零五年十二月三十一日	1,081	830	1,911

集團之有年期租約土地及樓宇包括：

	有年期租約土地及樓宇	
	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)
物業以中期租約方式持有：		
— 位於香港	20,668	21,232
物業以長期租約方式持有：		
— 位於海外	6,072	7,290
	26,740	28,522

財務報表附註

截至二零零六年十二月三十一日止年度

十七、投資於附屬公司

	公司	
	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)
非上市股份，按成本(已包括對附屬公司被認定為資本貢獻)	59,008	52,105

有關附屬公司於二零零六年十二月三十一日之資料於附註三十八列出。

十八、聯營公司權益

	集團	
	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)
於扣減累計商譽及減值虧損後之聯營公司投資成本		
於香港上市	—	21,618
非上市	757	757
於扣減已收回股息後攤佔聯營公司收購後溢利及儲備	(304)	5,301
	453	27,676

聯營公司於二零零六年十二月三十一日之資料分列如下：

聯營公司名稱	商業結構形式	註冊國家	主要經營地點	股份持有 類別	集團持有已發行 股份百分率 %	主要業務
KSIP (Thailand 1989) Co., Ltd.	註冊成立	泰國	泰國	普通股	49	不活躍

集團聯營公司之有關財務資料概列如下：

	二零零六年 十二月三十一日 港幣(千元)	二零零五年 十二月三十一日 港幣(千元)
總資產	924	306,546
總負債	—	(140,351)
淨資產	924	166,195
集團攤佔聯營公司的淨資產	453	27,676

截至二零零六年十二月三十一日止年度

十八、聯營公司權益 (續)

有關出售聯營公司的收入及業績：

	二零零六年 十二月三十一日 年結 港幣(千元)	二零零五年 十二月三十一日 年結 港幣(千元)
收入	340,963	278,678
期內(損失)溢利	(31,600)	19,734
期內集團攤佔聯營公司(虧損)溢利	(5,215)	3,257

十九、可供出售投資

	集團	
	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)
非上市股票證券投資	—	585
結構性銀行存款(以公平值表述)	14,258	28,714
	14,258	29,299

二零零五年十二月三十一日，總值港幣585,000元之股票證券投資，因其公平值未能可靠地計量，所以繼續以成本扣除減值列賬。本年度，該投資以港幣1,170,000元出售，並於年內的綜合收益表中計入港幣585,000元之出售溢利。

二零零六年十二月三十一日，結構性銀行存款以公平值計量，最高年利率為3.7% (亦為實際年利率)，到期日為二零零九年八月六日。

二十、附屬公司應收賬款

附屬公司應收賬款是無抵押及未有計息。董事會已同意不會在結算日之後十二個月內要求償還，因此將該等款項以非流動資產表示，並以實際年利率5.04%計量攤銷成本。

二十一、存貨

	集團	
	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)
原料	163	138
製成品	289,698	145,293
	289,861	145,431

財務報表附註

截至二零零六年十二月三十一日止年度

二十二、應收賬款、按金及預付款項

集團對貿易客戶之平均放賬期為貨到付款至120天。貿易應收賬款港幣230,166,000元(二零零五年：港幣143,603,000元)包括在集團應收賬款、按金及預付款項中，已按賬齡分列如下：

	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)
0-30天	129,225	69,903
31-60天	66,214	46,194
61-90天	23,178	19,960
91-120天	10,245	6,167
121-365天	1,304	1,379
	<u>230,166</u>	<u>143,603</u>

本公司於結算日並無任何貿易應收賬款。

集團應收票據的賬齡在九十天以內。

二十三、持有作買賣之投資

	集團 二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)
上市證券：		
— 於香港上市之股票證券	34,406	33,195
— 於其他地區上市之股票證券	31,478	25,804
	<u>65,884</u>	<u>58,999</u>
報價證券：		
— 共同基金	113,949	116,784
	<u>179,833</u>	<u>175,783</u>

二十四、其他金融資產

其他金融資產包括應收票據、短期銀行存款及銀行結存與現金。

短期銀行存款、銀行結存及現金由集團現金及原有到期日等同或少於三個月之存款組成。

銀行結存及短期銀行存款的利息以市場利率計算，平均年利率分別為3.75%及2.71%。

二十五、應付賬款及應計費用

貿易應付賬款港幣62,209,000元(二零零五年：港幣18,778,000元)包括在集團應付賬款及應計費用中，已按賬齡分列如下：

	二零零六 港幣(千元)	二零零五 港幣(千元)
0-30天	61,848	17,376
31-60天	361	1,267
超過90天	—	135
	<u>62,209</u>	<u>18,778</u>

本公司於結算日並無任何貿易應付賬款。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

二十六、銀行借貸

	集團		公司	
	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)
於一年內到期償還之銀行借貸包括：				
銀行貸款				
— 已抵押(附註)	12,424	5,801	—	—
— 無抵押	32,487	24,297	25,000	15,000
信託收據貸款及進口借貸	444,417	242,830	—	—
	<u>489,328</u>	<u>272,928</u>	<u>25,000</u>	<u>15,000</u>

附註：銀行貸款不時由集團之銀行存款、持有作買賣之投資及樓宇抵押予銀行作為保證。

所有集團及本公司之銀行借貸均以浮動利率安排。本年度之平均借貸年利率為5.04% (二零零五年：3.77%)。

集團銀行借貸的貨幣名義於有關集團個體中並非其功能貨幣者列出如下：

	美元 千元	日圓 千元
於二零零六年十二月三十一日	5,953	202,807
於二零零五年十二月三十一日	3,918	229,103

二十七、其他金融負債

其他金融負債包括應付票據及附屬公司少數股東欠款。

附屬公司少數股東欠款均為無抵押，免息及無固定還款期。

二十八、附屬公司應付賬款

附屬公司應付賬款均為無抵押，免息及無固定還款期。

二十九、股本

	股份數目	金額 港幣(千元)
普通股股份每股港幣5仙		
法定股本：		
於二零零五及二零零六年初及年終時	<u>700,000,000</u>	<u>35,000</u>
已發行及繳足股本：		
於二零零五年及二零零六年初及年終時	<u>445,500,000</u>	<u>22,275</u>

財務報表附註

截至二零零六年十二月三十一日止年度

三十、儲備

	股份溢價 港幣(千元)	保留溢利 港幣(千元)	總額 港幣(千元)
公司			
於二零零五年一月一日			
— 原有列賬	153,728	255,524	409,252
— 會計政治改變的影響(附註二)	—	2,948	2,948
— 重訂	153,728	258,472	412,200
本年度溢利	—	63,916	63,916
已派發股息(附註十三)	—	(89,100)	(89,100)
於二零零五年十二月三十一日	153,728	233,288	387,016
本年度溢利	—	43,176	43,176
已派發股息(附註十三)	—	(62,370)	(62,370)
於二零零六年十二月三十一日	153,728	214,094	367,822

公司於二零零六年十二月三十一日可供分派予股東的儲備包含保留溢利港幣214,094,000元(二零零五年：港幣233,288,000元)。

三十一、遞延稅項負債

集團之遞延稅項負債列出如下：

	投資物業 公平值變動 港幣(千元)	重估有年期租約 土地及樓宇 港幣(千元)	加速稅務 折舊 港幣(千元)	總額 港幣(千元)
於二零零五年一月一日	3,045	2,426	1,150	6,621
於本年度收益內扣除	1,052	—	—	1,052
於二零零五年十二月三十一日	4,097	2,426	1,150	7,673
於本年度收益內扣除	645	—	—	645
於本年度儲備內扣除	—	340	—	340
於二零零六年十二月三十一日	4,742	2,766	1,150	8,658

於結算日，集團有未使用之稅務損失約為港幣1億700萬元(二零零五年：港幣1億900萬元)，作為抵銷未來之溢利。因未來溢利流入之不可預測，以致未為該未使用稅務虧損計入遞延稅項資產。該稅務虧損可以無限期轉結。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

三十二、營業租賃安排

集團作為承租人：

於結算日，集團及本公司在租賃房屋方面有不可取消之營業租賃承擔，於下列期內之最低租金支出如下：

	集團		公司	
	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)	二零零六年 港幣(千元)	二零零五年 港幣(千元)
一年內	1,483	1,670	602	422
兩年至五年內	23	1,497	60	242
	<u>1,506</u>	<u>3,167</u>	<u>662</u>	<u>664</u>

營業租賃支出乃集團及本公司因租用部份辦公室物業而繳付的租金。協定租賃期平均為一至兩年，而租金在租賃內是固定的。

集團作為出租人：

本年度物業租金收入已在附註十中披露。有已承諾租戶的物業之租賃期為一年至三年。

於結算日，集團與租戶訂有不可取消之營業租賃的有關出租物業，於下列期內之最低租金收入如下：

	集團	
	二零零六 港幣(千元)	二零零五 港幣(千元)
一年內	12,087	12,590
兩年至五年內	9,676	6,955
	<u>21,763</u>	<u>19,545</u>

三十三、或然負債

於二零零六年十二月三十一日，為附屬公司已使用的銀行信貸額而授予銀行的財務擔保達港幣457,667,000元（二零零五年：港幣258,182,000元），港幣6,254,000元（二零零五年：2,667,000元）已於公司資產負債表內列賬為財務擔保合約，包括在應付賬款及應計費用內。

本公司的一間附屬公司就該公司託管的寄銷存貨與供應商訂立寄銷協議，本公司確實及無條件的擔保其附屬公司根據寄銷協議準時付款及履行義務，向該供應商提供由二零零六年四月十九日起三十六個月最高上限為450,000美元的擔保。二零零六年十二月三十一日的寄銷存貨達港幣3,060,000元（二零零五年：2,164,000元）。集團財務擔保之公平值被認為不重大。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

三十四、資產抵押

於二零零六年十二月三十一日，部份累計面值港幣25,408,000元(二零零五年：港幣25,544,000元)的銀行存款、持有作買賣之投資及樓宇的已抵押予銀行作為授予集團之信貸保證。

三十五、退休福利計劃

集團向所有合資格員工推行強制性公積金計劃及其他固定退休供款計劃，計劃之資產與集團資產分開，其資金由受託人監管。

在綜合收益表內扣除之退休福利成本，為集團按該計劃之指定比率作出之應付供款。

三十六、關聯交易

除於附註三十三中披露的寄銷協議及有關擔保外，集團與關聯人士有以下的交易：

本公司於二零零二年與集團一間聯營公司的附屬公司訂立協議，向集團提供總值港幣755,000元軟件發展服務。所有款項已於二零零五年十二月三十一日年度全部付清。此外，本年度內本公司亦支付系統維修費用為港幣167,000元(二零零五年：港幣177,000元)給予該聯營公司的附屬公司，直至出售該聯營公司的生效日期為止。

以上提及的聯營公司於本年度出售(見附註八)。

有關主要管理層人員之報酬與董事酬金有關。

三十七、估計不確定因素之主要來源

結算日關於未來及其他估計不確定因素主要來源，對下一個財務年度有重大風險，導致資產及負債的重大調整，已於以下論述：

呆賬準備

當有客觀證據表明應收賬款結餘減值，集團會進行呆賬及壞賬準備。應收賬款結餘是基於初始列賬時以實際利率將估計未來現金流量貼現至現值。董事會參與評估該等應收賬款最終變現能力的重大判斷，包括每一位客戶的目前信譽及過往收款記錄。如集團客戶的財務狀況轉壞導致其付款能力減弱，則可能需要額外準備。

三十八、財務工具

甲、財務風險管理之目標及政策

金融工具的相關風險及如何減少這些風險的政策已列出如下。管理層管理及監控這些風險，以確保適時及有效地推行合適的方案。

信貸風險

於二零零六年十二月三十一日，當合約的另一方未能履約，集團在每種已確認金融資產上最大的信貸風險為綜合資產負債表中已列出的該資產的面值。除了本公司在二零零六年十二月三十一日的資產負債表中已確定的金融資產外，本公司亦於附註三十三披露有關授予其附屬公司財務擔保而承擔的信貸風險。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

三十八、財務工具 (續)

甲、 財務風險管理之目標及政策 (續)

為減低信貸風險，集團管理層授權一個小組負責決定信貸額度、信貸審批及其他監控程序，保證作出跟進行動以收回過期的賬款，個別風險額度依據董事會制定的額度，內部及外部評級而訂定，並定期監管額度使用。此外，集團會於每個結算日審閱個別貿易賬款的可收回款額，以確保不可收回的款額有足夠的減值虧損準備。在這一點，董事會認為集團的信貸風險已大幅降低。

因為大部份合約的另一方是銀行，且為擁有卓越信譽的金融機構，故此持有作買賣之投資及流動資金的信貸風險相當有限。

集團風險分佈於不同的合約另一方及客戶中，並無重大而集中的信貸風險。

市場風險

外匯風險

本公司的數間附屬公司以外匯持有作買賣之投資及銀行借貸的名義貨幣並非有關集團個體的功能貨幣，故此集團承擔外匯風險。集團在認為有需要時將使用遠期外匯合約以對沖其外匯風險。

利率風險

集團之現金流利率風險主要關於在一年期內到期的浮息銀行借貸、浮息的結構性銀行存款及其他銀行存款。集團現時並無特定的利率對沖政策以對沖其利率風險。但管理層密切監督利率風險，及在需要時考慮進行利率調期交易，以對沖重大利率風險。

其他價格風險

集團承擔股票證券價格風險，管理層以維持不同風險數據的投資組合，並依據集團設下的限額管理該風險。

流動資金風險

公司嚴密監控其現金流動狀況，令流動資金風險降至最低。

審慎流動資金風險管理包括維持足夠的現金及有市場證券、由足額的已承諾信貸額提供可用的資金、及有能力結束市場倉位。因為基礎業務的動態本質，管理層維持足夠的已承諾信貸額以保持資金的靈活性。

乙、 公平值

金融資產及金融負債的公平值推定如下：

- 有標準條款及條件又於活躍及流通的市場交易的金融資產及金融負債之公平值以參照市場成交報價推定；及
- 其他金融資產及金融負債則以一般接納的價格模式，使用可觀察現行市場交易價格的貼現現金流量分析而推定其公平值。

董事會認為財務報表內以已攤銷成本入賬的金融資產及金融負債面值大約等同其公平值。

財務報表附註

截至二零零六年十二月三十一日止年度

三十九、附屬公司

於二零零六年十二月三十一日之附屬公司資料詳列如下：

公司名稱	成立／ 註冊地點	主要 經營地點	已發行／ 註冊及 繳足股本額		本公司持有 之已發行／ 註冊股本 百分率 %	主要業務
			普通股	無投票權 優先股 (附註)		
志東國際有限公司	香港	香港	港幣 1,000,000元	—	100*	生產電鍍化工 原料及藥水
Bright Star Limited	科曼群島	香港	1,000美元	—	100	投資控股
集盛發展有限公司	香港	香港	港幣 1,000,000元	—	100	物業投資
環保資源有限公司	香港	香港	港幣 10,000元	—	100*	證券投資及買賣
電化科技有限公司	香港	香港	港幣2元	—	100*	證券投資
盛普科技有限公司	香港	香港	港幣10,000元	—	100*	生產及經銷 電鍍化工原料 及藥水
昌榮置業有限公司	香港	中華人民 共和國 其他地區	港幣10,000元	—	90	物業投資
恆貿置業有限公司	香港	中華人民 共和國 其他地區	港幣10,000元	—	90	物業投資
金順置業有限公司	香港	中華人民 共和國其 他地區	港幣10,000元	—	90	物業投資
中盛投資有限公司	香港	香港	港幣10,000元	—	100*	投資控股
奇盛(金幣)有限公司	香港	香港	港幣1,000,000元	—	100*	證券買賣
奇盛五金鋼鐵有限公司	香港	香港	港幣800,000元	港幣 400,000元	100	經銷不銹鋼
奇盛工業產品有限公司	香港	香港及台灣	港幣200元	港幣 1,000,000元	100*	投資控股及 經銷電鍍化工 及金屬原料
奇盛國際有限公司	香港	香港	港幣2元	—	100*	證券投資
Kee Shing (Investment) Limited	科曼群島	香港	1,000美元	—	100*	投資控股
集盛物業顧問 (上海)有限公司#	上海, 中華 人民共和國	中華人民共和 國其他地區	人民幣 2,902,060元	—	100*	物業管理

截至二零零六年十二月三十一日止年度

三十九、附屬公司 (續)

公司名稱	成立／ 註冊地點	主要 經營地點	已發行／ 註冊及 繳足股本額		本公司持有 之已發行／ 註冊股本 百分率	主要業務
			普通股	無投票權 優先股 (附註)		
					%	
景福置業有限公司	香港	中華人民共和國其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資
慶東有限公司	香港	中華人民共和國其他地區	港幣 10,000元	—	90*	物業投資
奇盛工業產品(新加坡)私人有限公司	新加坡	新加坡	新加坡幣 1,000,000元	—	51	經銷電鍍化工及金屬原料
創柏國際有限公司	香港	香港	港幣10,000元	—	100*	投資控股
偉華置業有限公司	香港	中華人民共和國其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資
三永國際有限公司	香港	中華人民共和國其他地區	港幣200元	港幣 2,160,000元	100*	經銷化工原料及證券投資
Sure Glory Ventures, Inc.	英屬處女島	澳洲	美金2元	—	100*	投資控股
達寶置業有限公司	香港	中華人民共和國其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資
恆美置業有限公司	香港	中華人民共和國其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資
順迪投資有限公司	香港	中華人民共和國其他地區	港幣 10,000元	—	100*	物業投資
誠昌置業有限公司	香港	中華人民共和國其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資
順冠置業有限公司	香港	中華人民共和國其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資
永邦置業有限公司	香港	中華人民共和國其他地區	港幣 10,000元	—	90	物業投資

* 由本公司直接持有

一間全資擁有的外國企業

於二零零六年十二月三十一日或本年中任何時間，所有附屬公司並無任何借貸資本。

附註：

該非由本公司持有之無投票權優先股實際上並未享有收取股息，收到有關公司股東會議通告，參與及於股東會議上投票或於公司清盤時分享其資產之權益。

投資物業一覽表

於二零零六年十二月三十一日

地點	用途	土地租約
香港		
尖沙咀金巴利道74-76號 奇盛中心，2樓單位A、B、C、D及E	商業	中期
中華人民共和國其他地區		
中華人民共和國 上海市盧灣區淮海中路887號永新大廈 10樓單位1003、1005、1010、1011、1012及1013， 11至12樓全層及天台多用途閣樓	商業	中期
中華人民共和國 上海市盧灣區淮海中路333號瑞安廣場 15樓全層	商業	中期
中華人民共和國 上海市盧灣區打浦橋斜三基地地塊 海華花園，華都閣， 單位5D, 6A, 9F, 12E, 15F, 16A, 17F, 19E, 20A, 22C, 24E, 26A, 26F, 27A, 27F, 28A, 29E, 31E, 33E	住宅	長期
中華人民共和國 上海市盧灣區打浦橋斜三基地地塊 海華花園，華麗閣， 單位10D, 12E, 15C, 17D, 22D, 23D, 25D, 25F, 27C, 27F, 28C, 30D, 33D, 33F	住宅	長期
中華人民共和國 上海市盧灣區打浦橋斜三基地地塊 海華花園，華英閣， 單位4B, 7B, 7F, 27C	住宅	長期
中華人民共和國 上海市盧灣區打浦橋斜三基地地塊 海華花園，華新閣， 單位5B, 8B, 9C, 9D, 10D, 11C, 12D, 24C, 33E	住宅	長期
海外		
39, Jalan Pemimpin #03-01 Tai Lee Industrial Building Singapore	倉庫	長期

Kee Shing (Holdings) Limited

奇盛（集團）有限公司

3rd Floor, Kee Shing Centre

74-76 Kimberley Road, Tsimshatsui, Kowloon

九龍尖沙咀金巴利道 74-76 號奇盛中心三樓