

承董事會命，本人欣然宣佈截至二零零三年六月三十日止首六個月奇盛(集團)有限公司未經審核的中期業績。本中期業績已按香港標準會計準則由本公司的審核委員會及本公司的核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱，其致奇盛(集團)有限公司董事會之獨立審閱報告亦於下文陳列。

## 財務摘要

	至六月三十日 止六個月		至十二月三十一日 止年度
	二零零三年 港幣(千元)	二零零二年 港幣(千元)	二零零二年 港幣(千元)
<b>收益表</b>			
營業額	<b>538,647</b>	469,150	1,072,821
經營溢利	<b>18,868</b>	18,704	17,542
股東應佔溢利	<b>8,960</b>	12,766	4,152
<b>資產負債表</b>			
總資產	<b>816,119</b>	836,866	826,708
借貸總額	<b>171,188</b>	171,431	179,040
股東資金	<b>583,319</b>	594,209	581,134
<b>現金流量</b>			
財務活動前之現金流入(支出)淨額	<b>(37,556)</b>	(26,059)	(6,009)
財務活動之現金流入(支出)淨額	<b>(14,561)</b>	27,267	29,583
資本性支出	<b>1,110</b>	3,151	3,957
每股溢利	<b>2.0¢</b>	2.9¢	0.9¢
每股股息	<b>1.5¢</b>	1.0¢	2.5¢
每股股東權益	<b>1.31</b>	1.33	1.30
利息保障率(倍數)	<b>16.2x</b>	8.3x	2.95x
派息比率(倍數)	<b>1.33x</b>	2.9x	0.36x

附註：

- 每股溢利是以股東應佔溢利除以二零零三年六月三十日已發行445,500,000股(二零零二年六月三十日：445,500,000股)計算。
- 利息保障率是以除去稅項，少數股東權益及利息支出前股東應佔溢利除以利息支出計算。
- 派息比率是以每股溢利除以每股股息計算。



## 主席報告

截至二零零三年六月三十日六個月，股東應佔集團綜合溢利為8,900,000港元(二零零二年六月三十日：12,800,000港元)，下跌29.8%，主要由於攤佔一間聯營公司虧損所致。本集團董事會決議宣佈派發中期股息每股港幣1.5仙(二零零二年：每股港幣1仙)予二零零三年九月二十六日前已登記之股東。股東過戶登記將於二零零三年九月二十三日至二零零三年九月二十六日，首尾兩天包括在內，暫停辦理股票過戶登記手續。凡欲獲派中期股息，必須於二零零三年九月二十二日下午四時前，將有關股票連同過戶文件一併送達本公司股票過戶登記處，標準證券有限公司，香港灣仔告士打道五十六號東亞銀行港灣中心地下辦理過戶登記手續。

## 業務回顧

在上半年度，全球經濟不明朗源於美國及歐洲經濟困境，連同美國主導的伊拉克戰爭和沙士疫症的擴散，集團整體業務面對前所未見的艱辛市場環境，尤以第二季度為甚。受益於大部份商品價格的顯著上升趨勢，集團於二零零三年上半年度總營業額錄得538,600,000港元，與去年同期的469,200,000港元相比較，上升14.8%。

在二零零三年上半年度貿易部門分項業績錄得16,900,000港元，增長38.5%。市場普遍疲弱且需求萎縮，在沙士疫症期間更形惡化。集團利潤上升反映主要貿易商品的價格顯著上漲，良好成本監控及優秀的採購策略。

物業投資分項在本期內僅貢獻3,900,000港元。香港市場表現較差，但空置的上海辦公室已差不多全部租出。市場上供應充裕迫使租金較去年同期下跌超過10%，所以上海住宅租金收入較預期貢獻少。因全球股票及債券市場在期末時表現良好，證券投資在二零零三年首六個月錄得收益1,500,000港元。

## 審核委員會

集團之審核委員會在本年度已開會兩次，在審閱審計調查結果、集團採納的會計原理及準則和商議內部及外部風險管理後，把管理及財務報表呈交董事會批核。外聘核數師聯同集團財務董事及二位高層管理員工均有出席所有會議。

## 未來展望

在遏制沙士疫症的蔓延後，貿易及租務的需求在第三季度開始有所改善，但價格溢價則持續受壓。雖然恐怖襲擊及失業率上升仍然威脅全球經濟，在二零零三年下半年度全球經濟環境有跡象顯示在改善中。關注於商品市場的需求放緩及急劇波動，集團仍持續專注於監控集團的存貨水平及採購策略。

主席  
梁樹榮

香港，二零零三年八月二十九日



## 簡明綜合收益表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	附註	二零零三年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)	二零零二年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)
營業額	三	538,647	469,150
其他經營收入	四	1,232	1,267
存貨中製成品之轉變		4,564	776
購貨以供銷售		(497,547)	(430,552)
使用之原料及消耗品		(3,989)	(427)
員工成本		(9,904)	(10,038)
折舊及攤銷		(1,002)	(1,268)
其他經營費用		(14,097)	(13,703)
其他投資之已變現及未變現淨收益		964	4,799
投資證券已確定之減值虧損		—	(1,300)
<b>經營溢利</b>	三	<b>18,868</b>	18,704
財務成本	五	(789)	(2,007)
攤銷聯營公司虧損		(4,343)	(290)
收購一間聯營公司所產生之溢價攤銷		(1,709)	(1,709)
<b>除稅前溢利</b>		<b>12,027</b>	14,698
稅項	六	(2,418)	(1,668)
<b>扣除少數股東權益前溢利</b>		<b>9,609</b>	13,030
少數股東權益		(649)	(264)
<b>期內溢利</b>		<b>8,960</b>	12,766
股息	七	6,683	6,683
<b>每股盈利</b>	八	<b>2.0仙</b>	2.9仙

## 簡明綜合資產負債表

於二零零三年六月三十日

	附註	二零零三年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零二年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核) (重訂)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業	九	237,140	237,140
物業、機器及設備		32,624	32,645
聯營公司權益	十	43,902	49,786
證券投資	十一	25,261	25,261
股票掛鈎存款		1,017	198
		<u>339,944</u>	<u>345,030</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	十二	62,981	58,423
應收賬款、按金及預付款項	十三	95,506	102,683
應收票據		14,131	14,495
預付稅款		274	153
證券投資	十一	169,252	119,611
銀行短期存款		87,244	127,459
銀行結存及現金		46,787	58,854
		<u>476,175</u>	<u>481,678</u>
<b>資產總值</b>		<u><b>816,119</b></u>	<u><b>826,708</b></u>
<b>股東權益及負債</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本	十四	22,275	22,275
儲備		561,044	558,859
		<u>583,319</u>	<u>581,134</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>16,442</u>	<u>16,071</u>
<b>非流動負債</b>			
一間聯營公司少數股東欠款		13,647	13,647
遞延稅項	十五	5,443	5,122
		<u>19,090</u>	<u>18,769</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	十六	23,216	29,812
應付稅款		2,864	1,882
銀行借貸	十七	171,188	179,040
		<u>197,268</u>	<u>210,734</u>
<b>股東權益及負債總值</b>		<u><b>816,119</b></u>	<u><b>826,708</b></u>

## 簡明綜合股東權益轉變表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	投資物業 資本儲備 港幣千元	物業 估值儲備 港幣千元	估值儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零二年一月一日								
一 原有列賬	22,275	153,728	26,127	7,011	13,781	550	369,265	592,737
一 採納標準會計 準則第十二條(修訂) 之調整(附註二)	—	—	(3,139)	—	(2,218)	—	235	(5,122)
一 重新列賬	22,275	153,728	22,988	7,011	11,563	550	369,500	587,615
換算海外業務產生之 匯兌差額	—	—	—	—	—	631	—	631
攤佔聯營公司儲備變動	—	—	—	(116)	30	(35)	1	(120)
在簡明綜合收益表 未確認之淨(虧損)及收益	—	—	—	(116)	30	596	1	511
本期溢利	—	—	—	—	—	—	12,766	12,766
已派發股息	—	—	—	—	—	—	(6,683)	(6,683)
於二零零二年六月三十日	22,275	153,728	22,988	6,895	11,593	1,146	375,584	594,209
換算海外業務產生之 匯兌差額	—	—	—	—	—	(109)	—	(109)
攤佔聯營公司儲備變動	—	—	—	21	(22)	103	1	103
在簡明綜合收益表 未確認之淨收益及(虧損)	—	—	—	21	(22)	(6)	1	(6)
本期虧損	—	—	—	—	—	—	(8,614)	(8,614)
已派發股息	—	—	—	—	—	—	(4,455)	(4,455)
於二零零二年 十二月三十一日	22,275	153,728	22,988	6,916	11,571	1,140	362,516	581,134
換算海外業務產生 之匯兌差額	—	—	—	—	—	(86)	—	(86)
攤佔聯營公司儲備變動	—	—	—	(219)	4	416	1	202
因稅率轉變產生之 遞延稅項	—	—	—	—	(208)	—	—	(208)
在簡明綜合收益表 未確認之淨(虧損) 及收益	—	—	—	(219)	(204)	330	1	(92)
本期溢利	—	—	—	—	—	—	8,960	8,960
已派發股息	—	—	—	—	—	—	(6,683)	(6,683)
於二零零三年六月三十日	22,275	153,728	22,988	6,697	11,367	1,470	364,794	583,319

## 簡明綜合現金流量表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	二零零三年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)	二零零二年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)
營運活動之現金使用淨額	(37,536)	(23,960)
投資活動之現金使用淨額	(20)	(2,099)
財務活動之現金(使用)收入淨額	<u>(14,561)</u>	<u>27,267</u>
現金及現金等值之(減少)增加淨額	(52,117)	1,208
期初時現金及現金等值	186,168	162,291
匯率變動影響	<u>(20)</u>	<u>246</u>
期末時現金及現金等值	<u><u>134,031</u></u>	<u><u>163,745</u></u>

### 現金及現金等值結餘之分析

為：

銀行短期存款	87,244	94,328
銀行結餘及現金	<u>46,787</u>	<u>69,417</u>
	<u><u>134,031</u></u>	<u><u>163,745</u></u>

## 簡明財務報表附註

截至二零零三年六月三十日止六個月

### 一、 編制之原則

本簡明財務報表乃按照香港會計師公會頒發之標準會計準則第二十五條「中期財務報告」及香港聯合交易所證券上市條例(上市條例)附錄十六之有關披露要求而編製。

### 二、 主要會計政策

本簡明財務報表乃按過往成本價例，並經重估部份物業及證券投資而編製。

在編製中期財政報告時採納之會計政策，除以下所述者外，均與本集團截至二零零二年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採納者完全一致。

集團在本期間採納標準會計準則第十二條(修訂)「所得稅」，推行標準會計準則第十二條之主要影響與遞延稅項有關。前年度遞延稅項按收益表負債法，對因時差產生之負債，除預期未能在可見之將來出現逆轉者外，作部份準備。標準會計準則第十二條(修訂)規定須採納資產負債表。除有限例外情況外，遞延稅項將包括全部在簡明財務報表上資產及負債面值及計算稅務溢利時之相應稅務基礎而產生之時差。標準會計第十二條(修訂)並無特別過渡規定，新會計政策在執行時具有追溯力。二零零二年的比較數字亦已重訂。二零零二年一月一日保留溢利增加港幣235,000港元，集團的資本儲備及物業估值儲備則分別減少港幣3,139,000元及港幣2,218,000港元，作為修改會計政策對二零零二年以前儲備的累積影響。此修改亦在本期增加遞延稅項港幣113,000港元(截至二零零二年六月三十日止六個月：無)及扣減物業估值儲備港幣208,000港元(截至二零零二年六月三十日止六個月：無)。



### 三、 分項資料

截至二零零三年六月三十日止六個月之營業額及經營溢利之貢獻，按業務分項分別如下：

#### 截至二零零三年六月三十日止六個月

	經銷化工及 金屬原料 港幣千元	物業投資 港幣千元	證券投資 港幣千元	其他業務 港幣千元	刪除 港幣千元	綜合總結 港幣千元
收益						
對外銷售	528,153	6,775	1,944	1,775	—	538,647
分項間銷售	9,301	756	—	3,917	(13,974)	—
總額	<u>537,454</u>	<u>7,531</u>	<u>1,944</u>	<u>5,692</u>	<u>(13,974)</u>	<u>538,647</u>
分項業績	<u>16,861</u>	<u>3,868</u>	<u>1,490</u>	<u>61</u>	<u>—</u>	<u>22,280</u>
銀行利息收入						1,064
未能分配之其他收益						168
未能分配之公司費出						(4,644)
經營溢利						<u>18,868</u>

#### 截至二零零二年六月三十日止六個月

	經銷化工及 金屬原料 港幣千元	物業投資 港幣千元	證券投資 港幣千元	其他業務 港幣千元	刪除 港幣千元	綜合總結 港幣千元
收益						
對外銷售	459,154	8,700	1,143	153	—	469,150
分項間銷售	7,900	775	—	3,917	(12,592)	—
總額	<u>467,054</u>	<u>9,475</u>	<u>1,143</u>	<u>4,070</u>	<u>(12,592)</u>	<u>469,150</u>
分項業績	<u>12,173</u>	<u>5,343</u>	<u>4,699</u>	<u>(22)</u>	<u>—</u>	<u>22,193</u>
銀行利息收入						1,052
未能分配之其他收益						215
未能分配之公司費出						(4,756)
經營溢利						<u>18,704</u>

分項間銷售按市場價格計算。



#### 四、 其他經營收入

其他經營收入包括：

	二零零三年 六月三十日 六個月 港幣千元	二零零二年 六月三十日 六個月 港幣千元
銀行存款利息收入	1,064	1,052
其他收入	168	215
	<u>1,232</u>	<u>1,267</u>

#### 五、 財務成本

財務成本為五年內到期償還銀行借貸之利息支出。

#### 六、 稅項

	二零零三年 六月三十日 六個月 港幣千元	二零零二年 六月三十日 六個月 港幣千元
稅項支出包括：		
現年稅項		
香港利得稅	1,965	1,173
海外利得稅	306	477
	<u>2,271</u>	<u>1,650</u>
遞延稅項		
香港利得稅		
— 因稅率增加(附註十五)	113	—
攤佔聯營公司稅項	34	18
	<u>2,418</u>	<u>1,668</u>

香港利得稅是以本期內估計利潤按17.5%(截至二零零二年六月三十日六個月：16%)計算。

外國稅項是以當地現行稅率計算。

#### 七、 股息

	二零零三年 六月三十日 六個月 港幣千元	二零零二年 六月三十日 六個月 港幣千元
派發截至二零零二年十二月三十一日止之末期股息每股1.5仙 (二零零一年十二月三十一日止：1.5仙)	6,683	6,683

於二零零三年八月二十九日，本集團董事會批准派發中期股息每股1.5仙，共港幣6,683,000元。

#### 八、 每股溢利

每股溢利乃按本期內溢利8,960,000港元(截至二零零二年六月三十日六個月：12,766,000港元)及本期內已發行股份445,500,000股(截至二零零二年六月三十日六個月：445,500,000股)計算。

#### 九、 投資物業

董事會認為，集團的投資物業在二零零三年六月三十日的價值，與二零零二年十二月三十一日的專業估值，並無重大差距，所以在本期間並未進行估值，亦未計入任何重估盈餘或虧損。



十、 聯營公司權益

	二零零三年 六月三十日 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 港幣千元
攤佔資產淨值	21,690	25,865
收購溢價(淨)	22,212	23,921
	<u>43,902</u>	<u>49,786</u>

十一、 證券投資

	投資證券		其他投資		總額	
	二零零三年 六月 三十日 港幣千元	二零零二年 十二月 三十一日 港幣千元	二零零三年 六月 三十日 港幣千元	二零零二年 十二月 三十一日 港幣千元	二零零三年 六月 三十日 港幣千元	二零零二年 十二月 三十一日 港幣千元
股份：						
上市—香港	—	—	74,431	74,917	74,431	74,917
上市—海外	3,132	3,132	8,353	8,136	11,485	11,268
非上市	—	—	3,701	3,701	3,701	3,701
	<u>3,132</u>	<u>3,132</u>	<u>86,485</u>	<u>86,754</u>	<u>89,617</u>	<u>89,886</u>
共同基金：						
非上市	10,628	10,628	17,563	16,914	28,191	27,542
債券：						
上市—海外	—	—	11,860	8,639	11,860	8,639
非上市	7,800	7,800	57,045	11,005	64,845	18,805
	<u>7,800</u>	<u>7,800</u>	<u>68,905</u>	<u>19,644</u>	<u>76,705</u>	<u>27,444</u>
證券投資總額：						
上市	3,132	3,132	94,644	91,692	97,776	94,824
非上市	18,428	18,428	78,309	31,620	96,737	50,048
	<u>21,560</u>	<u>21,560</u>	<u>172,953</u>	<u>123,312</u>	<u>194,513</u>	<u>144,872</u>
上市證券市值	<u>3,880</u>	<u>4,043</u>	<u>94,644</u>	<u>91,692</u>	<u>98,524</u>	<u>95,735</u>
面值分析：						
非流動	21,560	21,560	3,701	3,701	25,261	25,261
流動	—	—	169,252	119,611	169,252	119,611
	<u>21,560</u>	<u>21,560</u>	<u>172,953</u>	<u>123,312</u>	<u>194,513</u>	<u>144,872</u>

十二、 存貨

總值8,110,000港元(二零零二年十二月三十一日：10,255,000港元)之製成品按可變現淨值入賬。

十三、 應收賬款、按金及預付款項

集團對客戶之平均放賬期為貨到付款至120天。貿易應收賬款84,347,000港元(二零零二年十二月三十一日：95,986,000港元)包括在集團應收賬款、按金及預付款項中，已按賬齡分類如下：

	二零零三年 六月三十日 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 港幣千元
0—30天	36,762	52,977
31—60天	25,968	31,492
61—90天	14,999	7,180
91—120天	4,179	3,063
121—365天	2,439	1,274
	<u>84,347</u>	<u>95,986</u>

#### 十四、股本

	股份數目	面值 港幣千元
普通股股份每股面值港幣5仙		
法定股本：		
於二零零二年十二月三十一日及二零零三年六月三十日時	700,000,000	35,000
已發行及繳足股本：		
於二零零二年十二月三十一日及二零零三年六月三十日時	445,500,000	22,275

#### 十五、遞延稅項

	重估投資物業 港幣千元	重估有租期 土地及樓宇 港幣千元	加速稅務 折舊 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零二年一月一日				
—原有列賬	—	—	—	—
—採納標準會計準則第十二條(修訂)	1,704	2,218	1,200	5,122
於二零零二年一月一日、 六月三十日及十二月三十一日				
重新列賬	1,704	2,218	1,200	5,122
稅率改變影響				
—撥入收益表(附註六)	—	—	113	113
—撥入物業重估儲備	—	208	—	208
於二零零三年六月三十日	1,704	2,426	1,313	5,443

#### 十六、應付賬款及應計費用

貿易應付賬款5,372,000港元(二零零二年十二月三十一日：13,806,000港元)包括在本集團應付賬款及應計費用中，已按賬齡分析如下：

	二零零三年 六月三十日 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 港幣千元
0—30天	5,056	12,144
31—60天	308	1,568
61—90天	—	49
91—120天	4	45
121—365天	4	—
	5,372	13,806

#### 十七、銀行借貸

	二零零三年 六月三十日 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 港幣千元
全部銀行借貸為無抵押借貸，並於一年內到期，包括：		
銀行透支	—	145
銀行貸款	17,619	27,697
信託收據貸款	153,569	151,198
	171,188	179,040

#### 十八、資產抵押

於二零零三年六月三十日，集團面值7,384,000港元之有租約年期物業(二零零二年十二月三十一日：7,577,000港元)已按揭與銀行作為信貸抵押。



## 管理層討論與分析

### 業務回顧

#### 貿易部門

集團的主要貿易業務及每項業務對集團的貢獻總列如下：

	營業額 六個月		分項業績 六個月	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
電鍍金屬及化工原料	466,153	390,910	13,579	9,453
油漆及塗料化工產品	44,897	54,665	1,613	2,332
不銹鋼	17,103	13,579	1,669	388
總值	<b>528,153</b>	459,154	<b>16,861</b>	12,173

#### 電鍍金屬及化工原料

在二零零三年首六個月，市場受困於美國主導的對伊拉克戰爭、全球經濟放緩及沙士疫症傳播等事件。全球需求萎縮，原料及化工產品累積庫存均向亞洲區銷售，幾乎所有供應商均積極削價以減低庫存水平。利潤減縮的影響幸而被金屬價格受美元弱勢推動的普遍上升，及集團優秀的採購策略所抵消。

隨着全球金融市場的趨勢，貴金屬在上半年度劇烈波動。客戶對採購庫存貴金屬電鍍產品轉趨保守。本年四月份時，集團被一品牌產品委任為新加坡供應商，故此新加坡市場在貴金屬電鍍產品銷售方面錄得較好業績。人造首飾行業需求改善對集團於上半年度整體營業額亦有助益。

儘管金屬價格有上升，但全球疲弱的經濟環境及在亞洲區爆發的沙士疫症，使市場對基本金屬的需求下調。期內過量庫存使情況更形惡化。在第二季末時，需求逐漸恢復但激烈競爭仍然持續。

#### 油漆及塗料化工產品

歐羅急升對集團上半年度主要在歐洲製造的產品在成本競爭上有負面影響，亦嚴重削弱銷售營業額。高油價對大部份化工產品的生產成本增加額外壓力。夾在其他低成本競爭對手中，二零零三年首六個月的營業額由去年同期之54,700,000港元下降至44,900,000港元，下跌17.8%。下半年度預期市場環境仍然艱辛。除向傳統塗料工廠推銷外，集團於期內開拓新產品及為現存產品拓展其他應用範疇，以改善整體盈利。集團獲得某一種塗料化工產品在中國的獨家銷售權，對擴展該市場的銷售量甚有幫助。

#### 不銹鋼

在二零零三年上半年度，市場對不銹鋼需求仍然暢旺。供應商延期付貨及沙士疫症爆發發輕微減慢第二季度的銷售表現。在二零零三年度的銷售營業額為17,100,000港元，與去年同期相比較上升26.1%。持續供應緊拙把全球不銹鋼價格普遍推高。預期美元弱勢及大部份不銹鋼原材料價格大幅波動將壓抑下半年的毛利。

## 物業投資部門

二零零三年首六個月由投資物業所產生的總租金收入為6,800,000港元，與去年同期的8,700,000港元相比較，下降22.1%。住宅物業需求放緩及去年第二季度續租時租金減少是租金下降的主因。

在本期內，香港辦公室物業的平均出租率為78%。於二零零三年上半年度，商業信心仍然低企，尤以在第二季度沙士疫症爆發期間為甚，辦公室缺乏新增需求，致使辦公室租金被推低。預期香港的辦公室租金在下半年度仍然持續低沉。

相反地，在憧憬著上海未來的經濟增長及海外與當地投資者大量資金流入，上海甲級辦公室的需求增長暢旺。市場租金的增長亦有改善。由於去年四月辦公室續租時減租，總租金收入與去年同期相比較，下跌24.2%。在二零零三年六月三十日，出租率為94.4%。在二零零三年後期及二零零四年初期，辦公室供應增加，將使租金增長步伐減慢，但對未來上海租金展望仍然樂觀。

上海的住宅用地供應過剩，在租賃市場產生困難的營商氣候。對外國人及從中國其他省份居民尋找居所租賃而產生的大量需求感到樂觀，令上海市中心有越來越多住宅供應，壓抑市場租金上升。在第二季度，市場受沙士疫症威脅，使整體市場需求下調。在二零零三年首六個月，平均出租率從去年同期的91.3%下降至80%。市場平均租金亦下跌。在二零零三年六月三十日出租率為82.0%。

## 證券投資部門

在二零零三年六月三十日，流動與非流動的證券組合以證券類別分析如下：

	投資市值	分配百分率
股票	港幣90,400,000	46.0%
債券	港幣76,700,000	39.1%
基金單位	港幣28,200,000	14.4%
股票掛鈎存款	港幣1,000,000	0.5%

在二零零三年六月三十日，集團93.4%證券由內部資金融資持有，其餘6.6%則由銀行借貸融資。

在二零零三年六月三十日，組合內貨幣單位分析如下：

美元	港元	歐羅	日圓	新加坡幣	人民幣	澳幣
37.9%	54.2%	2.3%	1.1%	0.6%	1.9%	2.0%

延至二零零三年第一季，憂慮漸增、感到不安及猶豫不決均妨礙人們投資、擴張及招聘人手。美國聯邦儲備局把基準利率自二零零一年一月至今年第二季連續削減十三次，至45年來新低，冀望經濟復甦源於美國有足夠的消費者支出及商業資本性投資。連同美國國會通過的減稅計劃法案，大量的激勵支持股票及債券市場在期末時上升。在近期，美國多項經濟數據均較去年顯示更多增長跡象，然而，投資者信心在決定未來經濟去向時扮演決定性因素。

二零零三年首六個月，集團在其他投資錄得未變現收益1,200,000港元及已變現虧損260,000港元。集團於期內出售包括公司債券及貨幣衍生工具的證券總值6,000,000港元。在二零零三年六月三十日首六個月，由證券組合所產生的股息及利息收入分別為1,400,000港元及574,000港元。

在上半年度，因大量不明朗因素，集團把部份投資組合擴展至保本產品及高評級公司債券，以減低因市場激烈波動所產生的風險。在下半年度，集團將密切注視全球經濟前景，並隨市場狀況審閱及管理投資組合。

## 僱員

與去年同期一樣，集團在二零零三年六月三十日上共僱用97位員工，包括香港員工62位，中國大陸員工15位及海外員工20位。僱員轉換率維持在低水平。在二零零三年六月三十日六個月，員工總成本為9,900,000港元，與去年同期相比較微跌1.3%，在當前環境為保持競爭力，集團經常支持及鼓勵員工參與各種教育進修課程，以擴闊員工知識領域。

## 財政資源及資金流動能力

包括在採納新會計政策關於遞延稅項的影響後，集團股東資金從二零零二年十二月三十一日之581,100,000港元，輕微上升0.4%至二零零三年六月三十日之583,300,000港元。

在二零零三年六月三十日，集團總現金及銀行存款總值134,000,000港元，去年同期則為163,700,000港元。截至二零零三年六月三十日止六個月，主要現金流出與其他投資有關，共值49,300,000港元，存貨增加4,600,000港元及向供應商付款增加6,500,000港元。

在二零零三年六月三十日，現金及銀行存款以貨幣單位分析如下：

港元	美元	歐羅	新加坡幣	人民幣	新台幣	其他
15.5%	70.0%	3.0%	2.5%	8.3%	0.5%	0.2%

## 債務組成

總銀行借貸由二零零二年十二月三十一日的179,000,000港元，下降至二零零三年六月三十日的171,200,000港元。淨借貸在二零零三年六月三十日為37,200,000港元。在二零零三年六月三十日，集團的資本負債比率，即總銀行借貸除以股東資金，為0.29。所有銀行借貸均為信託收據及貨幣市場貸款。

在二零零三年六月三十日，銀行借貸以貨幣分配分析如下：

	港幣(千元)	百分比
港元	147,367	86.1%
美元	16,202	9.5%
日圓	7,619	4.4%
	<u>171,188</u>	<u>100.0%</u>

所有借貸均以浮動利率計算及將於一年內到期。期內銀行借貸的平均利率為年利率2.36%。在二零零三年六月三十日首六個月利息支出為789,000港元，與去年同期之2,000,000港元相比較，下降60.7%。

## 外匯風險

在二零零三年六月三十日首六個月，集團交易運作以港元、美元、日圓、英鎊、人民幣、澳元、新加坡幣及新台幣等進行。在適當時候，集團會使用遠期外匯合約以保障貿易業務所產生的外匯承擔。在二零零三年六月三十日，集團並無尚未結算的遠期外匯合約。除美元外的短期外幣借貸，乃用於融資購入相同外幣的資產。

## 購買、出售及購回股份

在二零零三年六月三十日六個月內，本公司或其附屬公司並無進行任何購買、出售或贖回本公司之上市股份。

## 董事權益

在二零零三年六月三十日，根據證券及期貨條例(以下簡稱「證券條例」)第三百五十二條而存放之登記冊的記錄，各董事擁有本公司權益如下

董事	持有股數		佔已發行股本百分率
	個人權益	公司權益	
梁樹榮	184,691,075	—	41.457%
袁天凡	—	26,984,000 (附註1)	6.057%
袁天凡	—	74,770,000 (附註2)	16.783%
梁妙瓊	20,434,000	—	4.587%
關慶憲	5,000,000	—	1.122%
黃志堅	767,000	—	0.172%
黃賽迎	9,500	—	0.002%

附註：

- 26,984,000股由天豐行集團有限公司持有，袁天凡先生實益擁有該公司股份。
- 74,770,000股由袁天凡信託基金擁有。袁天凡先生為袁天凡信託基金的創立人。

在二零零三年六月三十日，各董事個人實益持有本公司各附屬公司之無投票權優先股份如下：

附屬公司	董事	無投票權之優先股數目
奇盛五金鋼鐵有限公司	黃志堅	400,000
奇盛工業產品有限公司	梁樹榮	7,000
	關慶憲	2,000
三永國際有限公司	梁樹榮	19,440



除上文披露者外，於二零零三年六月三十日並無本公司董事或高級行政人員擁有本公司及其聯營公司之任何股份權益或股份沽空。

### 主要股東權益

於二零零三年六月三十日，除上交披露者外，本公司並未知悉在按證券及期貨條例第三百三十六條保存的登記冊上，有人持有本公司已發行股份百分之五以上，或按證券條例第三百三十六條須予披露的股份權益或股份沽空。

### 最佳應用守則

本公司之董事並無獲悉任何資料，足以合理地顯示本公司截至二零零三年六月三十日止六個月之任何時間內，違反香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

承董事會命

主席

梁樹榮

香港，二零零三年八月二十九日

## 獨立審閱報告

致奇盛(集團)有限公司董事會  
(於香港註冊成立之有限公司)

### 緒言

本核數師已按貴公司指示，審閱第3頁至第10頁所載之中期財務報告。

### 董事及核數師的責任

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，中期財務報告的編制須符合香港會計師公會頒佈的會計實務準則第25號「中期財務報告」及相關規定。董事須對於中期財務報告負責，而有關報告已經獲董事批准。

根據本行接受委聘的協定條款，本行的責任是根據我們的審閱，對中期財務報告作出獨立的結論，並將此結論謹向董事會報告，而不作其他用途。我們概不就本報告之內容而向任何其他人士負責或承擔任何責任。

### 已進行之審閱工作

本行已按照香港會計師公會所頒佈的核數準則第700號「審閱中期財務報告之委聘」進行審閱工作。審閱工作主要包括向集團管理層作出查詢，並對中期財務報告應用分析程序，然後根據結果評估會計政策及呈報方式是否貫徹應用(惟已另作披露則除外)。審閱工作並不包括監控測試及核證資產、負債及交易等審計程序。由於審閱的範圍遠較審計為小，故所提供的保證程度較審計為低。因此，本行不會對中期財務報告發表審計意見。

### 審閱結果

按照本行審閱(不構成審計)的結果。本行並無發現任何須對截至二零零三年六月三十日止六個月之中期財務報告作出的重大修改。

德勸•關黃陳方會計師行  
執業會計師

香港，二零零三年八月二十九日